

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80096853

telefon: +372 5069101, +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee, lea@partizanas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remonditöid ei teostatud.

Korrastati välistrepid.

Toimus regulaarne (igakuine) näriliste tõrje maja üldpindadel (keldris).

Teostati lumetõrjet katuselt.

Pesti trepikoja aknad.

Lisaks tehti väiksemaid avarii-, remondi- ja hooldustöid.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

KÜ-l palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 828	46 483	2
Nõuded ja ettemaksed	4 724	4 281	3
Kokku käibevarad	66 552	50 764	
Kokku varad	66 552	50 764	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 514	964	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 480	35 417	5
Kokku lühiajalised kohustised	45 994	36 381	
Kokku kohustised	45 994	36 381	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 383	5 732	
Aruandeaasta tulem	6 175	5 651	
Kokku netovara	20 558	14 383	
Kokku kohustised ja netovara	66 552	50 764	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 641	56 542	6
Muud tulud	5 656	5 601	7
Kokku tulud	28 297	62 143	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 861	-41 408	8
Mitmesugused tegevuskulud	-16 271	-15 091	9
Kokku kulud	-22 132	-56 499	
Põhitegevuse tulem	6 165	5 644	
Muud finantstulud ja -kulud	10	7	11
Aruandeaasta tulem	6 175	5 651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 165	5 644	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-443	-975	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 613	-29 184	
Laekunud intressid	10	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 345	-24 508	
Kokku rahavood	15 345	-24 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 483	70 991	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 345	-24 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 828	46 483	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 000	5 732	8 732
Aruandeaasta tulem		5 651	5 651
31.12.2021	3 000	11 383	14 383
Aruandeaasta tulem		6 175	6 175
31.12.2022	3 000	17 558	20 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tartu mnt 6 korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022 a Tallinn, Tartu mnt 6 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	154	154
SEB Pank	60 885	45 540
Swedbank	789	789
Kokku raha	61 828	46 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 719	4 719
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 724	4 724
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 281	4 281
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 281	4 281

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 514	1 514
Kokku võlad ja ettemaksed	1 514	1 514
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	909	909
Saadud ettemaksed	55	55
Muud saadud ettemaksed	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	964	964

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	64 987	11 838	-41 408	35 417
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 987	11 838	-41 408	35 417
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 987	11 838	-41 408	35 417

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	35 417	14 924	-5 861	44 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 417	14 924	-5 861	44 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 417	14 924	-5 861	44 480

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	9 050	8 408
Tehnohoodus	1 405	1 012
Heakord	5 900	5 453
Kindlustustasud	425	261
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 861	41 408
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 641	56 542

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulo	5 601	5 601
Muud	55	0
Kokku muud tulud	5 656	5 601

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	5 861	41 408
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 861	41 408

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasu	9 000	8 352
Tehnohoodus	936	856
Heakord	5 861	5 328
Kindlustustasud	434	510
Panga teenustasud	40	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 271	15 091

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõtjal töövõtjad.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Swedbanki intressid	10	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	30	
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 719	4 281	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 719	4 281	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	44 480	35 472	5
Kokku võlad ja ettemaksed	44 480	35 472	

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	1 113	1 113	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 893	2 893	0
Prügivedu	1 777	1 777	0
Kokku	5 783	5 783	0

2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	642	642	0
Vesi ja kanalisatsioon	3241	3241	0
Prügivedu	1942	1942	0
Muud kommunaalteenused	75	75	0
Kokku	5900	5900	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 6-1	714 EUR
Tartu mnt 6-2	533 EUR
Tartu mnt 6-3	1204 EUR
Tartu mnt 6-4	628 EUR
Tartu mnt 6-5	1550 EUR
Tartu mnt 6-6	592 EUR
Tartu mnt 6-7	1992 EUR
Tartu mnt 6-8	513 EUR
Tartu mnt 6-9	764 EUR
Tartu mnt 6-10	1659 EUR
Tartu mnt 6-11	627 EUR
Tartu mnt 6-12	1858 EUR
Tartu mnt 6-12A	641 EUR
Tartu mnt 6-14	762 EUR
Tartu mnt 6-15	1607 EUR
Tartu mnt 6-16	552 EUR
Tartu mnt 6-17	2238 EUR
Tartu mnt 6-18	608 EUR
Tartu mnt 6-19/1-R-a	1639 EUR
Tartu mnt 6-19/1-R-b	1763 EUR
Tartu mnt 6-19/2-R	1165 EUR
Tartu mnt 6-21	716 EUR
Tartu mnt 6-22	981 EUR
Tartu mnt 6-23	586 EUR
Tartu mnt 6-24	977 EUR
Tartu mnt 6-25	704 EUR
Tartu mnt 6-26	555 EUR
Tartu mnt 6-APTEEK-R	1386 EUR
Tartu mnt 6-KAUPL R	2561 EUR
Tartu mnt 6-Kelder 1	1868 EUR
Tartu mnt 6-M 27	5667 EUR
Tartu mnt 6-M 30	509 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 1	2032 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 2	268 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 5	766 EUR
Kokku:	43185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Tallinn, Tartu mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80096853) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SEPLING	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
Mobiiltelefon	+372 5069101
E-posti aadress	info@arkaadia.ee
E-posti aadress	lea@partizanas.ee