

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Mahlamäe Kolm

registrikood: 80097108

telefon: +372 5293460

e-posti aadress: mahlamae.kolm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd ja tegemisi korraldab 5 liikmeline juhatus.

Juhatus valiti 2013 a. üldkoosolekul.

Korteriühistu põhitegevus on jätkuvalt Mahlamäe 3 elamu mõttelise osa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 442	10 071
Nõuded ja ettemaksed	135 321	148 130
Kokku käibevarad	151 763	158 201
Kokku varad	151 763	158 201
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 800	8 500
Võlad ja ettemaksed	4 232	2 727
Kokku lühiajalised kohustised	13 032	11 227
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	134 363	143 180
Kokku pikaajalised kohustised	134 363	143 180
Kokku kohustised	147 395	154 407
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 022	2 022
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 772	1 467
Aruandeaasta tulem	574	305
Kokku netovara	4 368	3 794
Kokku kohustised ja netovara	151 763	158 201

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 199	165 921
Muud tulud	0	354
Kokku tulud	14 199	166 275
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-150	-155 805
Mitmesugused tegevuskulud	-7 504	-6 380
Tööjõukulud	-1 626	-2 764
Kokku kulud	-9 280	-164 949
Põhitegevuse tulem	4 919	1 326
Intressikulud	-4 345	-1 021
Aruandeaasta tulem	574	305

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 919	1 326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 452	1 039
Kokku rahavood põhitegevusest	6 371	2 365
Kokku rahavood	6 371	2 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 071	7 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 371	2 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 442	10 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 022	1 467	3 489
Aruandeaasta tulem		305	305
31.12.2016	2 022	1 772	3 794
Aruandeaasta tulem		574	574
31.12.2017	2 022	2 346	4 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Kolm juhatus on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitustest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2017.a. majandusaastal ei rakendatud.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol ning ka kogumise hetkel ka lühiajaliselt kassas. Investeeringuteks kogutud raha hoiustatakse tähtajalisel- või kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata elanike poolt tasumata maksed on hinnatud raamatupidamise bilansis lähtuvalt väljaantud arvetest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse elaniku võlgnevust eraldi. Ebatõenäoliselt laekumata arveid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	16 442	10 071
Kokku raha	16 442	10 071

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	135 321	148 130
halduskulude arved	5 363	6 321
Tuleviku nõuded remondifondi	129 958	141 809
Kokku nõuded ostjate vastu	135 321	148 130

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK renoveerimislaen	8 800	8 800			eur
Lühiajalised laenud kokku	8 800	8 800			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK renoveerimislaen	134 363			134 363	eur
Pikaajalised laenud kokku	134 363			134 363	
Laenukohustised kokku	143 163	8 800		134 363	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK renoveerimislaen	8 500	8 500			eur
Lühiajalised laenud kokku	8 500	8 500			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK renoveerimislaen	143 180			143 180	eur
Pikaajalised laenud kokku	143 180			143 180	
Laenukohustised kokku	151 680	8 500		143 180	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	2 923	2 727
Kokku võlad tarnijatele	2 923	2 727

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 704	9 095
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 495	156 826
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 199	165 921

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 218	2 069
Sotsiaalmaksud	408	695
Kokku tööjõukulud	1 626	2 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	1 378

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	863 EUR
Korter 2	881 EUR
Korter 3	739 EUR
Korter 4	1343 EUR
Korter 5	1010 EUR
Korter 6	837 EUR
Korter 7	776 EUR
Korter 8	1111 EUR
Korter 9	983 EUR
Korter 10	913 EUR
Korter 11	728 EUR
Korter 12	1066 EUR
Korter 13	868 EUR
Korter 14	860 EUR
Korter 15	844 EUR
Korter 16	1116 EUR
Korter 17	1139 EUR
Korter 18	860 EUR
Korter 19	605 EUR
Korter 20	1301 EUR
Korter 21	1125 EUR
Korter 22	596 EUR
Korter 23	908 EUR
Korter 24	1229 EUR
Korter 25	1109 EUR
Korter 26	623 EUR
Korter 27	848 EUR
Korter 28	1284 EUR
Korter 29	1252 EUR
Korter 30	647 EUR
Korter 31	738 EUR
Korter 32	1137 EUR
Korter 33	1055 EUR
Korter 34	881 EUR
Korter 35	974 EUR
Korter 36	840 EUR
Korter 37	1247 EUR
Korter 38	1059 EUR
Korter 39	1040 EUR
Korter 40	1144 EUR
Korter 41	1268 EUR
Korter 42	786 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1261 EUR
Korter 44	837 EUR
Korter 45	1288 EUR
Korter 46	797 EUR
Korter 47	962 EUR
Korter 48	868 EUR
Kokku:	46646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Korteriühistu Mahlamäe Kolm (registrikood: 80097108) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TONY KIKKAS	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293460
E-posti aadress	mahlamae.kolm@gmail.com