

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 53/Mooni 2

registrikood: 80097338

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 53/Mooni 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6608758, +372 56454197, +372 6608755

e-posti aadress: argotoomel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 moodustati 1999.a ja ühistu põhitegevusalaks on 8 korterilise elamu teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 9 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2013. aastal renoveeriti maja hoovipoolset treppi, toimus ka jooksvaid avariitöid. 2014 aasta eesmärgiks on seatud katusekorruse korterite müügi arvelt maja katuse, fassaadi ja koridoride renoveerimine .

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2013. aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka 775 eurot aastas. Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 486 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 228	1 664	2
Nõuded ja ettemaksed	1 287	1 831	
Kokku käibevara	5 515	3 495	
Kokku varad	5 515	3 495	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	856	1 303	
Kokku lühiajalised kohustused	856	1 303	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 891	1 213	
Kokku pikaajalised kohustused	3 891	1 213	
Kokku kohustused	4 747	2 516	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	390	390	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	589	-28	
Aruandeaasta tulem	-211	617	
Kokku netovara	768	979	
Kokku kohustused ja netovara	5 515	3 495	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 698	10 425	
Annetused ja toetused	0	365	
Kokku tulud	8 698	10 790	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 199	-8 401	4
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-25	
Tööjõukulud	-1 685	-1 731	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-16	
Kokku kulud	-8 909	-10 173	
Põhitegevuse tulem	-211	617	
Aruandeaasta tulem	-211	617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 856	10 474	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 606	-8 000	
Väljamaksed töötajatele	-1 686	-1 680	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 564	794	
Kokku rahavood	2 564	794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 664	870	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 564	794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 228	1 664	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	390	-28	362
Aruandeaasta tulem	0	617	617
31.12.2012	390	589	979
Aruandeaasta tulem	0	-211	-211
31.12.2013	390	378	768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates: Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 228	1 664

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	191	191	191
Akumuleeritud kulum	-175	-175	-175
Jääkmaksumus	16	16	16
Amortisatsioonikulu	-16	-16	-16
31.12.2012			
Soetusmaksumus	191	191	191
Akumuleeritud kulum	-191	-191	-191
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	191	191	191
Akumuleeritud kulum	-191	-191	-191
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-2 087	-2 125
Energia	-3 545	-4 186
Elektrienergia	-92	-77
Kütus	-3 453	-4 109
Remonditööd	-861	-1 710
Hooldustööd	-706	-380
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 199	-8 401

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 261	1 293
Sotsiaalmaksud	424	438
Kokku tööjõukulud	1 685	1 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	485	485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

Korteriühistu Paldiski mnt 53/Mooni 2 (registrikood: 80097338) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TOOMEL	Juhatuse liige	28.04.2014
ANU KOTLI	Juhatuse liige	29.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608758
Telefon	+372 6608755
Mobiiltelefon	+372 56454197
E-posti aadress	argotoomel@hotmail.ee