

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kaera 14A Hooneühistu

registrikood: 80096867

tänava/talu nimi, Angervaksa tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 56501240

e-posti aadress: tikktoomas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

2022 aruandeaastal toimus üks üldkoosolek.

Toimus maamaksu ja elektri tarbimise tasu kogumine. Arutati jooksvaid küsimusi.

Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt osaluse suurusele ja elektriarvesti näitudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 484	2 320
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 556
Kokku käibevarad	5 040	4 876
Kokku varad	5 040	4 876
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	1 217	1 217
Kokku lühiajalised kohustised	1 217	1 217
Kokku kohustised	1 217	1 217
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 103	756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164	347
Kokku omakapital	3 823	3 659
Kokku kohustised ja omakapital	5 040	4 876

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	760	856	2
Mitmesugused tegevuskulud	-596	-509	3
Ärikasum (kahjum)	164	347	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	164	347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164	347	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 14A Hooneühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	760	856
Kokku muud äritulud	760	856

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	201	114
Elektrienergia	0	114
Maamaks	393	393
Muud	2	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	596	509

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2024

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE TIKK	Juhatuse liige	09.02.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Kaera 14A Hooneühistu üldkoosolekule

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14A Hooneühistu 2023 majandustegevuse kontrollimise kohta.

Revisjonikomisjoni liige Toomas Tikk kontrollis 18.01.2024 Kaera 14A Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2023 kuni 31.12.2023. Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistiipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Mitteotstarbelisi tulusid ja kulusid 2023 aastal ei olnud. Sihtotstarbeliseks kulutuseks oli maamaks summas 393 EUR.

Bilansis käibevara

1.Nõuded

1.1 Garaaziomanike vastu 2556 EUR

2.Raha

2.1 Raha arveldusarvel 2484 EUR, sularaha saldo puudus

Kokku aktiva 5040 EUR

Bilansis netovara

1.Remondifond 1217 EUR

2.Liikmete võlad 0 EUR

3.Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem 1103 EUR

4.Aruande aasta positiivne tulem 164 eur

5. Osakapitali nimiväärtus 2556 EUR

Kokku passiva 5040 EUR

Kaera 14A Hooneühistu bilansi aktivapool 5040 EUR ja bilansi passivapool 5040 EUR on seisuga 31.12.2023 tasakaalus.

Revisjonikomisjoni ettepanek kiita heaks 2023 majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtvalt kinnitan, et 2023 aastal on juhatus tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Antud perioodil ei tuvastanud mitteotstarbelisi kulutusi.

Revisjonikomisjoni esimees Toomas Tikk 18.01.2024

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Tikk

09.02.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TIKK	Revident	09.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164
Kokku	1 267

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	164
Kokku	1 267

Kasumit ei jaotata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501240
E-posti aadress	tikktoomas@gmail.com