

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80096853

telefon: +372 5069101, +372 6108555

e-posti aadress: lea@partizanas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Suurem remonditöö : Lifti renoveerimine

Toimus regulaarne (igakuine) näriliste tõrje maja üldpindadel (keldris).

Teostati trepikoja akende pesu .

Teostati lumetõrjet katuselt ja hoovist.

Pesti trepikoja aknad.

Lisaks tehti väiksemaid avarii, remondi ja hooldustöid.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ-l palgalisi töötajaid. ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 483	70 991	2
Nõuded ja ettemaksed	4 281	3 306	3
Kokku käibevarad	50 764	74 297	
Kokku varad	50 764	74 297	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	964	578	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 417	64 987	5
Kokku lühiajalised kohustised	36 381	65 565	
Kokku kohustised	36 381	65 565	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 732	0	
Aruandeaasta tulem	5 651	5 732	
Kokku netovara	14 383	8 732	
Kokku kohustised ja netovara	50 764	74 297	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 542	24 533	6
Muud tulud	5 601	5 600	7
Kokku tulud	62 143	30 133	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 408	-9 924	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 091	-14 483	9
Kokku kulud	-56 499	-24 407	
Põhitegevuse tulem	5 644	5 726	
Muud finantstulud ja -kulud	7	6	11
Aruandeaasta tulem	5 651	5 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 644	5 726	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-975	805	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-29 184	-2 207	
Laekunud intressid	7	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 508	4 330	
Kokku rahavood	-24 508	4 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 991	66 661	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 508	4 330	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 483	70 991	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 000	41 845	44 845
Aruandeaasta tulem		5 732	5 732
Muud muutused netovaras		-41 845	-41 845
31.12.2020	3 000	5 732	8 732
Aruandeaasta tulem		5 651	5 651
31.12.2021	3 000	11 383	14 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt. 6 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Tartu mnt. 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	154	154
Arvelduskonto SEBpangas	45 540	70 048
Arvelduskonto Swedbankis	789	789
Kokku raha	46 483	70 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 281	4 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 281	4 281
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 155	3 155
Ostjatelt laekumata arved	3 155	3 155
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 306	3 306

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	909	909
Saadud ettemaksed	55	55
Muud saadud ettemaksed	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	964	964
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	429	429
Saadud ettemaksed	55	55
Muud saadud ettemaksed	55	55
Liikmete ettemaksed	94	94
Kokku võlad ja ettemaksed	578	578

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 443	49 468	-9 924	64 987
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 443	49 468	-9 924	64 987
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 443	49 468	-9 924	64 987
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	64 987	11 838	-41 408	35 417
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 987	11 838	-41 408	35 417
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 987	11 838	-41 408	35 417

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk 64 987-eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas

11 838.-eur.

Remonditöödeks tehti 2021.aastal kulutusi summas 41 408.- eur.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

31.12.2021 seisuga remondifondi jääk on 35 417.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 408	8 436
Tehnohooldus	1 012	461
Heakord	5 453	5 451
Kindlustustasud	261	261
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	41 408	9 924
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 542	24 533

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	5 601	5 600
Kokku muud tulud	5 601	5 600

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	41 408	9 924
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 408	9 924

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	8 352	8 352
Tehnohooldus	856	461
Heakord	5 328	5 328
Kindlustustasud	510	302
Panga teenustasud	45	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 091	14 483

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressitulud	7	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 281	3 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 281	3 155
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	35 472	65 136
Kokku võlad ja ettemaksed	35 472	65 136

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	62 143	30 133
Kokku müüdnud	62 143	30 133

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu):

Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	1 113	1 113	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 893	2 893	0
Prügivedu	1 777	1 777	0
Kokku	5 783	5 783	0

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	933	933	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 298	3 298	0
Prügivedu	1 548	1 548	0
E-arvete edastamise teenustasu	1	1	0
Muud vahendatud teenused	83	83	0
Kokku	5 863	5 863	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 6-1	661 EUR
Tartu mnt 6-2	463 EUR
Tartu mnt 6-3	1087 EUR
Tartu mnt 6-4	535 EUR
Tartu mnt 6-5	1345 EUR
Tartu mnt 6-6	487 EUR
Tartu mnt 6-7	1920 EUR
Tartu mnt 6-8	441 EUR
Tartu mnt 6-9	853 EUR
Tartu mnt 6-10	1395 EUR
Tartu mnt 6-11	478 EUR
Tartu mnt 6-12	1873 EUR
Tartu mnt 6-12A	531 EUR
Tartu mnt 6-14	601 EUR
Tartu mnt 6-15	1113 EUR
Tartu mnt 6-16	474 EUR
Tartu mnt 6-17	1936 EUR
Tartu mnt 6-18	467 EUR
Tartu mnt 6-19/1-R-a	1424 EUR
Tartu mnt 6-19/1-R-b	1466 EUR
Tartu mnt 6-19/2-R	1066 EUR
Tartu mnt 6-21	616 EUR
Tartu mnt 6-22	868 EUR
Tartu mnt 6-23	508 EUR
Tartu mnt 6-24	889 EUR
Tartu mnt 6-25	610 EUR
Tartu mnt 6-26	459 EUR
Tartu mnt 6-APTEEK-R	1186 EUR
Tartu mnt 6-KAUPL R	2245 EUR
Tartu mnt 6-Kelder 1	1859 EUR
Tartu mnt 6-M 27	5080 EUR
Tartu mnt 6-M 30	426 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 1	2032 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 2	268 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 5	766 EUR
Kokku:	38428 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Tallinn, Tartu mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80096853) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SEPLING	Juhatuse liige	26.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 5069101
E-posti aadress	lea@partizanas.ee