

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80096853

telefon: +372 5069101, +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee, lea@partizanas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuri remonditöid ei teostatud.

Teostatai sisehoovi keldriponna betoonist katuse (estakaadi) katmine kahekihilise SBS kattega, vihmaveerenni ümberehitamine ja asfaldiga sisehoovi nurga täitmine.

Toimus kivipõrandate süvapesu.

Toimus regulaarne (igakuine) näriliste tõrje maja üldpindadel (keldris).

Teostati trepikoja akende pesu

Lisaks tehti väiksemaid avarii, remondi ja hooldustöid.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ-l palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 991	66 661	2
Nõuded ja ettemaksed	3 306	4 111	3
Kokku käibevarad	74 297	70 772	
Kokku varad	74 297	70 772	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	578	484	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 987	25 443	5
Kokku lühiajalised kohustised	65 565	25 927	
Kokku kohustised	65 565	25 927	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	35 579	
Aruandeaasta tulem	5 732	6 266	
Kokku netovara	8 732	44 845	
Kokku kohustised ja netovara	74 297	70 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 533	21 598	6
Muud tulud	5 600	5 600	7
Kokku tulud	30 133	27 198	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 924	-6 524	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 483	-14 413	9
Kokku kulud	-24 407	-20 937	
Põhitegevuse tulem	5 726	6 261	
Muud finantstulud ja -kulud	6	5	10
Aruandeaasta tulem	5 732	6 266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 726	6 261	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	805	628	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 207	702	
Laekunud intressid	6	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 330	7 596	
Kokku rahavood	4 330	7 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 661	59 065	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 330	7 596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 991	66 661	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 501	41 181	42 682
Aruandeaasta tulem		6 266	6 266
Muutused reservides	1 499		1 499
Muud muutused netovaras		-5 602	-5 602
31.12.2019	3 000	41 845	44 845
Aruandeaasta tulem		5 732	5 732
Muud muutused netovaras		-41 845	-41 845
31.12.2020	3 000	5 732	8 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt. 6 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Tartu mnt. 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	154	154
Arvelduskonto SEBpangas	70 048	65 839
Arvelduskonto Swedbankis	789	668
Kokku raha	70 991	66 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 155	3 155
Ostjatelt laekumata arved	3 155	3 155
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 306	3 306
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 960	3 960
Ostjatelt laekumata arved	3 960	3 960
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 111	4 111

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	429	429
Saadud ettemaksed	55	55
Muud saadud ettemaksed	55	55
Liikmete ettemaksed	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	578	578
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	484	484
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	20 360	13 225	-1 618	-6 524	25 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 360	13 225	-1 618	-6 524	25 443
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 360	13 225	-1 618	-6 524	25 443
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	25 443	49 468		-9 924	64 987
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 443	49 468		-9 924	64 987
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 443	49 468		-9 924	64 987

Seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 25 443-eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 7 623.-eur.

Lisaks kanti remondifondi eelmiste perioodide tulem kokku summas 41 845.-eur.

Remonditöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 9 924.- eur.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

31.12.2020 seisuga remondifondi jääk on 64 987.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 436	8 834
Tehnohooldus	461	455
Heakord	5 451	5 291
Kindlustustasud	261	494
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 924	6 524
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 533	21 598

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	5 600	5 600
Kokku muud tulud	5 600	5 600

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	9 924	6 524
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 924	6 524

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	8 352	8 352
Tehnohooldus	461	391
Heakord	5 328	5 328
Kindlustustasud	302	302
Panga teenustasud	40	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 483	14 413

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvelduskonto intressitulud	6	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 155	65 136	3 960	25 443

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	30 133	27 198

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	933	933	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 298	3 298	0
Prügivedu	1 548	1 548	0
E-arvete edastamise teenustasu	1	1	0
Muud vahendatud teenused	83	83	0
Kokku	5 863	5 863	0

Vahendatud kommunaalteenused 2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	2 785	2 785	0
Vesi ja kanalisatsioon	4 174	4 174	0
Prügivedu	1 397	1 397	0
Kokku	8 356	8 356	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 6-1	565 EUR
Tartu mnt 6-2	397 EUR
Tartu mnt 6-3	920 EUR
Tartu mnt 6-4	463 EUR
Tartu mnt 6-5	1127 EUR
Tartu mnt 6-6	395 EUR
Tartu mnt 6-7	1454 EUR
Tartu mnt 6-8	382 EUR
Tartu mnt 6-9	687 EUR
Tartu mnt 6-10	1168 EUR
Tartu mnt 6-11	440 EUR
Tartu mnt 6-12	1712 EUR
Tartu mnt 6-12A	520 EUR
Tartu mnt 6-14	518 EUR
Tartu mnt 6-15	1138 EUR
Tartu mnt 6-16	401 EUR
Tartu mnt 6-17	1690 EUR
Tartu mnt 6-18	411 EUR
Tartu mnt 6-19/1-R-a	1256 EUR
Tartu mnt 6-19/1-R-b	1401 EUR
Tartu mnt 6-19/2-R	913 EUR
Tartu mnt 6-21	559 EUR
Tartu mnt 6-22	738 EUR
Tartu mnt 6-23	430 EUR
Tartu mnt 6-24	796 EUR
Tartu mnt 6-25	512 EUR
Tartu mnt 6-26	383 EUR
Tartu mnt 6-APTEEK-R	1035 EUR
Tartu mnt 6-KAUPL R	1879 EUR
Tartu mnt 6-Kelder 1	1849 EUR
Tartu mnt 6-M 27	4096 EUR
Tartu mnt 6-M 30	377 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 1	2032 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 2	268 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 3 Daydreami koht	0 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 5	766 EUR
Kokku:	33678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Tartu mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80096853) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA ADRIKORN-PRUUL	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 5069101
E-posti aadress	info@arkaadia.ee
E-posti aadress	lea@partizanas.ee