

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 20a korteriühistu

registrikood: 80097137

telefon: +372 53015991

e-posti aadress: korteriuhistu.oobiku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Ööbiku alustas tegevust 18.05.1999.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on Saue vallas Laagris Kuuse tn 20A asuva elamu haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021.aastal tehti sihtfinantseerimiskulusid kokku 6 292.- euro eest.

Tööjõukulud kokku olid 2021. aastal 4 174,- eurot, juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud. Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 895	53 399	2
Nõuded ja ettemaksed	12 462	8 218	3
Kokku käibevarad	77 357	61 617	
Kokku varad	77 357	61 617	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 974	17 831	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 675	32 679	7
Kokku lühiajalised kohustised	72 649	50 510	
Kokku kohustised	72 649	50 510	
Netovara			
Reservkapital	6 501	6 501	
Reservid	650	650	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 956	3 685	
Aruandeaasta tulem	-6 399	271	
Kokku netovara	4 708	11 107	
Kokku kohustised ja netovara	77 357	61 617	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 936	22 362	8
Annetused ja toetused	611	3 200	
Kokku tulud	21 547	25 562	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 292	-10 918	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 726	-9 046	10
Tööjõukulud	-4 174	-4 174	11
Muud kulud	-761	-1 156	12
Kokku kulud	-27 953	-25 294	
Põhitegevuse tulem	-6 406	268	
Intressikulud	7	3	
Aruandeaasta tulem	-6 399	271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 406	268	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 244	1 301	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 139	16 569	
Laekunud intressid	7	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 496	18 141	
Kokku rahavood	11 496	18 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 399	35 258	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 496	18 141	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 895	53 399	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 501	650	3 685	10 836
Aruandeaasta tulem			271	271
31.12.2020	6 501	650	3 956	11 107
Aruandeaasta tulem			-6 399	-6 399
31.12.2021	6 501	650	-2 443	4 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 20a korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 20a korteriühistu -l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	64 895	53 399
Kokku raha	64 895	53 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 508	11 508
Ostjatelt laekumata arved	11 508	11 508
Ettemaksed	954	954
Tulevaste perioodide kulud	954	954
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 462	12 462
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 218	8 218
Ostjatelt laekumata arved	8 218	8 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 218	8 218

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	109	109
Sotsiaalmaks	172	172
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	285	285

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 441	7 441	
Võlad töövõtjatele	268	268	
Maksuvõlad	285	285	4
Liikmete ettemaksed kommunaalmaksete osas	8 980	8 980	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 974	16 974	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 348	4 348	
Võlad töövõtjatele	268	268	
Maksuvõlad	285	285	4
Liikmete ettemaksed kommunaalmaksete osas	12 930	12 930	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 831	17 831	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlgnevus	218	218
Muud võlgnevused	50	50
Kokku võlad töövõtjatele	268	268

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 108	32 489	-10 918	32 679
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 108	32 489	-10 918	32 679
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 108	32 489	-10 918	32 679

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	32 679	29 288	-6 292	55 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 679	29 288	-6 292	55 675
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 679	29 288	-6 292	55 675

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2020 seisuga on 32679.- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 29288.- eurot. Remonditöödeks kanti ka saadud toetus kokku summas 3200.- eurot. Remonditöödeks tehti 2021.aastal kulutusi summas 6292.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summad kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2021 seisuga on 55675.- eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud hooldustasud	14 644	14 644
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 292	7 718
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 936	22 362

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	6 292	7 718
Saadud toetusest finantseeritud kulud remondifondist	0	3 200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 292	10 918

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldamine	5 758	4 561
Tehnohooldus	7 516	2 649
Heakord	2 254	1 263
Saadud toetusest finantseeritud heakorraldus	611	0
Omanikekohustused	587	573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 726	9 046

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 120	3 120
Sotsiaalmaksud	1 054	1 054
Kokku tööjõukulud	4 174	4 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud netokulu	761	1 156	14
Kokku muud kulud	761	1 156	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	11 508	8 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 508	8 218

PIKAAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	64 923	45 609
Kokku võlad ja ettemaksed	64 923	45 609

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	20 936	22 362
Kokku müüdid	20 936	22 362

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Töövahendite rent	750	750

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2020.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	969	969	0	
Soojusenergia/gaas	28476	28475	1	
Vesi ja kanalisatsioon	8669	9829	-1160	
Prügivedu	1869	1869	0	
Muud kommunaalteenused	258	255	3	
Kokku	40241	41397	-1156	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2021.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	1348	1348	0	
Soojusenergia/gaas	32240	32241	-1	
Vesi ja kanalisatsioon	9148	9907	-759	
Prügivedu	2009	2010	-1	
Kokku	44745	45506	-761	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse tänav 20a-1	2159 EUR
Kuuse tänav 20a-2	3978 EUR
Kuuse tänav 20a-3	2858 EUR
Kuuse tänav 20a-4	2441 EUR
Kuuse tänav 20a-5	1970 EUR
Kuuse tänav 20a-6	2984 EUR
Kuuse tänav 20a-7	3101 EUR
Kuuse tänav 20a-8	1866 EUR
Kuuse tänav 20a-9	3768 EUR
Kuuse tänav 20a-10	4602 EUR
Kuuse tänav 20a-11	2324 EUR
Kuuse tänav 20a-12	2188 EUR
Kuuse tänav 20a-13	2427 EUR
Kuuse tänav 20a-14	3230 EUR
Kuuse tänav 20a-15	1981 EUR
Kuuse tänav 20a-16	2627 EUR
Kuuse tänav 20a-17	3147 EUR
Kuuse tänav 20a-18	1942 EUR
Kuuse tänav 20a-19	2650 EUR
Kuuse tänav 20a-20	2908 EUR
Kuuse tänav 20a-21	2118 EUR
Kuuse tänav 20a-22	2174 EUR
Kuuse tänav 20a-23	2211 EUR
Kuuse tänav 20a-24	2208 EUR
Kuuse tänav 20a-25	2317 EUR
Kuuse tänav 20a-26	2897 EUR
Kuuse tänav 20a-27	2239 EUR
Kuuse tänav 20a-28	2211 EUR
Kuuse tänav 20a-29	3058 EUR
Kuuse tänav 20a-30	2331 EUR
Kuuse tänav 20a-31	2308 EUR
Kuuse tänav 20a-32	2584 EUR
Kuuse tänav 20a-33	2039 EUR
Kuuse tänav 20a-34	2575 EUR
Kokku:	88421 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Saue vald, Laagri alevik, Kuuse tn 20a korteriühistu (registrikood: 80097137) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TOOME	Juhatuse liige	28.06.2022
JOEL JÄRVELA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53015991
E-posti aadress	korteriuhistu.oobiku@gmail.com