

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PÄÄSKÜLA 8

registrikood: 80097019

tänavatalu nimi, Pääsküla 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10917

e-posti aadress: meelis.arumagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Remondifond	13
Lisa 13 Täiendav lisa 1	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Pääsküla 8 asutati mittetulundusühinguna 14. mail 1999.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pääsküla 8 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Pääsküla 8 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Korteriühistus oli 2014. aastal oli töölepinguga tööl üks töötaja ja tema töötasude brutosumma oli 2973 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 817	14 032	
Nõuded ja ettemaksed	8 368	6 667	2
Kokku käibevara	18 185	20 699	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	62 572	1 895	2
Kokku põhivara	62 572	1 895	
Kokku varad	80 757	22 594	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 754	2 779	
Võlad ja ettemaksed	4 316	2 212	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 060	7 928	12
Kokku lühiajalised kohustused	11 130	12 919	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	62 572	1 895	
Kokku pikaajalised kohustused	62 572	1 895	
Kokku kohustused	73 702	14 814	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 694	2 694	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 086	5 117	
Aruandeaasta tulem	-725	-31	13
Kokku netovara	7 055	7 780	
Kokku kohustused ja netovara	80 757	22 594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	117 328	10 059	7
Kokku tulud	117 328	10 059	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110 287	-3 355	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 461	-3 716	9
Tööjõukulud	-4 305	-3 019	10
Kokku kulud	-118 053	-10 090	
Põhitegevuse tulem	-725	-31	
Aruandeaasta tulem	-725	-31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-725	-31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 378	4 913
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58 888	-2 577
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 215	2 305
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	4 594	2 905
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	1 894	201
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 488	3 106
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 594	-2 905
Makstud intressid	-1 894	-201
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 488	-3 106
Kokku rahavood	-4 215	2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 032	11 727
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 215	2 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 817	14 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 694	5 117	7 811
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2013	2 694	5 086	7 780
Aruandeaasta tulem		-725	-725
31.12.2014	2 694	4 361	7 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pääsküla 8 KÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha korteriühistu arveldusarvel.

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondijääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 536	4 536		
Ostjatelt laekumata arved	4 536	4 536		
Muud nõuded	66 326	3 754	16 214	46 358
Laenunõuded	66 326	3 754	16 214	46 358
Ettemaksed	78	78		
Muud makstud ettemaksed	78	78		
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 940	8 368	16 214	46 358

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 810	3 810		
Ostjatelt laekumata arved	3 810	3 810		
Muud nõuded	4 674	2 779	1 895	
Laenunõuded	4 674	2 779	1 895	
Ettemaksed	78	78		
Muud makstud ettemaksed	78	78		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 562	6 667	1 895	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	634	0
Sotsiaalmaks	1 096	95
Kohustuslik kogumispension	65	3
Töötuskindlustusmaksed	7	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 802	102

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 867	1 867	5
Võlad töövõtjatele	505	505	6
Maksuvõlad	1 802	1 802	3
Muud võlad	142	142	
Muud viitvõlad	142	142	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 316	4 316	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 588	1 588	5
Võlad töövõtjatele	388	388	6
Maksuvõlad	102	102	3
Muud võlad	134	134	
Muud viitvõlad	134	134	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 212	2 212	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Gaas AS	1 404	1 115
Eesi Energia AS	107	78
Tallinna Vesi AS	292	285
Ragn-Sells AS	64	64
Gaspre OÜ	0	46
Kokku võlad tarnijatele	1 867	1 588

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad töövõtjale	212	202
s.h. puhkusekohustus	293	180
Kokku võlad töövõtjatele	505	382

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 332	5 876
Tasud laenukulude katteks	5 976	2 905
Kindlustus	532	531
Lumekoristus, muru niitmine	160	280
Kommunaalteenuste vahe	0	6
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 812	461
Laenu laekumine; omanikelt laekunud vahendid fassaadi renov.jaoks	95 516	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	117 328	10 059

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-8 812	-461
Laenukulud	-5 959	-2 894
Fassaaditööd	-95 516	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110 287	-3 355

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	-1 703	-1 703
Hoolduskulud	-291	-330
Autokompensatsioon	-935	-1 152
Kindlustus	-531	-531
Kommunaalteenuste vahe	-1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 461	-3 716

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 973	-1 840
Sotsiaalmaksud	-1 332	-1 179
Kokku tööjõukulud	-4 305	-3 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 990	0

LISA 12		Remondifond	2014 aasta		
Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2014					7928,49
jaanuar	538,44	jaanuari määramine			8466,93
		Swedbank	Lepingutasu 14-000948-JI	800,00	7666,93
veebruar	538,44	veebruari määramine			8205,37
märts	538,44	märtsi määramine			8743,81
aprill	538,44	aprilli määramine			9282,25
		Builcon OÜ	Ehituskonsultatsiooni teenused	600,00	8682,25
mai	538,44	mai määramine			9220,69
		Biocon OÜ	Ehitustööde järelevalve	1170,00	8050,69
		Lukukoda OÜ	Lukutööd	69,72	7980,97
		Teet Ruben OÜ	Montaažitööd	67,68	7913,29
	25 800,00	<i>Ehikofas OÜ</i>	<i>Fassaadi remont: otsaseinad</i>	25800,00	7913,29
juuni	748,77	juuni määramine			8662,06
		Lukukoda OÜ	Lukutööd	69,72	8592,34
	14 953,89	<i>Ehikofas OÜ</i>	<i>Fassaadi remont: esifasaad</i>	14954,11	8592,12
		Builcon OÜ	Ehitustööde järelevalve	1320,00	7272,12
		Rahandusministeerium	Muutmiskanne avaldus	6,39	7265,73
		Maive Ottas Notar	Notari tasu	37,14	7228,59
juuli	748,77	juuli määramine			7977,36
		Builcon OÜ	Ehitustööde järelevalve	990,00	6987,36
		Ehikofas OÜ	Tänavakivi paigaldus	1128,00	5859,36
	24 762,00	<i>Ehikofas OÜ</i>	<i>Fassaadi remont: tagafasaad</i>	24762,00	5859,36
	15 045,88	<i>Ehikofas OÜ</i>	<i>Fassaadi remont: esifasaad</i>	15045,88	5859,36
august	748,77	augusti määramine			6608,13
		Dekolust OÜ	Põrutuskin.lambid	9,95	6598,18
		Builcon OÜ	Ehitustööde järelevalve	330,00	6268,18
september	748,77	septembri määramine			7016,95
		Lukukoda OÜ	Lukuvahetus	75,60	6941,35
		Gaspre OÜ	Gaasikatla remonditööd	230,32	6711,03
		Meelis Arumägi	Kalkulaator	147,30	6563,73
oktoober	748,77	oktoobri määramine			7312,50
		Kvatro KVH OÜ	Keldris ummistuse likvideerimine	97,04	7215,46
		Koduekstra OÜ	Puhastuslapid ja vahendid	4,97	7210,49
		Gaspre OÜ	Tihend	5,58	7204,91
		Meelis Arumägi	Koristustarbed	33,81	7171,10
november	748,77	novembri määramine			7919,87
		Kimeks Ehitus OÜ	Ventil.tööd, vundamenti parandustööd	1280,14	6639,73
		Meelis Arumägi	Käsilamp, patareid	38,19	6601,54
detsember	748,77	detsembri määramine			7350,31
		FIE Alari Sarv	Küttesüsteemi uuringu koostamine	300,00	7050,31
		Meelis Arumägi	tasu ehitusprojektide eest + maksud	3990,00	3060,31
	88 495,36			93363,54	3060,31

8811,55 palgata

LISA 13

Tulemi kujunemine

Kommunaaltulud Kommunaalkulud Kasum/kahjum

Kommunaalteenused	17 111	17 113	- 1
<i>elekter</i>	1 121	1 121	- 0
<i>vesi</i>	3 406	3 408	- 2
<i>küte</i>	11 761	11 760	1
<i>prügivedu</i>	823	823	- 0

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	117 328	118 052	- 723
<i>haldusteenus</i>	6 240	1 703	4 538
<i>koristaja palk+maksud</i>		4 305	4 506
<i>autokompensatsioon</i>		935	- 843
<i>gaasiküttelaenu tagast</i>	2 111	2 065	46
<i>laenuintress</i>		30	- 30
<i>katuse remondi laenu tagas.</i>	625	534	91
<i>katuse laenu intress</i>		89	- 89
<i>Fassaadi remondi laenu tagast</i>	3 240	1 465	1 775
<i>fassaadi rem.laenu intress</i>		1 775	- 1 775
<i>tööd korteris</i>	92	92	-
<i>kindlustus</i>	533	531	1
<i>muru niitmine</i>	160	160	- 0
<i>pangateenused</i>		39	- 39

Tulem 31.12.2014

-725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

KORTERIÜHISTU PÄÄSKÜLA 8 (registrikood: 80097019) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ARUMÄGI	Juhatuse liige	18.06.2015
KÜLLIKE SILLAPUU	Juhatuse liige	18.06.2015
ELLE KAUR	Juhatuse liige	28.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelis.arumagi@gmail.com