

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tartu mnt 6 Korterühistu

registrikood: 80096853

tänava/talu nimi, Tartu mnt 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5069101, +372 6108500

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee, tiu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistus on 28 liiget.

Elamus on kasulikku panda (reaalosade pinda) kokku 2351,9 m².

Juhatuse liikmetele 2014.a. tasu ei makstud.

KÜ-l palgalisi töötajaid 2014.a. ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 195	45 970	2
Nõuded ja ettemaksed	3 536	3 529	3
Kokku käibevara	56 731	49 499	
Kokku varad	56 731	49 499	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 207	4 490	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 929	18 572	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 136	23 062	
Kokku kohustused	25 136	23 062	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 501	1 501	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 936	19 842	
Aruandeaasta tulem	5 158	5 094	
Kokku netovara	31 595	26 437	
Kokku kohustused ja netovara	56 731	49 499	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 878	15 564	6
Muud tulud	5 601	5 543	7
Kokku tulud	20 479	21 107	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 441	-3 130	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 884	-12 899	9
Kokku kulud	-15 325	-16 029	
Põhitegevuse tulem	5 154	5 078	
Muud finantstulud ja -kulud	4	16	10
Aruandeaasta tulem	5 158	5 094	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 154	5 078
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	3 343
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 074	4 960
Laekunud intressid	4	16
Kokku rahavood põhitegevusest	7 225	13 397
Kokku rahavood	7 225	13 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 970	32 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 225	13 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 195	45 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 501	19 842	21 343
Aruandeaasta tulem		5 094	5 094
31.12.2013	1 501	24 936	26 437
Aruandeaasta tulem		5 158	5 158
31.12.2014	1 501	30 094	31 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tartu mnt. 6 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Tartu mnt. 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	154	154
Arvelduskonto SEBpangas	53 041	45 816
Kokku raha	53 195	45 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Liikmetelt laekumata arved	3 499	3 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 536	3 536
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Liikmetelt laekumata arved	3 485	3 485
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 529	3 529

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	705	705
Saadud ettemaksed	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	724	724
Saadud ettemaksed	3 086	3 086
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	680	680
Kokku võlad ja ettemaksed	4 490	4 490

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 827	7 875	-3 130	18 572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 827	7 875	-3 130	18 572
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 827	7 875	-3 130	18 572

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 572	7 798	-2 441	23 929
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 572	7 798	-2 441	23 929
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 572	7 798	-2 441	23 929

Seisuga 31.12.2013 oli kasutamata remonditasude jääk 18 572.- eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 7 798.- eur. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 2 441.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2014 seisuga on 23 929.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 112	7 218
Tehnohoodus	311	311
Heakord	4 657	4 513
Kindlustustasud	357	392
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 441	3 130
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 878	15 564

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	5 601	5 543
Kokku muud tulud	5 601	5 543

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 441	3 130
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 441	3 130

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	7 524	7 524
Tehnohooldus	322	340
Heakord	4 655	4 612
Kindlustustasud	357	392
Panga teenustasud	26	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 884	12 899

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	4	16
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	16

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 499	23 929	3 485	21 658

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 479
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	21 107

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2014	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	3 682	3 682	0
Elekter	1 613	1 613	0
Prügivedu	1 839	1 839	0
Kokku	7 134	7 134	0

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Tartu mnt. 6 KÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2015 otsusega, allkirjastamine "....." 2015.a.

Juhatuse liige
Aarne Paimre

Juhatuse liige
Lea Adrikorn

Juhatuse liige
Toomas Adrikorn

Juhatuse liige
Marika Lõoke

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Tartu mnt 6 Korteriühistu (registrikood: 80096853) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA ADRIKORN	Juhatuse liige	17.06.2015
MARIKA LÕOKE	Juhatuse liige	18.06.2015
AARNE PAIMRE	Juhatuse liige	28.06.2015
TOOMAS ADRIKORN	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 5069101
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee
E-posti aadress	tiu@arkaadia.ee