

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tartu mnt 6 Korterühistu

registrikood: 80096853

tänavatalu nimi, Tartu mnt 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee, tiu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Lisa 14 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistus on 28 liiget.

Elamus on kasulikku panda (reaalosade pinda) kokku 2351,9 m².

Juhatuse liikmetele 2013.a. tasu ei makstud.

KÜ-l palgalisi töötajaid 2013.a. ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 970	32 573	2
Nõuded ja ettemaksed	3 529	3 841	3
Kokku käibevara	49 499	36 414	
Kokku varad	49 499	36 414	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 490	1 244	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 572	13 827	5
Kokku lühiajalised kohustused	23 062	15 071	
Kokku kohustused	23 062	15 071	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 501	1 501	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 842	14 443	
Aruandeaasta tulem	5 094	5 399	
Kokku netovara	26 437	21 343	
Kokku kohustused ja netovara	49 499	36 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 564	18 311	6
Muud tulud	5 543	5 551	7
Kokku tulud	21 107	23 862	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 130	-5 771	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 899	-12 716	9
Muud kulud	0	-1	10
Kokku kulud	-16 029	-18 488	
Põhitegevuse tulem	5 078	5 374	
Muud finantstulud ja -kulud	16	25	11
Aruandeaasta tulem	5 094	5 399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 078	5 374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 343	41
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 960	2 727
Laekunud intressid	16	25
Kokku rahavood põhitegevusest	13 397	8 167
Kokku rahavood	13 397	8 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 573	24 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 397	8 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 970	32 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 501	14 443	15 944
Aruandeaasta tulem		5 399	5 399
31.12.2012	1 501	19 842	21 343
Aruandeaasta tulem		5 094	5 094
31.12.2013	1 501	24 936	26 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tartu mnt. 6 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Tartu mnt. 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	154	154
Arvelduskonto SEBpangas	45 816	32 419
Kokku raha	45 970	32 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	44	44		
Tulevaste perioodide kulud	44	44		
Liikmetelt laekumata arved	3 485	3 485		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 529	3 529		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	98	98		
Tulevaste perioodide kulud	98	98		
Liikmetelt laekumata arved	3 743	3 743		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 841	3 841		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	724	724		
Saadud ettemaksed	3 086	3 086		
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	680	680		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 490	4 490		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 189	1 189		
Saadud ettemaksed	55	55		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244	1 244		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 707	7 891	-5 771	13 827
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 707	7 891	-5 771	13 827

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 827	7 875	-3 130	18 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 827	7 875	-3 130	18 572

Seisuga 31.12.2012 oli kasutamata remonditasude jääk 13 827.- eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 7 875.- eur. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 3 130.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 18 572.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 218	7 524
Tehnohooldus	311	311
Heakord	4 513	4 188
Kindlustustasud	392	517
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 130	5 771
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 564	18 311

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	5 543	5 551	
Kokku muud tulud	5 543	5 551	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 130	5 771
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 130	5 771

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	7 524	7 524
Tehnohooldus	340	345
Heakord	4 612	4 344
Kindlustustasud	392	478
Panga teenustasud	31	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 899	12 716

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	0	1	13
Kokku muud kulud	0	1	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	16	25
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16	25

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 485	21 658	3 743	13 882

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	21 107
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	23 862

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2013	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	4 579	4 580	-1
Elekter	1 614	1 613	1
Prügivedu	1 849	1 849	0
Kokku	8 042	8 042	0

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele

Tartu mnt. 6 KÜ 2013. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2014 otsusega, allkirjastamine "....." 2014.a.

Juhatuse liige
Aarne Paimre

Juhatuse liige
Lea Adrikorn

Juhatuse liige
Toomas Adrikorn

Juhatuse liige
Marika Lõoke

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

Tartu mnt 6 Korteriühistu (registrikood: 80096853) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LÕOKE	Juhatuse liige	05.06.2014
LEA ADRIKORN	Juhatuse liige	06.06.2014
TOOMAS ADRIKORN	Juhatuse liige	08.06.2014
AARNE PAIMRE	Juhatuse liige	17.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 5069101
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee
E-posti aadress	tiu@arkaadia.ee