

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu KALDA TEE 20

registrikood: 80093837

tänava/talu nimi, Kalda tee 20 - 71

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

telefon: +372 5522446, +372 7480031, +372 53834751

e-posti aadress: johnspeaker@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Aruandeperioodil 1. jaanuar – 31. detsember 2013 olid KÜ ja juhatuse ülesanded järgmised:

1. tagada korteriühistu finantside läbipaistvus;
2. teostada 7 trepikoja remont (eemaldada vanad metall-tarindid; teha krohviparandused ja taastada pitskrohv-pind; värvida laed ja seinad; lihvida ja ülevärvida trepikäsipuud ning käsipuude baluster, samuti ka akende-esised turvapiirded ning katuseluukide juurde viivad metall- trepid);
3. jälgida, et kõik tehnosüsteemid (hoone, elekter, kanalisatsioon, küte, lukud ja sulgurid, vesi) toimiksid (võimalikult!) tõrgeteta ning kujundada välja sidemed vastavate valdkondade asjatundjatega, kes oskavad ja on valmis vajadusel osutama asjalikku nõu ja praktilist abi;
4. hoolitseda selle eest, et laekumised tarbijatelt (s.o. korteriomanikelt) toimuksid õigeaegselt, ning maksed tarnijatele saaksid toimuda tähtajaliselt ja täpselt;
5. majandada efektiivsete kulutustega, selleks hooajalistele töödele (eelkõige lumekoristus!) majaelanike abi kaasates;
6. jälgida, mismoodi toimib maja tehnovõrk, ja millistele hoone-karbi remont-töödele oleks vaja fonde soetada (eelkõige valmistudes trepikodade remontimiseks);
7. jõudumööda parandada fassaadseinte vuukide vahesid;
8. soetada hoone ja territooriumi hoolduseks vajaminevaid tööriistu;
9. koguda ja säilitada rahalist reservi talve madala temperatuuri ja rohkete lumeoludega toimetulekuks;
10. jälgida üldist majanduse olukorda ja muutusi ning teha – sellest lähtuvalt -- KÜ majandamisotsuseid nüüd ja edaspidi.

Nende ülesannete täitmisega tuli KÜ toime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 052	42 099	2
Nõuded ja ettemaksed	12 250	13 795	3
Kokku käibevara	43 302	55 894	
Kokku varad	43 302	55 894	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 151	11 607	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	10 151	11 607	
Kokku kohustused	10 151	11 607	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 666	3 666	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 621	21 374	
Aruandeaasta tulem	-11 136	19 247	
Kokku netovara	33 151	44 287	
Kokku kohustused ja netovara	43 302	55 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 085	27 100	
Muud tulud	389	461	
Kokku tulud	23 474	27 561	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-30 661	-4 306	7
Tööjõukulud	-3 965	-4 033	8
Kokku kulud	-34 626	-8 339	
Põhitegevuse tulem	-11 152	19 222	
Intressikulud	16	25	
Aruandeaasta tulem	-11 136	19 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11 152	19 222	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 769	-1 803	3
Varude muutus	-224	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 456	2 468	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 063	19 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	16	25	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	25	
Kokku rahavood	-11 047	19 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 099	22 187	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 047	19 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 052	42 099	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 666	21 374	25 040
Aruandeaasta tulem		19 247	19 247
31.12.2012	3 666	40 621	44 287
Aruandeaasta tulem		-11 136	-11 136
31.12.2013	3 666	29 485	33 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 20 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	1 217	710
SEB pank	29 835	41 389
Kokku raha	31 052	42 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 666	2 666
Ostjatelt laekumata arved	2 666	2 666
Muud nõuded	9 360	9 360
Viitlaekumised	9 360	9 360
Ettemaksed	224	224
Tulevaste perioodide kulud	224	224
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 250	12 250
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 944	2 944
Ostjatelt laekumata arved	2 944	2 944
Muud nõuded	10 851	10 851
Viitlaekumised	10 851	10 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 795	13 795

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	35	35
Sotsiaalmaks	150	150
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	190	191

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 357	9 357	
Võlad töövõtjatele	516	516	
Maksuvõlad	190	190	4
Saadud ettemaksed	88	88	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 151	10 151	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 851	10 851	
Võlad töövõtjatele	210	210	
Maksuvõlad	191	191	4
Muud võlad	306	306	
Muud viitvõlad	306	306	
Saadud ettemaksed	49	49	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 607	11 607	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	115	92
Tartu Veevärk AS	974	943
Eesti Keskkonnateenused AS	348	348
Tartu Keskkatlamaja AS	7 729	9 216
Eesti Gaas AS	191	252
Kokku võlad tarnijatele	9 357	10 851

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	18	12
San.tehnika hooldus	438	265
Keskkütesüsteemide hooldus	545	316
Majanduskulud	784	568
Raamatupidamisteenused	2 688	2 688
Lumekoristamine	0	120
Luku remont	61	190
Jooksev remont	0	106
Konteiner	300	0
Trepikodade remont	25 780	0
Muud	47	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 661	4 306

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 958	3 001
Sotsiaalmaksud	1 006	1 032
Kokku tööjõukulud	3 964	4 033
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	95	95

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2016

korteriühistu KALDA TEE 20 (registrikood: 80093837) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS KÜNKA	Juhatuse liige	09.03.2016

Revidendi arvamus KÜ Kalda tee 20 2013. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2013-31.12.2013.a. kohta ning sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

2013.a. tulud:

Sihtmaksed hooldus- ja remondikuludeks	23 085.24 EUR
Muud tulud/tulud viivistest	388.72 EUR
Panga intress	15.97 EUR
Kokku tulud	23 489.93 EUR

2013.a. kulud:

Töötasud ja sotsiaalmaksud	3 964.53 EUR
Trepikodade remont	25 780.28 EUR
Bürookulud	17.54 EUR
San.tehnika hooldus (FIE Berezovski)	438.19 EUR
Luku remont (Tulu PH OÜ)	61.50 EUR
Kesküttesüsteemide hooldus (FIE Berezovski)	44.87 EUR
Majanduskulud (vee- ja tolmuimeja jne.)	783.97 EUR
Konteiner (Tartu Korteriühistute Liit)	300.00 EUR
Raamatupidamisteenused (Justinica OÜ)	2 688.00 EUR
Panga teenustasu	47.49 EUR
Kokku kulud	34 626.37 EUR

2013. aasta kahjum on 11 136.44EUR

Juhatus on seitsmeliikmeline, juhatus tasu ei saa; KÜ-s töötab töölepingu alusel majahoidja, töötasu 227,54 eurot kuus. Rahaline seis: 01.01.2013.a. 42 099.14 eurot, 31.12.2013.a. 31 051,78 eurot. Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidase Toimkonna juhenditega. Ettepanek ülskoosolekule: kinnitada 2013. majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2013.a. Bilansimahuga 43 302.23 eurot.

Piia Asper
Revident



Tartus 09.04.2015.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7480031
Mobiiltelefon	+372 5522446
Mobiiltelefon	+372 53834751
E-posti aadress	johnspeaker@hotmail.com
E-posti aadress	justinica@hotmail.ee