

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Mahlamäe Kolm

**registrikood:** 80097108

**tänavatalu nimi,** Mahlamäe 3  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Rapla vallasisene linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 79512

**maakond:** Rapla maakond

**telefon:** +372 5142415

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Laenukohustused</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus koosseisus: Gaidi Ojasalu, Elvi Kaus, Anu Roo, Ene Rego ja Kaja Kalvist.

Juhatus valiti 2007 a. üldkoosolekul.

Korteriühistu põhitegevus on jätkuvalt Mahlamäe 3 elamu mõttelise osa haldamine.

2009 aastaks plaanitud tööd on tehtud.

Maja ümbrus on valatud, vihmavesi majast kaugemale juhitud(75800.-).

Maja on jätkuvalt kindlustatud (3740.-).

Maja esist teed on parandatud (10950.-).

Majale on tehtud energiamärgis(2048.-), kui keegi tahab korterit müüa, siis peab energiamärgis tehtud olema.

I sektsiooni keldris remontisime ühe tühja ruumi (10738.-), kus saab koosolekuid pidada.

Koridorides paigaldasime liikumisandurid (3370.-).

Fonolukke parandasime (500.-) ning ka veetorusid (2536.-)

Pikkemaajaline elanike võlg korteriühistule oli 31.12.2009 4188.- .

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Mahlamäe Kolm Korteriühistu juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises , et Mahlamäe Kolm Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Mahlamäe Kolm Korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust;
3. Mahlamäe Kolm Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 81 641         | 72 071         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 75 255         | 85 310         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>156 896</b> | <b>157 381</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>156 896</b> | <b>157 381</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja netovara                       |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              |                | 26 684         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 55 586         | 35 953         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>55 586</b>  | <b>62 637</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 54 050         |                |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>54 050</b>  |                |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>109 636</b> | <b>62 637</b>  |
| Netovara                                     |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 11 336         | 11 336         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 24 615         | 51 395         |
| Aruandeaasta tulem                           | 11 309         | 32 013         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>47 260</b>  | <b>94 744</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>156 896</b> | <b>157 381</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009            | 2008            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>                    |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud         | 192 408         | 217 521         |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>192 408</b>  | <b>217 521</b>  |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kulud</b>                    |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -149 336        | -131 806        |
| Tööjõukulud                     | -34 409         | -50 698         |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-183 745</b> | <b>-182 504</b> |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>8 663</b>    | <b>35 017</b>   |
| Finantstulud ja -kulud          | 2 646           | -3 004          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>11 309</b>   | <b>32 013</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 8 663          | 35 017         |
| Laekunud intressid                                               | 2 646          | 884            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 25 806         | 25 013         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>37 115</b>  | <b>60 914</b>  |
|                                                                  |                |                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -26 684        | -39 996        |
| Makstud intressid                                                | -861           | -3 888         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-27 545</b> | <b>-43 884</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>9 570</b>   | <b>17 030</b>  |
|                                                                  |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>72 071</b>  | <b>55 041</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>9 570</b>   | <b>17 030</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>81 641</b>  | <b>72 071</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                     |                             |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>   | 11 336                      |          | 51 395              | 62 731         |
| Aruandeaasta tulem  |                             |          | 32 013              | 32 013         |
| <b>31.12.2008</b>   | 11 336                      |          | 83 408              | 94 744         |
|                     |                             |          |                     |                |
| Aruandeaasta tulem  |                             |          | 11 309              | 11 309         |
| Muutused reservides |                             | -58 793  |                     | -58 793        |
| <b>31.12.2009</b>   | 11 336                      | -58 793  | 94 717              | 47 260         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Kolm juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitudest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2009.a. majandusaastal ei rakendatud.

#### Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol ning ka kogumise hetkel ka lühiajaliselt kassas. Investeeringuteks kogutud raha hoiustatakse tähtajalisel- või kasutushoiusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Laekumata elanike poolt tasumata maksed on hinnatud raamatupidamise bilansis lähtuvalt väljaantud arvetest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse elaniku võlgnevust eraldi. Ebatõenäoliselt laekumata arveid ei ole.

#### Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

#### Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod       | 11 155        | 17 071        |
| Tähtajalised hoiused | 70 486        | 55 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>81 641</b> | <b>72 071</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatele laekumata arved         | 75 255        | 85 182        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>75 255</b> | <b>85 182</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Renoveerimislaen SEB Pangast     | 26 684     | 26 684                            |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 26 684     | 26 684                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 26 684     | 26 684                            |                     |             |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 55 586        | 34 676        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>55 586</b> | <b>34 676</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 84 836         | 84 836         |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                |
| Remonditasud                         | 96 955         | 96 955         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>181 791</b> | <b>181 791</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2009          | 2008          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 25 812        | 38 062        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 8 597         | 12 636        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>34 409</b> | <b>50 698</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>      | <b>1</b>      |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                                               |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                       |                   |                   |
|                                                                               | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 47                | 47                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                            | 1                 | 1                 |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                   |                   |
|                                                                               | <b>2009</b>       | <b>2008</b>       |
| Arvestatud tasu                                                               | 21 562            | 21 562            |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mahlamäe Kolm (registrikood: 80097108) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GAIDI OJASALU      | Juhatuse liige     | 26.05.2010           |
| ELVI KAUS          | Juhatuse liige     | 26.05.2010           |
| ANU ROO            | Juhatuse liige     | 26.05.2010           |
| ENE REGO           | Juhatuse liige     | 26.05.2010           |
| KAJA KALVIST       | Juhatuse liige     | 26.05.2010           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5142415         |
| E-posti aadress | sulev.viiron@mail.ee |