

KÜ Tedre 76

2010 majandusaasta aruande kinnitus

KÜ Tedre 76 juhatuse liikmed:

28.09.2011.a.

Anna Suhhantseva



Deniss Nõmmemees



Anne Maiste



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu TEDRE 76

registrikood: 80096115

tänava/talu nimi, Tedre 76

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 6564054, +372 6564056, +372 56961061, +372 6566987, +372 5233740

e-posti aadress: tedre76@gmail.com

A. Maiste

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Ettemaksed	10
Lisa 8 Laenukohustused	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Saadud ettemaksed	11
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 14 Muud tulud	12
Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Remondifondist teostatud tööde nimekiri	14
Lisa 20 Laenuga finantseeritud tööde loetelu	14

A. Naiste

Tegevusaruanne

KÜ Tedre 76(edaspidi KÜ) on 1999. aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele 2010.a. tasusid ei makstud ega olnud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangu! on KÜ Tedre 76 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

A. Naiste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	189 514	279 287	2
Finantsinvesteeringud	96 628	136 886	8
Nõuded ja ettemaksed	134 715	37 605	3,4
Kokku käibevara	420 857	453 778	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	536 507	134 395	8
Kokku põhivara	536 507	134 395	
Kokku varad	957 364	588 173	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 628	136 886	8
Võlad ja ettemaksed	92 640	65 891	5,9,10,11,12
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	129 026	180 480	15
Kokku lühiajalised kohustused	318 294	383 257	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	536 507	134 395	8
Kokku pikaajalised kohustused	536 507	134 395	
Kokku kohustused	854 801	517 652	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	28 800	28 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	42 321	34 650	
Aruandeaasta tulem	31 442	7 671	
Kokku netovara	102 563	70 521	
Kokku kohustused ja netovara	957 364	588 173	

A. Naiste

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	468 058	237 157	13
Muud tulud	20 847	985	14
Kokku tulud	488 905	238 142	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-319 059	-134 117	15
Mitmesugused tegevuskulud	-77 983	-40 610	
Tööjõukulud	-47 695	-47 110	16
Muud kulud	-3 561	0	
Kokku kulud	-448 298	-221 837	
Kokku põhitegevuse tulem	40 607	16 305	
Finantstulud ja -kulud	-9 165	-8 635	17
Aruandeaasta tulem	31 442	7 670	

A. Naiste

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	871 914	700 016	13
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 198 253	-436 262	
Väljamaksed töötajatele	-47 695	-46 729	16
Laekunud intressid	255	456	17
Muud rahavood põhitegevusest	-69 296	-38 908	
Kokku rahavood põhitegevusest	-443 075	178 573	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	504 535	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-142 458	-134 117	17
Makstud intressid	-8 775	-9 237	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	353 302	-143 354	
Kokku rahavood	-89 773	35 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279 287	244 068	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 773	35 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 514	279 287	

A. Maiste

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	28 200	34 650	62 850
Aruandeaasta tulem		7 671	7 671
31.12.2009	28 200	42 321	70 521
Aruandeaasta tulem		31 442	31 442
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
31.12.2010	28 800	73 763	102 563

A. Naiste

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tedre 76 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tedre 76 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) Korterühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korterühistu liikmed, st. korteriomaniikud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	189 514	279 287
Swedbank AS	35 557	172 068
AS SEB Pank	153 957	107 219
Kokku raha	189 514	279 287

f. Maiste

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 172	34 654	4
Ostjatelt laekumata arved	140 172	34 654	
Muud nõuded	96 628	136 886	
Laenunõuded	96 628	136 886	
Ettemaksed	18 397	2 805	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	255 197	174 345	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	140 172	34 654
Esitatud arve, maksetähtaeg saabumata	103 137	0
Esitatud arve, maksetähtaeg saabunud	15 386	10 890
Jaotamata kommunaalmaksed	21 649	23 764
Kokku nõuded ostjate vastu	140 172	34 654

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	589	76
Sotsiaalmaks	969	2 870
Kohustuslik kogumispension	54	
Töötuskindlustusmaksed	124	210
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 736	3 156

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	0	134 395
Pikaajalised nõuded	536 507	0
Laenunõuded	536 507	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	536 507	134 395

Korterelamu renoveerimiseks võetud laenu pikaajalise kohustuse osa.

A. Naiste

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 805	2 805		
Muud makstud ettemaksed	15 592	15 592		
Kokku ettemaksed	18 397	18 397		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 805	1 250	1 555	
Kokku ettemaksed	2 805	1 250	1 555	

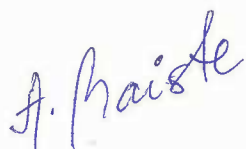
Laenulepingu sõlmimise tasu tekkepõhine kulusse kandmine.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	96 628	96 628		
Lühiajalised laenud kokku	96 628	96 628		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	36 876		36 876	
Swedbank	499 631		499 631	
Pikaajalised laenud kokku	536 507		536 507	
Laenukohustused kokku	633 135	96 628	536 507	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank	136 886	136 886		
Lühiajalised laenud kokku	136 886	136 886		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	134 395		134 395	
Pikaajalised laenud kokku	134 395		134 395	
Laenukohustused kokku	271 281	136 886	134 395	



Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 091	55 017	10
Võlad töövõtjatele	1 000	2 392	
Maksuvõlad	1 736	3 156	
Muud võlad	0	449	
Saadud ettemaksed	3 813	4 877	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 640	65 891	

Lisa 10 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksmata teenuste eest, maksetähtaeg veel saabumata	86 091	55 017
Kokku võlad tarnijatele	86 091	55 017

Lisa 11 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu võlgnevus	0	2 392
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	2 392

Lisa 12 Saadud ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
KÜ liikmete ettemaksed	3 813	4 877
Kokku saadud ettemaksed	3 813	4 877

A. Naiste

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	139 574	93 804
KÜ Liikme ruumi rent	650	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	319 059	143 353
Remondifondist laenu intressi makseteks	8 775	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	468 058	237 157

Lisa 14 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	985
Kommunaalteenuste vahendustulu KÜ liikmetele	20 847	0
Kokku muud tulud	20 847	985

Lisa 15 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	319 059	134 117
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	319 059	134 117

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-33 077	-31 072
Sotsiaalmaksud	-14 152	-16 038
Töötuskindlustusmaks	-466	0
Kokku tööjõukulud	-47 695	-47 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

A. Maiste

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	255	605
Intressitulu hoiustelt	62	605
Intressitulu KÜ liikmetelt	193	0
Intressikulud	-8 775	-9 237
Intressikulu laenudelt	-8 775	-9 237
Pangakulu	-656	0
Arvete esitamisel ümardamine	11	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 165	-8 632

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Autokompensatsioon	0	12 000

A. Maiste

Lisa 19 Remondifondist teostatud tööde nimekiri

Selgitus	EEK
Remondifond algsaldo 31.12.2009	180 480
KÜ liikmete maksed remondifondi 2010	276 381
TULUD KOKKU	456 860
Tehtud tööd remondifondist 2010.a.	
Periood -31.03.2010	35 838
Laenu tagasimaksed 2010, periood -31.03.2010	34 084
Üldveemõõtjate vahetus	3 216
Haabersti Ehitus	52 808
Prügilavad	7 560
Audiitid jms	16 400
Tehnokontrollikeskus	1 440
Windair, vent.süsteem	8 160
Projekteerimine, fassaad, katus	24 000
Windair, küttesüsteem	2 500
Ehitusloa riigilõiv	2 000
Ehitusekspertiisibüroo OÜ, katuse om.järelevalve	7 200
Laenulepingute teenustasud	11 203
Tamrex Ohutuse OÜ	4 940
Laenu tagasimaksed 2010	102 803
Laenu tagasimaksed 2010 katus, fassaad	4 907
TEHTUD TÖÖD KOKKU	319 059
Laenu tagasimaksed 2010, intressid	5 803
Laenu tagasimaksed 2010, intressid	2 973
KOKKU	8 775
REMONDIFOND lõppsaldo 31.12.2010	129 026

Lisa 20 Laenuga finantseeritud tööde loetelu

Selgitus	EEK
Swedbank laenu väljamakse 29.10.2010	280 245
Swedbank laenu väljamakse 12.11.2010	224 290
LAEN KOKKU	504 535
Tehtud tööd	

A. Naiste

OÜ Trovare, fassaadi-ja katuse soojustamine	310 592
OÜ Trovare, fassaadi-ja katuse soojustamine	193 461
Laenu väljamakse valuuta vahetus kulu	482
TEHTUD TÖÖD KOKKU	504 535

A. Naiste

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu TEDRE 76 (registrikood: 80096115) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Risto Talvar	Sisestaja	30.09.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564056
Telefon	+372 5233740
Telefon	+372 6564054
Telefon	+372 6566987
Mobiiltelefon	+372 56961061
E-posti aadress	tedre76@gmail.com