

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: HALLIKIVI KORTERIÜHISTU

registrikood: 80096882

tänava/talu nimi, Endla 47,
maja ja korteri number:

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond

postisihnumber: 10615

e-posti aadress: sirjeaida@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Hallikivi tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine (Korjame raha pööningu soojustamiseks.).KÜ tööd korraldab juhatus.Juhatus on viie liikmeline.2012 a.oli KÜ Hallikivisüks töötaja,kellele arvestati töötasudeks 2360 euri

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Hallikivifinantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja kajastatud;

KÜ Hallikivi on jätkuvalt tegutsev.

2012. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatsue otsusega 28. mail 2013a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 226	9 497
Nõuded ja ettemaksed	3 247	2 489
Kokku käibevara	19 473	11 986
Kokku varad	19 473	11 986
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	9 705
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 705
Kokku kohustused	0	9 705
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 227	1 227
Aruandeaasta tulem	18 246	1 054
Kokku netovara	19 473	2 281
Kokku kohustused ja netovara	19 473	11 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 219	23 586
Netotulu finantsinvesteeringutelt	16 226	9 497
Kokku tulud	52 445	33 083
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 990	-23 764
Mitmesugused tegevuskulud	-1 641	-4 684
Tööjõukulud	-3 568	-3 581
Kokku kulud	-34 199	-32 029
Põhitegevuse tulem	18 246	1 054
Aruandeaasta tulem	18 246	1 054

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 246	1 054
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 695	-2 448
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	9 705
Kokku rahavood põhitegevusest	12 551	8 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 345
Laekunud sihtkapital	1 227	1 227
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 049	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 822	-6 118
Kokku rahavood	6 729	2 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 497	7 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 729	2 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 226	9 497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 227	10 910	12 137
Aruandeaasta tulem		1 054	1 054
Muutused reservides		-10 910	-10 910
31.12.2011	1 227	1 054	2 281
Aruandeaasta tulem		18 246	18 246
Muutused reservides		-1 054	-1 054
31.12.2012	1 227	18 246	19 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistul on liikmeid 32, palgalisi töötajaid 1

Hooldus/remondirahasid on makstud kütteperioodil 0,32eurot, suveperioodil 0,51eurot ruutmeetrit

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 567	2 358
Sotsiaalmaksud	948	1 170
Pensionikulu	53	53
Kokku tööjõukulud	3 568	3 581
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 568	3 581

Anne Ilp juhatuse liige

Sirje Aida juhatuse liige

Tiiu Muul juhatuse liige

Aino Orgulas juhatuse liige

Andrus Saar juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sirjeaida@gmail.com