

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tartu mnt 6 Korterühistu

registrikood: 80096853

tänava/talu nimi, Tartu mnt 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5069101, +372 6108500

e-posti aadress: kristina@arkaadia.ee, tiu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	13
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandel	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistus on 28 liiget.

Elamus on kasulikku panda (reaalosade pinda) kokku 2351,9 m².

Teostatud suuremad tööd: Hoovipoolsete rõdude remont, mõlema maja trepikodade remont.
Teostatud elektripaigaldise korrastamine.

Juhatuse liikmetele 2016.a. tasu ei makstud.

KÜ-l palgalisi töötajaid 2016.a. ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 174	49 115	2
Nõuded ja ettemaksed	4 018	4 042	3
Kokku käibevarad	46 192	53 157	
Kokku varad	46 192	53 157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	651	770	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 942	15 701	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 593	16 471	
Kokku kohustised	9 593	16 471	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 501	1 501	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 094	30 094	
Aruandeaasta tulem	5 004	5 091	
Kokku netovara	36 599	36 686	
Kokku kohustised ja netovara	46 192	53 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 335	28 698	6
Muud tulud	5 531	5 537	7
Kokku tulud	37 866	34 235	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 472	-15 870	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 394	-13 279	9
Muud kulud	-1	0	10
Kokku kulud	-32 867	-29 149	
Põhitegevuse tulem	4 999	5 086	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	12
Aruandeaasta tulem	5 004	5 091	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 999	5 086
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24	-506
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 969	-8 665
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 941	-4 080
Kokku rahavood	-6 941	-4 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 115	53 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 941	-4 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 174	49 115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 501	30 094	31 595
Aruandeaasta tulem		5 091	5 091
31.12.2015	1 501	35 185	36 686
Aruandeaasta tulem		5 004	5 004
Muud muutused netovaras		-5 091	-5 091
31.12.2016	1 501	35 098	36 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tartu mnt. 6 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. Tartu mnt. 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	154	154
Arvelduskonto SEBpangas	42 020	48 961
Kokku raha	42 174	49 115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Liikmetelt laekumata arved	3 953	3 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 018	4 018
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Liikmetelt laekumata arved	4 005	4 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 042	4 042

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	651	651
Kokku võlad ja ettemaksed	651	651
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	619	619
Saadud ettemaksed	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	770	770

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 929	7 642	-15 870	15 701
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 929	7 642	-15 870	15 701
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 929	7 642	-15 870	15 701

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 701	12 713	-19 472	8 942
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 701	12 713	-19 472	8 942
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 701	12 713	-19 472	8 942

Seisuga 31.12.2015 oli kasutamata remonditasude jääk 15 701.- eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 7 622.- eur. Lisaks kanti remondifondi eelmiste perioodide tulemsummas 5 091.-eur. Remonditöödeks tehti 2016. aastal kulutusi summas 19 472.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2016 seisuga on 8 942.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	7 112	7 112
Tehnohoodus	311	311
Heakord	5 055	5 055
Kindlustustasud	385	350
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 472	15 870
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 335	28 698

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Rendi- ja üüritulu	5 531	5 537
Kokku muud tulud	5 531	5 537

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	19 472	15 870
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 472	15 870

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldustasu	7 524	7 524
Tehnohooldus	424	332
Heakord	5 040	5 040
Kindlustustasud	362	350
Panga teenustasud	44	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 394	13 279

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	1	0	13
Kokku muud kulud	1	0	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	5	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 953	8 942	4 005	15 852

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	37 866
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	34 235

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2016	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	3 285	3 285	0
Elekter	1 137	1 138	-1
Prügivedu	1 667	1 667	0
Kokku	6 089	6 090	-1

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandel

Tartu mnt.6 KÜ 2016. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2017 otsusega, allkirjastamine "....." 2017.a.

Juhatuse liige
Aarne Paimre

Juhatuse liige
Lea Adrikorn

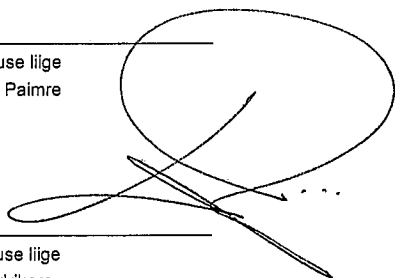
Juhatuse liige
Toomas Adrikorn

Juhatuse liige
Marika Lõoke

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandel

Tartu mnt.6 KÜ 2016. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 2017 otsusega, allkirjastamine "29.03" 2017.a.

Juhatuse liige
Aarne Paimre



Juhatuse liige
Lea Adrikorn

Juhatuse liige
Toomas Adrikorn



Juhatuse liige
Mrika Lööke

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 5069101
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee
E-posti aadress	tiu@arkaadia.ee