

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu TEDRE 76

registrikood: 80096115

tänavatalu nimi, Tedre 76
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10616

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5696 1061

faks:

e-posti aadress: tedre76@gmail.com

veebilehe aadress:

L. Kukk. 

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded osijate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Ettemaksed	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Saadud ettemaksed	12
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 14 Muud tulud	12
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13

K. Kukk



Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Tedre 76 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

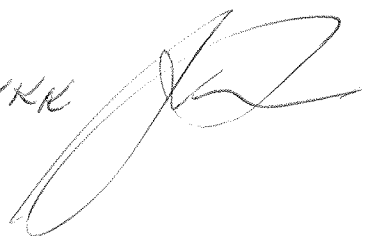
2009.a. koguti hooldus- ja haldustasudena 93 804 krooni.

Suuremahulisi remonttöid 2009.a ei teostatud kuna eelnevalel aastatel teostatud töödeks on võetud pangalaenu, siis kogutav remondiraha läheb enamuses pangalaenu ja intresside katteks. Kogutavast remondirahast ülejääv osa kantakse remondifondi tulevaste perioodide remonttööde teostamiseks.

2009.a. KÜ Tedre 76 töötajate arv oli 1, juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.. Kokku töötasukulu koos maksudega 47 110 krooni.krooni.

2009.a. lõpus valiti ühistule uus juhatus. Vana juhatusel volitused lõpetati novembris 2009.a.

2010.a on uuel juhatusel plaanis teostada küttesüsteemi korrastus.

K. RYKK 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

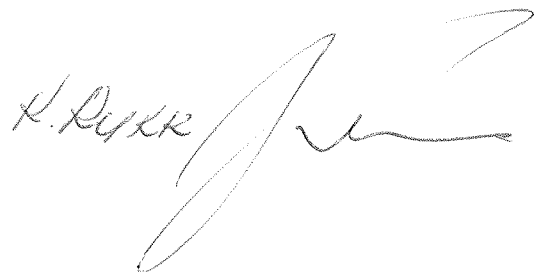
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud KÜ Tedre 76 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooandmeid;

KÜ Tedre 76 on jätkuvalt tegutsenud majanduslikult.



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	279 287	244 068	2
Nõuded ja ettemaksed	174 491	175 278	3
Kokku käibevara	453 778	419 346	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	134 395	272 415	
Kokku põhivara	134 395	272 415	
Kokku varad	588 173	691 761	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	136 886	132 983	8
Võlad ja ettemaksed	65 891	71 654	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	180 480	151 859	
Kokku lühiajalised kohustused	383 257	356 496	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	134 395	272 415	8
Kokku pikaajalised kohustused	134 395	272 415	
Kokku kohustused	517 652	628 911	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 200	28 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 650	10 627	
Aruandeaasta tulem	7 671	24 023	
Kokku netovara	70 521	62 850	
Kokku kohustused ja netovara	588 173	691 761	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	237 157	237 157	13
Muud tulud	985	7 337	14
Kokku tulud	238 142	244 494	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-134 117	-130 733	15
Mitmesugused tegevuskulud	-40 610	-35 250	
Tööjõukulud	-47 110	-42 413	16
Kokku kulud	-221 837	-208 396	
Kokku põhitegevuse tulem	16 305	36 098	
Finantstulud ja -kulud	-8 635	-12 075	17
Aruandeaasta tulem	7 670	24 023	

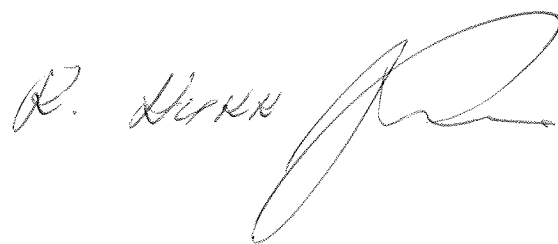
K. Kukk



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

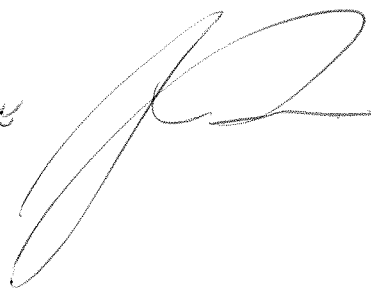
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	700 016	632 778	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-436 262	-360 134	
Väljamaksed töötajatele	-46 729	-40 581	
Laekunud intressid	456	545	
Muud rahavood põhitegevusest	-38 908	-34 236	
Kokku rahavood põhitegevusest	178 573	198 372	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-134 117	-130 733	
Makstud intressid	-9 237	-12 620	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-143 354	-143 353	
Kokku rahavood	35 219	55 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	244 068	189 049	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 219	55 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279 287	244 068	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	28 200	0	10 627	38 827
Aruandeaasta tulem	0	0	24 023	24 023
31.12.2008	28 200	0	34 650	62 850
Aruandeaasta tulem	0	0	7 671	7 671
31.12.2009	28 200	0	42 321	70 521

L. Kukk



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korterühistu Tedre 76 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased, arvestatakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

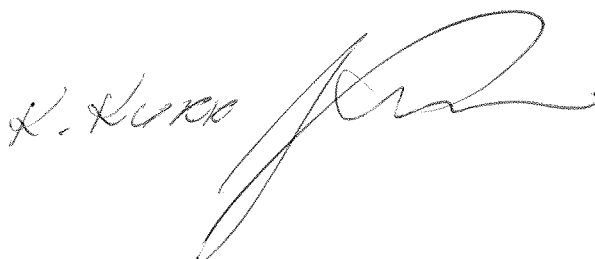
	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	279 287	244 068
Kokku raha	279 287	244 068

Arvelduskontod SEB Eesti Ühispangas ja Swedbank AS-s.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	171 540	171 223	4
Muud nõuded	146	0	
Ettemaksed	2 805	4 055	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	174 491	175 278	



Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	10 890	7 046
Jaotamata kommunaalmaksed	23 764	31 194
Lühiajaliste laenukohustuste tasumata osa	136 886	132 983
Kokku nõuded ostjate vastu	171 540	171 223

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	53
Sotsiaalmaks	2 870	2 640
Töötuskindlustusmaksed	210	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 156	2 718

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	134 395	272 415
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	134 395	272 415

Maja remondiks võetud laenu pikaajalise tagasimakse osa.

Lisa 7 Ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 805	1 250	1 555	
Kokku ettemaksed	2 805	1 250	1 555	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 055	1 250	2 805	
Kokku ettemaksed	4 055	1 250	2 805	

Laenulepingu sõlmimise tasu tekkepõhine kulusse kandmine.

K. Kuru

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Ühispank	136 886	136 886		
Lühiajalised laenud kokku	136 886	136 886		
Pikaajalised laenud				
SEB Ühispank	134 395	98 061	36 334	
Pikaajalised laenud kokku	134 395	98 061	36 334	
Laenukohustused kokku	271 281	234 947	36 334	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Ühispank	132 983	132 983		
Lühiajalised laenud kokku	132 983	132 983		
Pikaajalised laenud				
SEB Ühispank	272 415	138 020	134 395	
Pikaajalised laenud kokku	272 415	138 020	134 395	
Laenukohustused kokku	405 398	271 003	134 395	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

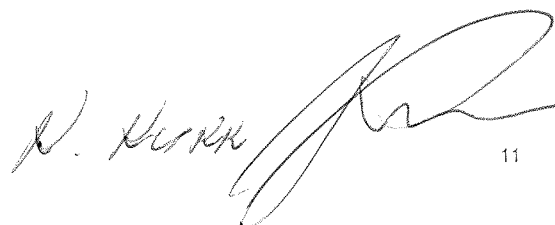
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 017	66 471	10
Võlad töövõtjatele	2 392	2 447	11
Maksuvõlad	3 156	2 718	5
Muud võlad	449	0	
Saadud ettemaksed	4 877	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 891	71 655	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksmata kommunaalimaksed arved	55 017	66 471
Kokku võlad tarnijatele	55 017	66 471



Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töõtau võlgnevus	2 392	2 447
Kokku võlad töövõtjatele	2 392	2 447

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Elanike ettemaksed	4 877	19
Kokku saadud ettemaksed	4 877	19

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	93 804	93 804
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	143 353	143 353
Kokku liikmetelt saadud tasud	237 157	237 157

Lisa 14 Muud tulud

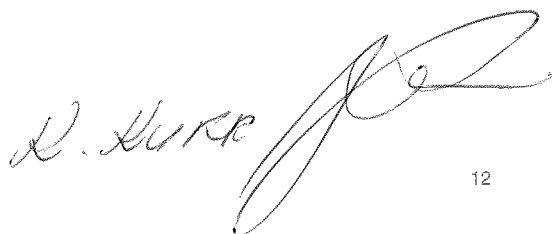
(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	985	7 337
Kokku muud tulud	985	7 337

Lisa 15 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	134 117	130 733
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	134 117	130 733



Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-31 072	-31 818
Sotsiaalmaksud	-16 038	-10 595
Kokku tööjõukulud	-47 110	-42 413
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	602	336
Intressikulud	-9 237	-12 620
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 635	-12 284

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2009	2008
Autokompensatsioon	12 000	8 700



Äreregister

Anne Maiste

KÜ Tedre 76 juhatuse liige

Avaldus

Mina, Anne Maiste (44507310272), KÜ Tedre 76 – praegu ainuke juhatuse liige 25. veebruarist 2010. a. Pöördun Teie poole põhjustega, miks ma ei ole nõus allkirjastama KÜ Tedre 76-2009. majandusaasta aruannet:

1. 25.02.2010. a. valiti KÜ Tedre 76 üldkoosolekul kolm juhatuse liiget - Anne Maiste, Jelena Ponomarjova, Kadri Koorits. Nii Jelena Ponomarjova ja Kadri Koorits lahkusid juhatusest omapoolsete avalduste alusel ja üldkoosoleku nõusolekul vastavalt 25.05.2010 ja 27.05.2010. Olen tegelikult praegu üksinda ainuke juhatuse liige Äriregistri B-kaardil. 1 juhatuse liige Deniss Nõmmemees on valitud KÜ Tedre 76 üldkoosolekul ning on praegu B-kaardile vormistamisel.

2. Olen Tedre tn 76 elanud väga lühikest aega (alla aasta) ning pole see tõttu 2009. a. KÜ Tedre 76 asjadega kursis.

3. Audiitor-revisjoni tulemused töid välja hulga puudusi eelmise juhatuse ning raamatupidamise töös. ^{2009. a.}

Lähtudes eeltoodust, allkirjastab 2009. a. KÜ Tedre 76 majandusaasta aruande toleaeagne- 2009. a. juhatuse liige hr. Kaljo Kukk (33911160223), kes on ka KÜ Tedre 76 Äriregistri B-kaardil eelmise juhatuse koosseisus.

Anne Maiste

17.08.2010

A. Maiste

Tallinn

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu TEDRE 76 (registrikood: 80096115) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ants Ainson	Notar	19.08.2010