

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Tedre tn 76 korteriühistu

**registrikood:** 80096115

**e-posti aadress:** tedre76@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 6 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                                             | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                                          | 11 |
| Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 12 Tulu ettevõtlusest                                         | 12 |
| Lisa 13 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 13 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                                                | 13 |
| Lisa 17 Intressikulud                                              | 13 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud                                | 13 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                                           | 14 |
| Lisa 20 Vahendustegevus                                            | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                    | 16 |
| Aruande allkirjad                                                  | 17 |
| Vandeauditori aruanne                                              | 18 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tedre 76 korteriühistu reg.kood 80096115 aadressiga Tedre 76, 10616 Tallinn. Korteriühistusse kuulub 24 korterit Ühistu eesmärgiks on korterimanditeks jaotatud ehitise ja selle juurde kuuluva maa haldamine ning korterimanike ühiste huvide esindamine.

2019.a. on ühistu toiminud edukalt. Maja on heas seisukorras. Ühistu juhtimisel on lähtutud üldkoosolekutel otsustatud arengu suundadest.

Ühistusiseseks suhtluseks kasutame e-kirjasid. Elektri ja veemõõtja näidud esitatakse raamtupidajale e-kirjaga. Kortrite igakuised arved väljastame e-kirja teel.

Ühistu liikmetel, kellel puudub e-posti aadress, esitavad näidud telefoni teel ja saavad ühistu info ning arved paberkandjal postkasti.

Juhatus on kolmeliikmeline

Mart Rüütel juhatuse esimees

Marje Paljak

Janek Veltmann

Majas on üks palgaline töökoht, koristaja- majahoidja.

Lepingulised suhted on ettevõtetega:

Balanss OÜ - raamatupidamisteenus

Tallinna Vesi AS - tarbevesi

Tallinna Küte - soojusenergia

Eesti Energia - elekter

Eesti Keskkonnateenused - prügivedu

Õismäe Ehitus – elektrikäidujuht

Vekont Ehitus – soojussõlme hooldus ja küttearvestite haldamine

Teiste teenuste puhul koostame hinnapäringud ja otsustame selle alusel teenusepakkuja valiku.

Ühistu on jätkusuutlik ja jätkab tegutsemist.

KÜ Tedre 76 juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 28 181         | 20 566         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 633         | 16 680         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>43 814</b>  | <b>37 246</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 70 949         | 80 628         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>70 949</b>  | <b>80 628</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>114 763</b> | <b>117 874</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 9 701          | 9 594          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 457          | 3 885          | 8       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 22 263         | 16 263         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>35 421</b>  | <b>29 742</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 70 874         | 80 553         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>70 874</b>  | <b>80 553</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>106 295</b> | <b>110 295</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 4 297          | 1 841          |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 3 282          | 4 581          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 889            | 1 157          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 468</b>   | <b>7 579</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>114 763</b> | <b>117 874</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 10 650        | 10 648        | 11      |
| Tulu ettevõtlusest                                        | 7             | 45            | 12      |
| Muud tulud                                                | 36            | 68            | 13      |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>10 693</b> | <b>10 761</b> |         |
| Kulud                                                     |               |               |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -382          | -678          | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -3 222        | -2 718        | 15      |
| Tööjõukulud                                               | -6 200        | -6 208        | 16      |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-9 804</b> | <b>-9 604</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>889</b>    | <b>1 157</b>  |         |
| Intressikulud                                             | -3 395        | -3 762        | 17      |
| Muud finantstulud ja -kulud                               | 3 395         | 3 762         | 18      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>889</b>    | <b>1 157</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 889            | 1 157          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 155          | -978           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -428           | -122           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 5 999          | 5 703          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>7 615</b>   | <b>5 760</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |
| Antud laenude tagasimaksed                                       | 9 572          | 9 204          |
| Laekunud intressid                                               | 3 395          | 3 762          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>12 967</b>  | <b>12 966</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -9 572         | -9 204         |
| Makstud intressid                                                | -3 395         | -3 762         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-12 967</b> | <b>-12 966</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>7 615</b>   | <b>5 760</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 20 566         | 14 806         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>7 615</b>   | <b>5 760</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 28 181         | 20 566         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ ReserVKapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                    | 1 841                                                   | 4 581               | 6 422          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 1 157               | 1 157          |
| <b>31.12.2018</b>                    | 1 841                                                   | 5 738               | 7 579          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 889                 | 889            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 2 456                                                   |                     | 2 456          |
| Muutused reservides                  |                                                         | -2 456              | -2 456         |
| <b>31.12.2019</b>                    | 4 297                                                   | 4 171               | 8 468          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tedre 76 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tedre 76 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) Revisjonikomisjon;
- c) Punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- d) korteriühistu liikmed, st. korteriomanikud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB               | 528           | 4 479         |
| Swedbank          | 27 653        | 16 087        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 181</b> | <b>20 566</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 929         | 5 929                             |                     |               |
| Muud nõuded                       | 80 653        | 9 704                             | 38 804              | 32 145        |
| Laenunõuded                       | 80 650        | 9 701                             | 38 804              | 32 145        |
| Viitlaekumised                    | 3             | 3                                 |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>86 582</b> | <b>15 633</b>                     | <b>38 804</b>       | <b>32 145</b> |

  

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 083         | 7 083                             |                     |               |
| Muud nõuded                       | 90 225        | 9 597                             | 36 040              | 44 588        |
| Laenunõuded                       | 90 222        | 9 594                             | 36 040              | 44 588        |
| Viitlaekumised                    | 3             | 3                                 |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>97 308</b> | <b>16 680</b>                     | <b>36 040</b>       | <b>44 588</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                        | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>       | <b>5 929</b> | <b>7 083</b> |
| Esitatud arved, maksetähtaeg saabumata | 4 668        | 5 265        |
| Esitatud arved, maksetähtaeg saabunud  | 1 261        | 1 803        |
| Muude ostjate laekumata arved          | 0            | 15           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>      | <b>5 929</b> | <b>7 083</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 58         | 58         |
| Sotsiaalmaks                                  | 440        | 417        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 6          | 6          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4          | 8          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>508</b> | <b>489</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenunõuded              | 80 650        | 9 701                            | 38 804              | 32 145        |
| Viitlaekumised           | 3             | 3                                |                     |               |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>80 653</b> | <b>9 704</b>                     | <b>38 804</b>       | <b>32 145</b> |

  

|                          | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenunõuded              | 90 222        | 9 594                            | 36 040              | 44 588        |
| Viitlaekumised           | 3             | 3                                |                     |               |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>90 225</b> | <b>9 597</b>                     | <b>36 040</b>       | <b>44 588</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |               |              |             |             |
| Swedbank                         | 2 151         | 2 151                            |                     |               | 4,070%       | EUR         | 30.10.2031  |
| Swedbank                         | 7 550         | 7 550                            |                     |               | 3,800%       | EUR         | 30.08.2025  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>9 701</b>  | <b>9 701</b>                     |                     |               |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |              |             |             |
| Swedbank                         | 70 874        |                                  | 38 804              | 32 070        |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>70 874</b> |                                  | <b>38 804</b>       | <b>32 070</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>80 575</b> | <b>9 701</b>                     | <b>38 804</b>       | <b>32 070</b> |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |               |              |             |             |
| Swedbank                         | 2 105         | 2 105                            |                     |               | 4,070%       | EUR         | 30.10.2031  |
| Swedbank                         | 7 489         | 7 489                            |                     |               | 3,800%       | EUR         | 30.08.2025  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>9 594</b>  | <b>9 594</b>                     |                     |               |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |              |             |             |
| Swedbank                         | 80 553        |                                  | 35 965              | 44 588        |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>80 553</b> |                                  | <b>35 965</b>       | <b>44 588</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>90 147</b> | <b>9 594</b>                     | <b>35 965</b>       | <b>44 588</b> |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 315        | 2 315          |
| Võlad töövõtjatele               | 507          | 507            |
| Maksuvõlad                       | 508          | 508            |
| Saadud ettemaksed                | 127          | 127            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 457</b> | <b>3 457</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 899        | 2 899          |
| Võlad töövõtjatele               | 474          | 474            |
| Maksuvõlad                       | 489          | 489            |
| Saadud ettemaksed                | 23           | 23             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 885</b> | <b>3 885</b>   |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 315        | 315        |
| Puhkusetasude kohustis          | 192        | 159        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>507</b> | <b>474</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Algsaldo majandusaasta alguses                       | 16 263     |          | 16 263     |
| Määratud remonditasud                                |            | 6 000    | 6 000      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 16 263     | 6 000    | 22 263     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 16 263     | 6 000    | 22 263     |

## Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019          | 2018          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 10 161        | 9 862         |
| EKÜL liikmemaks                      | 112           | 113           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 0             | 296           |
| Hoone kindlustus                     | 377           | 377           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>10 650</b> | <b>10 648</b> |

## Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                              | 2019     | 2018      | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------|-----------|---------|
| Kommunaalteenuste vahendustulu KÜ liikmetele | 7        | 45        | 20      |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>              | <b>7</b> | <b>45</b> |         |

## Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2019      | 2018      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 33        | 67        |
| Muud                           | 3         | 1         |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>36</b> | <b>68</b> |

## Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2019       | 2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Remonditööd                                                            | 0          | 296        |
| EKÜL liikmemaks                                                        | 0          | 0          |
| Hoone kindlustusmaksed                                                 | 382        | 382        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>382</b> | <b>678</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamise teenus                 | 1 310        | 1 341        |
| Koristustarbed                         | 90           | 64           |
| Kontoritarbed                          | 5            | 5            |
| Pangakulud                             | 51           | 51           |
| Revideerimine                          | 110          | 110          |
| Heakorratööd                           | 387          | 462          |
| Hooduskulud                            | 1 059        | 426          |
| Halduskulud                            | 19           | 79           |
| Parkimisreeglite kontroll              | 180          | 180          |
| Postikulud                             | 4            | 0            |
| Riigilõiv, notari- ja juristitasud     | 7            | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 222</b> | <b>2 718</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 675        | 3 960        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 477        | 2 452        |
| Töötuskindlustusmaks                           | 16           | 17           |
| Puhkusekohustus                                | 32           | -221         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 200</b> | <b>6 208</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2019         | 2018         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 3 395        | 3 762        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>3 395</b> | <b>3 762</b> |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Laenuintresside maksed                   | 3 395        | 3 762        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>3 395</b> | <b>3 762</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24         | 24         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 86 582     | 22 896     | 97 291     | 16 760     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 467 | 1 760 |

## Lisa 20 Vahendustegevus

| 2019                   |               |                |          |  |  |
|------------------------|---------------|----------------|----------|--|--|
| Vahendusteenuste liik  | Määratud      | Kulutatud      | Vahe     |  |  |
| Vesi ja kanalisatsioon | 3 690         | -3 690         | 0        |  |  |
| Üldelekter             | 6 966         | -6 966         | 0        |  |  |
| Prügivedu              | 1 069         | -1 069         | 0        |  |  |
| Soojusenergia          | 9 744         | -9 737         | 7        |  |  |
| Küte arvestuskulud     | 272           | -272           | 0        |  |  |
| <b>Kokku:</b>          | <b>21 741</b> | <b>-21 734</b> | <b>7</b> |  |  |

Vahendustegevuse saldo summas 7 eurot on kajastatud TulemiaruanDES kirjel tulud ettevõtlusest.

| 2018                   |               |                |           |  |  |
|------------------------|---------------|----------------|-----------|--|--|
| Vahendusteenuste liik  | Määratud      | Kulutatud      | Vahe      |  |  |
| Vesi ja kanalisatsioon | 3 627         | -3 749         | -122      |  |  |
| Üldelekter             | 7 240         | -7 071         | 169       |  |  |
| Prügivedu              | 1 077         | -1 077         | 0         |  |  |
| Soojusenergia          | 10 094        | -10 096        | -2        |  |  |
| Küte arvestuskulud     | 238           | -238           | 0         |  |  |
| <b>Kokku:</b>          | <b>22 276</b> | <b>-22 231</b> | <b>45</b> |  |  |

Vahendustegevuse saldo summas 45 eurot on kajastatud TulemiaruanDES kirjel tulud ettevõtlusest.



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| krt.1         | 1885 EUR         |
| krt.2         | 1562 EUR         |
| krt.3         | 2500 EUR         |
| krt.4         | 1394 EUR         |
| krt.5         | 2932 EUR         |
| krt.6         | 1522 EUR         |
| krt.7         | 2468 EUR         |
| krt.8         | 2673 EUR         |
| krt.9         | 1840 EUR         |
| krt.10        | 2236 EUR         |
| krt.11        | 2441 EUR         |
| krt.12        | 1359 EUR         |
| krt.13        | 1999 EUR         |
| krt.14        | 2175 EUR         |
| krt.15        | 2654 EUR         |
| krt.16        | 3261 EUR         |
| krt.17        | 2903 EUR         |
| krt.18        | 2360 EUR         |
| krt.19        | 1620 EUR         |
| krt.20        | 2403 EUR         |
| krt.21        | 1616 EUR         |
| krt.22        | 1980 EUR         |
| krt.23        | 1594 EUR         |
| krt.24        | 1942 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>51319 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

**Tallinn, Tedre tn 76 korteriühistu (registrikood: 80096115) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART RÜÜTEL        | Juhatuse liige     | 25.10.2020           |
| JANEK VELTMANN     | Juhatuse liige     | 25.10.2020           |
| MARJE PALJAK       | Juhatuse liige     | 27.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | <b>tedre76@gmail.com</b> |