

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Mahlamäe Kolm

registrikood: 80097108

telefon: +372 5293460

e-posti aadress: mahlamae.kolm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd ja tegemisi korraldab 5 liikmeline juhatus.

Juhatus valiti 2013 a. üldkoosolekul.

Korteriühistu põhitegevus on jätkuvalt Mahlamäe 3 elamu mõttelise osa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 264	16 442
Nõuded ja ettemaksed	126 485	135 321
Kokku käibevarad	144 749	151 763
Kokku varad	144 749	151 763
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 100	8 800
Võlad ja ettemaksed	5 148	4 232
Kokku lühiajalised kohustised	14 248	13 032
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	125 292	134 363
Kokku pikaajalised kohustised	125 292	134 363
Kokku kohustised	139 540	147 395
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 022	2 022
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 346	1 772
Aruandeaasta tulem	841	574
Kokku netovara	5 209	4 368
Kokku kohustised ja netovara	144 749	151 763

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 999	14 199
Kokku tulud	16 999	14 199
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 204	-150
Mitmesugused tegevuskulud	-7 124	-7 504
Tööjõukulud	-1 739	-1 626
Kokku kulud	-12 067	-9 280
Põhitegevuse tulem	4 932	4 919
Intressikulud	-4 091	-4 345
Aruandeaasta tulem	841	574

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 932	4 919
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 110	1 452
Kokku rahavood põhitegevusest	1 822	6 371
Kokku rahavood	1 822	6 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 442	10 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 822	6 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 264	16 442

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 022	1 772	3 794
Aruandeaasta tulem		574	574
31.12.2017	2 022	2 346	4 368
Aruandeaasta tulem		841	841
31.12.2018	2 022	3 187	5 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahlamäe Kolm juhatus on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitustest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2018.a. majandusaastal ei rakendatud.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol ning ka kogumise hetkel ka lühiajaliselt kassas. Investeeringuteks kogutud raha hoiustatakse tähtajalisel- või kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata elanike poolt tasumata maksed on hinnatud raamatupidamise bilansis lähtuvalt väljaantud arvetest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse elaniku võlgnevust eraldi. Ebatõenäoliselt laekumata arveid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	18 264	16 442
Kokku raha	18 264	16 442

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	126 483	135 321
halduskulude arved	6 211	5 363
Tuleviku nõuded remondifondi	120 272	129 958
Kokku nõuded ostjate vastu	126 483	135 321

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK renoveerimislaen	9 100	9 100			eur
Lühiajalised laenud kokku	9 100	9 100			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK renoveerimislaen	125 292			125 292	eur
Pikaajalised laenud kokku	125 292			125 292	
Laenukohustised kokku	134 392	9 100		125 292	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK renoveerimislaen	8 800	8 800			eur
Lühiajalised laenud kokku	8 800	8 800			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK renoveerimislaen	134 363			134 363	eur
Pikaajalised laenud kokku	134 363			134 363	
Laenukohustised kokku	143 163	8 800		134 363	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	3 238	2 923
Kokku võlad tarnijatele	3 238	2 923

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 704	9 704
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 295	4 495
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 999	14 199

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 300	1 218
Sotsiaalmaksud	439	408
Kokku tööjõukulud	1 739	1 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	872 EUR
2	955 EUR
3	732 EUR
4	1345 EUR
5	1010 EUR
6	836 EUR
7	827 EUR
8	1110 EUR
9	990 EUR
10	1020 EUR
11	727 EUR
12	1065 EUR
13	871 EUR
14	859 EUR
15	852 EUR
16	1100 EUR
17	1150 EUR
18	868 EUR
19	653 EUR
20	1145 EUR
21	1100 EUR
22	599 EUR
23	921 EUR
24	1250 EUR
25	1108 EUR
26	633 EUR
27	845 EUR
28	1282 EUR
29	1253 EUR
30	656 EUR
31	742 EUR
32	1213 EUR
33	1058 EUR
34	888 EUR
35	903 EUR
36	858 EUR
37	1245 EUR
38	1119 EUR
39	987 EUR
40	1156 EUR
41	1266 EUR
42	784 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1212 EUR
44	835 EUR
45	1272 EUR
46	796 EUR
47	965 EUR
48	862 EUR
Kokku:	46795 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Korteriühistu Mahlamäe Kolm (registrikood: 80097108) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TONY KIKKAS	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293460
E-posti aadress	mahlamae.kolm@gmail.com