

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PÄÄSKÜLA 8**registrikood: 80097019**

tänava/talu nimi, Pääsküla 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10917

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: merle.alveus@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Pikaajaline laen	12
Lisa 14 Remondifond	13
Lisa 15 Vahendatud kommunaalteenused	13

Tegevusaruanne

KÜ Pääsküla 8 asutati mittetulundusühinguna 14. mail 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pääsküla 8 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Pääsküla 8 juhatuse koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2010.a. liikme tasusid välja ei makstud. Korteriühistus oli 2010. aastal oli töölepinguga tööl üks töötaja ja tema töötasude brutosumma oli 24 603 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010 majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Pääsküla 8 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Pääsküla 8 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liige
Merle Alveus

Juhatuse liige
Elle Kaur

Juhatuse liige
Meelis Arumägi

Juhatuse liige
Eha Lillepuu

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	155 129	173 823	
Nõuded ja ettemaksed	130 774	99 740	2
Kokku käibevara	285 903	273 563	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	161 854	196 889	13
Kokku põhivara	161 854	196 889	
Kokku varad	447 757	470 452	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 527	31 527	13
Võlad ja ettemaksed	66 397	40 303	3,4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 725	84 769	14
Kokku lühiajalised kohustused	170 649	156 599	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	161 854	196 889	13
Kokku pikaajalised kohustused	161 854	196 889	
Kokku kohustused	332 503	353 488	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	42 148	42 148	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74 816	60 448	
Aruandeaasta tulem	-1 710	14 368	
Kokku netovara	115 254	116 964	
Kokku kohustused ja netovara	447 757	470 452	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	240 944	214 975	7
Annetused ja toetused	1 500	0	
Muud tulud	5 938	4 126	8
Kokku tulud	248 382	219 101	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-142 116	-123 920	9
Mitmesugused tegevuskulud	-54 514	-33 763	10
Tööjõukulud	-42 202	-46 677	11
Muud kulud	-11 436	-647	
Kokku kulud	-250 268	-205 007	
Kokku põhitegevuse tulem	-1 886	14 094	
Finantstulud ja -kulud	176	274	
Aruandeaasta tulem	-1 710	14 368	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 886	14 094
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 034	-6 291
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 050	-14 584
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 870	-6 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	35 035	32 563
Laekunud intressid	176	274
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	8 058	12 643
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 269	45 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-35 035	-32 563
Makstud intressid	-8 058	-12 643
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 093	-45 206
Kokku rahavood	-18 694	-6 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 823	180 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 694	-6 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 129	173 823

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	42 148	60 448	102 596
Aruandeaasta tulem	0	14 368	14 368
31.12.2009	42 148	74 816	116 964
Aruandeaasta tulem	0	-1 710	-1 710
31.12.2010	42 148	73 106	115 254

31.12.2010 31.12.2009

Osakapital	42 148	42 148
Korterite pindala	1 798	1 798
Osamaksu suurus (kr/m²)	23	23

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pääsküla 8 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha korteriühistu arveldusarvel.

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondijääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	97 633	66 477	
Muud nõuded	1 614	1 736	
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	31 527	31 527	13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	130 774	99 740	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 879	33 238	4
Võlad töövõtjatele	3 081	3 977	5
Maksuvõlad	3 437	3 088	6
Kokku võlad ja ettemaksed	66 397	40 303	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Gaas AS	41 815	24 177
Eesi Energia AS	2 312	2 124
Tallinna Vesi AS	5 623	4 744
Ragn-Sells AS	2 239	2 193
Gaspre OÜ	720	0
Multiprofiil OÜ	7 170	0
Kokku võlad tarnijatele	59 879	33 238

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad töövõtjale	3 081	2 000
s.h. puhkusekohustus	0	1 977
Kokku võlad töövõtjatele	3 081	3 977

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	1 436	1 436
Kohustuslik kogumispension	42	0
Töötuskindlustusmaksed	88	87
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 871	1 565
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 437	3 088

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	100 064	90 847	
Tasud laenukulude katteks	43 087	45 209	
Kindlustus	8 390	8 966	
Maamaks	5 847	5 847	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	83 556	64 106	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	240 944	214 975	

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitsed	5 943	4 126	
Kommunaalteenuste vahe	-5	0	15
Kokku muud tulud	5 938	4 126	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-85 056	-64 106
Laenukulud	-43 094	-45 218
Kindlustus	-8 120	-8 750
Maamaks	-5 846	-5 846
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-142 116	-123 920

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldusteenus	-26 640	-31 869
Hoolduskulud	-15 874	-1 894
Autokompensatsioon	-12 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 514	-33 763

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-24 603	-30 062
Sotsiaalmaksud	-17 599	-16 615
Kokku tööjõukulud	-42 202	-46 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Pikaajaline laen

	31.12.2010	31.12.2009
Algsaldo	159 021	187 084
Saadud laen	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	29 428	28 063
Jääk	129 593	159 021
Lühiajalised laenukohustused järgmisel perioodil	26 364	26 364
Pikaajalised laenukohustused	103 229	132 657
Kokku	129 593	159 021
Swedbank laen 182665-JI katuseremont		
	31.12.2010	31.12.2009
Algsaldo	69 395	0
Saadud laen	0	73 895
Saadud laenude tagasimaksed	5 606	4 500
Jääk	63 789	69 395
Lühiajalised laenukohustused järgmisel perioodil	5 163	5 163
Pikaajalised laenukohustused	58 626	64 232
Kokku	63 789	69 395

Lisa 14 Remondifond

	31.12.2010	31.12.2009
Remonditasude algsaldo	84 769	29 359
Remonditasude kogumine	73 012	64 106
Kasutamine	-85 056	-8 696
Remonditasude lõppsaldo	72 725	84 769
	31.12.2010	31.12.2009
Katuse remont algsaldo	0	77 937
Katuseremonditasude kogumine	0	0
Kasutamine	0	-77 937
Katuseremonditasude lõppsaldo	0	0
Sihtotstarbelised laekumised kokku	72 725	84 769

Lisa 15 Vahendatud kommunaalteenused

	Tulud	Kulud	Tulem
Kommunaalteenused	285 828	285 833	-5
Elekter	15 576	15 576	0
Vesi, kanalisatsioon	53 397	53 401	-4
Gaas	192 452	192 453	-1
Prügivedu	24 403	24 403	0

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PÄÄSKÜLA 8 (registrikood: 80097019) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE ALVEUS	Juhatuse liige	29.06.2011
EHA LILLEPUU	Juhatuse liige	30.06.2011
ELLE KAUR	Juhatuse liige	30.06.2011
MEELIS ARUMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merle.alveus@gmail.com