

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kaera 14A Hooneühistu

registrikood: 80096867

tänava/talu nimi, Angervaksa tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 56501240

e-posti aadress: andres.viikmaa@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2022 aruandeaastal toimus üks üldkoosolek.

Toimus maamaksu ja elektri tarbimise tasu kogumine. Arutati jooksvaid küsimusi.

Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt osaluse suurusele ja elektriarvesti näitudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 320	2 043
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556
Kokku käibevarad	4 876	4 599
Kokku varad	4 876	4 599
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	70
Sihtfinantseerimine	1 217	1 217
Kokku lühiajalised kohustised	1 217	1 287
Kokku kohustised	1 217	1 287
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756	636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347	120
Kokku omakapital	3 659	3 312
Kokku kohustised ja omakapital	4 876	4 599

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	856	642
Mitmesugused tegevuskulud	-509	-522
Ärikasum (kahjum)	347	120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347	120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347	120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 14A Hooneühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	856	642
Kokku muud äritulud	856	642

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	114	128
Elektrienergia	114	128
Maamaks	393	393
Muud	2	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	509	522

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14A Hooneühistu 2022 majandustegevuse kontrollimise kohta.

Revisjonikomisjoni liige Toomas Tikk kontrollis 16.03.2023 Kaera 14A Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2022 kuni 31.12.2022.

Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistsipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Mitteotstarbelisi tulusid ja kulusid 2022 aastal ei olnud. Sihtotstarbeliseks kulutuseks oli maamaks summas 393 EUR.

Bilansis käibevara

1.Nõuded

1.1 Garaaziomanike vastu 2556 EUR

2.Raha

2.1 Raha arveldusarvel 2320 EUR, sularaha saldo puudus

Kokku aktiva 4876 EUR

Bilansis netovara

1.Remondifond 1217 EUR

2.Liikmete võlad 0 EUR

3.Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem 756 EUR

4.Aruande aasta positiivne tulem 347 eur

5. Osakapitali nimiväärtus 2556 EUR

Kokku passiva 4876 EUR

Kaera 14A Hooneühistu bilansi aktivapool 4876 EUR ja bilansi passivapool 4876 EUR on seisuga 31.12.2022 tasakaalus.

Revisjonikomisjoni ettepanek kiita heaks 2022 majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtvalt kinnitan, et 2022 aastal on juhatus tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Antud perioodil ei tuvastanud mitteotstarbelisi kulutusi.

Revisjonikomisjoni esimees Toomas Tikk 16.03.2023



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347
Kokku	1 103

kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347
Kokku	1 103

kasumit ei jaotata

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501240
E-posti aadress	andres.viikmaa@eesti.ee