

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Vabaduse pst 160 korteriühistu

registrikood: 80097249

telefon: +372 5292211

e-posti aadress: aivar@nortire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Terav alustas tegevust 18.11.1994.a.

Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud alates 19.05.1999.

Korteriühistu Terav tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Vabaduse pst. 160, Tallinnas.

Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Majandustegevuse tulem 2018. aastal oli - 346 eurot.

KÜ Terav ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 341	2 013
Nõuded ja ettemaksed	1 815	3 205
Varud	2 580	2 580
Kokku käibevarad	5 736	7 798
Kokku varad	5 736	7 798
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 000	6 000
Võlad ja ettemaksed	1 131	846
Kokku lühiajalised kohustised	5 131	6 846
Kokku kohustised	5 131	6 846
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	376	386
Aruandeaasta tulem	-346	-9
Kokku netovara	605	952
Kokku kohustised ja netovara	5 736	7 798

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 321	8 428
Kokku tulud	9 321	8 428
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 321	-8 428
Mitmesugused tegevuskulud	-346	-9
Kokku kulud	-9 667	-8 437
Põhitegevuse tulem	-346	-9
Aruandeaasta tulem	-346	-9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-346	-9
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1	0
Kokku korrigeerimised	-1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 390	2 188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 715	-399
Kokku rahavood põhitegevusest	-672	1 780
Kokku rahavood	-672	1 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 013	233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-672	1 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 341	2 013

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	575	386	961
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2017	575	377	952
Aruandeaasta tulem		-346	-346
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2018	575	30	605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	192	0
Kommunaalmaksed	7 035	6 454
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 094	1 974
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 321	8 428

KOMMUNAALMAKSETE JAOTUS:

2018.a.

soojusenergia 5624

vesi 995

elektrienergia 76

prügivedu 340

KOKKU: 7035 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE:

2018.a.

jääk aruandeaasta algul 0

sissemaksed aruandeaastal 2094

väljamaksed aruandeaastal -2094

jääk aruandeaasta lõpul 0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid Terav KÜ-l ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000	0	6 000

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

korteriühistu liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	1501 EUR
Krt. 2	1400 EUR
Krt. 3	1756 EUR
Krt. 4	1462 EUR
Krt. 5	1677 EUR
Krt. 6	1525 EUR
Kokku:	9321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Vabaduse pst 160 korteriühistu (registrikood: 80097249) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIVE AMOR	Juhatuse liige	14.10.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	
AIVAR KANGUR	Juhatuse liige	20.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292211
E-posti aadress	aivar@nortire.ee