

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Endla tn 47 korteriühistu

registrikood: 80096882

e-posti aadress: endla47ky@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Endla 47 on 32 korteriga elamu.

2021 aastal teostati vundamendi stabiliseerimistööd.

2022 planeeritakse vundamendi alla sattunud vihmavee ärajuhtimist , kommunikatsioonide välja vahetamist ja ventilatsiooni sahtide kontroll ning sellega kaasnevate projektide teostamine. Maksuvus on veel teadmata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 693	51 653	2
Nõuded ja ettemaksed	7 960	4 630	3
Kokku käibevarad	47 653	56 283	
Kokku varad	47 653	56 283	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 714	3 180	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 714	3 180	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 712	51 876	8
Kokku pikaajalised kohustised	39 712	51 876	
Kokku kohustised	46 426	55 056	
Netovara			
Reservkapital	1 227	1 227	
Kokku netovara	1 227	1 227	
Kokku kohustised ja netovara	47 653	56 283	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 922	14 922	9
Kokku tulud	14 922	14 922	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 981	0	
Jagatud annetused ja toetused	12 165	-13 993	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 935	-929	8
Tööjõukulud	-1 164	0	8
Muud kulud	-7	0	8
Kokku kulud	-14 922	-14 922	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 330	283
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 534	376
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 922	14 922
Kokku rahavood põhitegevusest	15 126	15 581
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-27 086	-929
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 086	-929
Kokku rahavood	-11 960	14 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 653	37 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 960	14 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 693	51 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 227	1 227
31.12.2020	1 227	1 227
31.12.2021	1 227	1 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hallikivi 2021.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal fikseeritud ega kuludesse kantud ei ole.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksed ei ole tulemiaruanDES kajastatud.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2017 aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	39 678	51 638
Sularaha kassas	15	15
Kokku raha	39 693	51 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 960	7 960
Ostjatelt laekumata arved	7 960	7 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 960	7 960
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 630	4 630
Ostjatelt laekumata arved	4 630	4 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 630	4 630

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 132	6 132	5
Võlad töövõtjatele	350	350	6
Maksuvõlad	232	232	7
Kokku võlad ja ettemaksed	6 714	6 714	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 180	3 180	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 180	3 180	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	6 132	3 180
Kokku võlad tarnijatele	6 132	3 180

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021
Töötasude kohustis	350
Kokku võlad töövõtjatele	350

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88
Sotsiaalmaks	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	232

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud	37 883	14 922	-929	51 876
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 883	14 922	-929	51 876
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 883	14 922	-929	51 876
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised tasud	51 876	14 922	-27 086	39 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 876	14 922	-27 086	39 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 876	14 922	-27 086	39 712

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 938	11 938
Jooksvad remonditasud	2 984	2 984
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 922	14 922

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	875	0
Sotsiaalmaksud	289	0
Kokku tööjõukulud	1 164	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	875	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1673 EUR
Korter 2	1857 EUR
Korter 3	943 EUR
Korter 4	1388 EUR
Korter 5	1603 EUR
Korter 6	1594 EUR
Korter 7	974 EUR
Korter 8	1364 EUR
Korter 9	1711 EUR
Korter 10	1565 EUR
Korter 11	1108 EUR
Korter 12	1577 EUR
Korter 13	1677 EUR
Korter 14	1640 EUR
Korter 15	970 EUR
Korter 16	1350 EUR
Korter 17	1422 EUR
Korter 18	963 EUR
Korter 19	1898 EUR
Korter 20	1834 EUR
Korter 21	1446 EUR
Korter 22	1118 EUR
Korter 23	1692 EUR
Korter 24	1686 EUR
Korter 25	1422 EUR
Korter 26	998 EUR
Korter 27	1618 EUR
Korter 28	1649 EUR
Korter 29	1644 EUR
Korter 30	1034 EUR
Korter 31	1726 EUR
Korter 32	1412 EUR
Kokku:	46556 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2022

Tallinn, Endla tn 47 korteriühistu (registrikood: 80096882) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VÄÄT	Juhatuse liige	30.06.2022
EVA-MAARE JAESKI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	endla47ky@mail.ee