

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tartu mnt 6 Korterühistu

registrikood: 80096853

tänavatalu nimi, Tartu mnt 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee, tiu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	12
Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandel	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistus on 28 liiget.

Elamus on kasulikku panda (reaalosade pinda) kokku 2351,9 m².

Teostatud suuremad tööd:

1. Trepikodades gaasitööd –Anrabell OÜ, summas 8280 €
1. Tartu mnt. poolse dekoratiivskulptuuri ja Kivisilla tn.poolse bareljeefi rekonstrueerimistööd – KAR Grupp, summas 6538 €

Juhatuse liikmetele 2015.a. tasu ei makstud.

KÜ-l palgalisi töötajaid 2015.a. ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 115	53 195	2
Nõuded ja ettemaksed	4 042	3 536	3
Kokku käibevara	53 157	56 731	
Kokku varad	53 157	56 731	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	770	1 207	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 701	23 929	5
Kokku lühiajalised kohustused	16 471	25 136	
Kokku kohustused	16 471	25 136	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 501	1 501	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 094	24 936	
Aruandeaasta tulem	5 091	5 158	
Kokku netovara	36 686	31 595	
Kokku kohustused ja netovara	53 157	56 731	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 698	14 878	6
Muud tulud	5 537	5 601	7
Kokku tulud	34 235	20 479	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 870	-2 441	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 279	-12 884	9
Kokku kulud	-29 149	-15 325	
Põhitegevuse tulem	5 086	5 154	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	10
Aruandeaasta tulem	5 091	5 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 086	5 154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-506	-7
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 665	2 074
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 080	7 225
Kokku rahavood	-4 080	7 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 195	45 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 080	7 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 115	53 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 501	24 936	26 437
Aruandeaasta tulem		5 158	5 158
31.12.2014	1 501	30 094	31 595
Aruandeaasta tulem		5 091	5 091
31.12.2015	1 501	35 185	36 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tartu mnt. 6 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Tartu mnt. 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	154	154
Arvelduskonto SEBpangas	48 961	53 041
Kokku raha	49 115	53 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Liikmetelt laekumata arved	4 005	4 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 042	4 042
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Liikmetelt laekumata arved	3 499	3 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 536	3 536

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	619	619
Saadud ettemaksed	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	770	770
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	705	705
Saadud ettemaksed	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	1 207	1 207

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 572	7 798	-2 441	23 929
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 572	7 798	-2 441	23 929
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 572	7 798	-2 441	23 929

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 929	7 642	-15 870	15 701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 929	7 642	-15 870	15 701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 929	7 642	-15 870	15 701

Seisuga 31.12.2014 oli kasutamata remonditasude jääk 23 929.- eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 7 642.- eur. Remonditöödeks tehti 2015.aastal kulutusi summas 15 870.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2015 seisuga on 15 701.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 112	7 112
Tehnohooldus	311	311
Heakord	5 055	4 657
Kindlustustasud	350	357
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 870	2 441
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 698	14 878

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Rendi- ja üüritulu	5 537	5 601
Kokku muud tulud	5 537	5 601

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	15 870	2 441
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 870	2 441

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldustasu	7 524	7 524
Tehnohooldus	332	322
Heakord	5 040	4 655
Kindlustustasud	350	357
Panga teenustasud	33	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 279	12 884

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	5	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	4

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 005	15 852	3 499	23 929

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	34 235
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 479

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2015	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	4 271	4 271	0
Elekter	1 205	1 205	0
Prügivedu	2 149	2 149	0
Kokku	7 625	7 625	0

Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandel

Tartu mnt.6 KÜ 2015. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2016 otsusega, allkirjastamine "....." 2016.a.

Juhatuse liige
Aarne Paimre

Juhatuse liige
Lea Adrikorn

Juhatuse liige
Toomas Adrikorn

Juhatuse liige
Marika Lõoke

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2016

Tartu mnt 6 Korterühistu (registrikood: 80096853) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LÕÖKE	Juhatuse liige	31.03.2016
LEA ADRIKORN	Juhatuse liige	05.04.2016
TOOMAS ADRIKORN	Juhatuse liige	06.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 5069101
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee
E-posti aadress	tiu@arkaadia.ee