

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PÄÄSKÜLA 8

registrikood: 80097019

tänava/talu nimi, Pääsküla 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10917

maakond: Harju maakond

telefon: 5104569

faks: 6622681

e-posti aadress: merle.alveus@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Pikaajaline laen, Sihtotstarbelised laekumised	13

Tegevusaruanne

KÜ Pääsküla 8 asutati mittetulundusühinguna 14. mail 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pääsküla 8 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine

KÜ Pääsküla 8 juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2009.a. liikme tasusid välja ei makstud. Korterühistus oli 2009. aastal oli töölepinguga tööl üks töötaja ja tema töötasude brutosumma oli 30 062 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009 majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Pääsküla 8 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Pääsküla 8 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Juhatuse liige

Merle Alveus



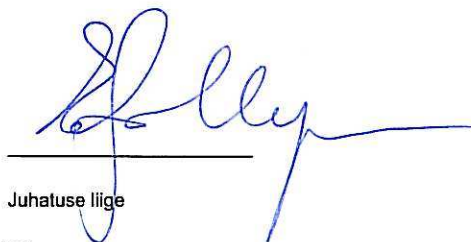
Juhatuse liige

Elle Kaur



Juhatuse liige

Meelis Arumägi



Juhatuse liige

Eha Lillepuu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	173 823	180 330	
Nõuded ja ettemaksed	99 740	93 449	2
Kokku käibevara	273 563	273 779	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	196 889	160 720	13
Kokku põhivara	196 889	160 720	
Kokku varad	470 452	434 499	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 527	26 364	13
Võlad ja ettemaksed	40 303	37 523	3,4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 769	107 296	13
Kokku lühiajalised kohustused	156 599	171 183	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	196 889	160 720	13
Kokku pikaajalised kohustused	196 889	160 720	
Kokku kohustused	353 488	331 903	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 148	42 148	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 448	56 483	
Aruandeaasta tulem	14 368	3 965	
Kokku netovara	116 964	102 596	
Kokku kohustused ja netovara	470 452	434 499	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	214 975	190 761	7
Muud tulud	4 126	4 191	
Kokku tulud	219 101	194 952	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123 920	-98 777	8
Mitmesugused tegevuskulud	-33 763	-56 142	9
Tööjõukulud	-46 677	-35 473	10
Muud kulud	-647	-624	
Kokku kulud	-205 007	-191 016	
Kokku põhitegevuse tulem	14 094	3 936	
Finantstulud ja -kulud	274	29	11
Aruandeaasta tulem	14 368	3 965	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	475 215	561 073	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-473 063	-313 928	
Väljamaksed töötajatele	-28 926	-34 680	
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 774	212 465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	73 895	0	
Laekunud intressid	274	171	11
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 696	-58 744	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	65 473	-58 573	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-32 563	-26 734	
Makstud intressid	-12 643	-14 910	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 206	-41 644	
Kokku rahavood	-6 507	112 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180 330	68 082	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 507	112 248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 823	180 330	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	42 148	56 483	98 631
Aruandeaasta tulem	0	3 965	3 965
31.12.2008	42 148	60 448	102 596
Aruandeaasta tulem	0	14 368	14 368
31.12.2009	42 148	74 816	116 964

Osakapital 42 148

Korterite pindala 1 798

Osamaksu suurus (kr/m²) 23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pääsküla 8 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha korteriühistu arveldusarvel.

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondijääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 477	67 085	
Muud nõuded	1 736	0	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	31 527	26 364	13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	99 740	93 449	

Seisuga 31.12.2009.a. liikmete võlgnevusest 66 477 krooni moodustasid detsembri 2009 arved, mis väljastati jaanuaris 2010 ja mille maksetähtaeg oli 31.01.2010.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 238	31 697	4
Võlad töövõtjatele	3 977	2 841	6
Maksuvõlad	3 088	2 443	5
Muud võlad	0	542	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 303	37 523	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Gaas AS	24 177	23 500
Eesi Energia AS	2 124	1 387
Tallinna Vesi AS	4 744	5 032
Ragn-Sells AS	2 193	1 778
Kokku võlad tarnijatele	33 238	31 697

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	1 436	891
Kohustuslik kogumispension	0	40
Töötuskindlustusmaksed	87	18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 565	1 494
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 088	2 443

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad töövõtjale	2 000	1 961
s.h. puhkusekohustus	1 977	880
Kokku võlad töövõtjatele	3 977	2 841

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	90 847	92 063
Tasud laenukulude katteks	45 209	41 663
Kindlustus	8 966	9 504
Maamaks	5 847	5 847
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	64 106	41 684
Kokku liikmetelt saadud tasud	214 975	190 761

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-64 106	-41 684
Laenukulud	-45 218	-41 644
Kindlustus	-8 750	-9 603
Maamaks	-5 846	-5 846
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123 920	-98 777

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldusteenus	-31 869	-49 983
Hoolduskulud	-1 894	-6 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 763	-56 142

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-30 062	-24 156
Sotsiaalmaksud	-16 615	-11 317
Kokku tööjõukulud	-46 677	-35 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	274	171
Intressikulud	0	-142
Kokku finantstulud ja -kulud	274	29

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 13 Pikaajaline laen

	31.12.2009	31.12.2008
Algsaldo	187 084	213 818
Saadud laen	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	28 063	26 734
Jääk	159 021	187 084
Lühiajalised laenukohustused järgmisel perioodil	26 364	26 364
Pikaajalised laenukohustused	132 657	160 720
Kokku	159 021	187 084

Swedbank laen 182665-JI katuseremont

	31.12.2009
Algsaldo	0
Saadud laen	73 895
Saadud laenude tagasimaksed	4 500
Jääk	69 395
Lühiajalised laenukohustused järgmisel perioodil	5 163
Pikaajalised laenukohustused	64 232
Kokku	69 395

Lisa 14 Sihtotstarbelised laekumised

	31.12.2009	31.12.2008
Remonditasude algsaldo	29 359	0
Remonditasude kogumine	64 106	41 684
Pikaajaline laen	0	0
Kasutamine	-8 696	-12 325
Remonditasude lõppsaldo	84 769	29 359

	31.12.2009	31.12.2008
Katuse remont algsaldo	77 937	0
Katuseremonditasude kogumine	0	124 356
Kasutamine	-77 937	-46 419
Katuseremonditasude lõppsaldo	0	77 937

Sihtotstarbelised laekumised kokku	84 769	107 296
---	---------------	----------------



Juhatuse liige:

Lisa 15 Netovara

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 148	42 148
Korterite pindala	1 798	1 798
Osamaksu suurus (kr/m ²)	23	23

Lisa 16 Vahendatud kommunaalteenused

	Tulud	Kulud	Tulem
Kommunaalteenused	255 506	255 506	0
üldelekter	13 586	13 586	0
vesi, kanalisatsioon	54 705	54 703	2
gaas	161 925	161 927	-2
prügivedu	25 290	25 290	0



Juhatuses liige:

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU PÄÄSKÜLA 8 (registrikood: 80097019) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merle Alveus	Juhatuse liige	24.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merle.alveus@gmail.com