

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tuulepesa

registrikood: 80097114

tänava/talu nimi, Vahtra 18

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75101

e-posti aadress: reesi.lippmaa@mail.ee, ergo.eelmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tuulepesa korteriühistu alustas oma tegevust 18.05.1999 aastal.

Ühistu eesmärk on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötajaid on üks, kellele maksti töötasu aastas 1200 eurot.

Ühistu jätkab 2017 aastal oma tegevust elamu parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 543	8 597
Nõuded ja ettemaksed	36 003	36 015
Kokku käibevarad	50 546	44 612
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	353 210	378 948
Kokku põhivarad	353 210	378 948
Kokku varad	403 756	423 560
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 738	24 973
Võlad ja ettemaksed	5 456	5 015
Kokku lühiajalised kohustised	31 194	29 988
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	353 210	378 948
Kokku pikaajalised kohustised	353 210	378 948
Kokku kohustised	384 404	408 936
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 087	2 087
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 537	17 235
Aruandeaasta tulem	4 728	-4 698
Kokku netovara	19 352	14 624
Kokku kohustised ja netovara	403 756	423 560

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 786	47 389
Kokku tulud	47 786	47 389
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 322	-36 754
Tööjõukulud	-1 606	-2 675
Kokku kulud	-31 928	-39 429
Põhitegevuse tulem	15 858	7 960
Intressikulud	-11 130	-12 658
Aruandeaasta tulem	4 728	-4 698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 858	7 960
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 867	18 330
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	441	-905
Kokku rahavood põhitegevusest	42 166	25 385
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 000
Saadud laenude tagasimaksed	-25 090	-24 047
Makstud intressid	-11 130	-12 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 220	-30 705
Kokku rahavood	5 946	-5 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 597	13 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 946	-5 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 543	8 597

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 087	17 235	19 322
Aruandeaasta tulem		-4 698	-4 698
31.12.2015	2 087	12 537	14 624
Aruandeaasta tulem		4 728	4 728
31.12.2016	2 087	17 265	19 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuulepesa

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2016-31.12.2016 majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täisarvulise täpsusega. Juhatus on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. 2016.a aasta tulemi kirjendamiseks on kasutatud kooskõlas EV Raamatupidamised seaduse § 20, skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Tuulepesa vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tuulepesa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	14 543	8 597

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Panga jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavehetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdub jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	55

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	25 738				2,857	30.05.2029
Lühiajalised laenud kokku	25 738	25 738				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	353 210			353 210	2,857	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	353 210			353 210		
Laenukohustised kokku	378 948	25 738		353 210		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Renoveerimislaen	24 973	24 973			2,857	30.05.2029
Lühiajalised laenud kokku	24 973	24 973				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	378 948			378 948	2,857	30.05.2029
Pikaajalised laenud kokku	378 948			378 948		
Laenukohustised kokku	403 921	24 973		378 948		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	5 400	4 960
Kokku võlad tarnijatele	5 400	4 960

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 786	47 389
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 786	47 389

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduse ja remondi kulud	30 322	36 754
Muud kulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 322	36 754

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 200	1 999
Sotsiaalmaksud	396	660
Töötuskindlustuse kulu	10	16
Kokku tööjõukulud	1 606	2 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ei ole
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	ei ole
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ei ole
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	ei ole

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Tuulepesa (registrikood: 80097114) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO EELMÄE	Juhatuse liige	01.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reesi.lippmaa@mail.ee
E-posti aadress	ergo.eelmae@gmail.com