

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Seminar 4

registrikood: 80096066

tänava/talu nimi, Seminari 4-43

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

postisihnumber: 44316

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 55606113

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13

1. Jelena Priortsiava
2. JELENA NIKOLENKO
3. Mariis Kononenko
4. Hürri Pärnaste
5. Linda Tedre

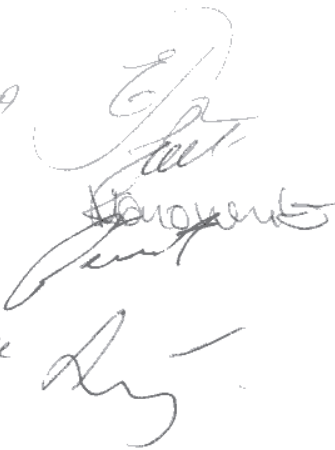
Handwritten signatures and stamps of the board members, including a circular stamp with the text 'Korteriühisus' and '2009. a. majandusaasta aruanne'.

Tegevusaruanne

KÜ Seminari 4 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamise ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tehtud tööd: küttesüsteemi hooldust, ukse lukkude parandused.

1. J. GRINŠČOVA
 2. J. NIKOLENKO
 3. M. Konoonenko
 4. M. Pärnaste
 5. Linda Tedre
- 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Seminari 4 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aastaaruande koostamispäeva 22.05.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Seminari 4 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

1. M. GRINTŠOVA
2. J. NIKOLENKO
3. M. KONOENKO
4. J. Pärnaste
5. Linda Tedre

[Signatures]
E. Pärnaste
J. Nikolenko
M. Konoenko
J. Pärnaste
Linda Tedre

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111 460	52 210	2
Nõuded ja ettemaksed	113 042	137 796	3
Kokku käibevara	224 502	190 006	
Kokku varad	224 502	190 006	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	92 138	119 443	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	97 816	37 816	7
Kokku lühiajalised kohustused	189 954	157 259	
Kokku kohustused	189 954	157 259	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 747	32 747	
Aruandeaasta tulem	1 801		
Kokku netovara	34 548	32 747	
Kokku kohustused ja netovara	224 502	190 006	

1. J. GRINTŠINA

2. J. NIKOLENKO

3. M. Konoonenko

4. Y. Pärnaste

5. Linda Todor

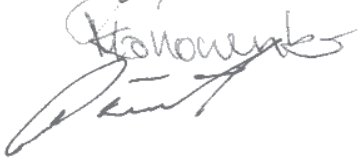
Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	113 656	136 566	8
Muud tulud	78	295	
Kokku tulud	113 734	136 861	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 217	-57 226	9
Mitmesugused tegevuskulud	-49 076	-43 431	10
Tööjõukulud	-32 024	-25 509	11
Muud kulud	-6 789	-10 833	12
Kokku kulud	-112 106	-136 999	
Kokku põhitegevuse tulem	1 628	-138	
Finantstulud ja -kulud	173	138	13
Aruandeaasta tulem	1 801		

1. J. GRINTŠINA
2. J. NIKOLENKO
3. M. Konoonenko
4. Y. Pärnaate
5. Linda Tedre






Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 628	-138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 754	-39 682
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 305	16 396
Laekunud intressid	173	138
Kokku rahavood põhitegevusest	-750	-23 286
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	60 000	-22 910
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60 000	-22 910
Kokku rahavood	59 250	-46 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 210	98 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 250	-46 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 460	52 210

1. J. GRINŠINA
2. J. NIKOLENKO
3. M. KONONENKO
4. Y. PÄRNASTE
5. Linda Tedre

[Handwritten signature]
Kononenko

[Handwritten signature]
R. B.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	32 747		32 747
31.12.2008	32 747		32 747
Aruandeaasta tulem		1 801	1 801
31.12.2009	32 747	1 801	34 548

1. J. GRINŠINA

2. J. NIKOLENKO

3. M. Konojenko

4. Y. Pärnaste

5. Linda Tede



Konojenko



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Seminari 4 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Seminari 4 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	111 460	52 210
Kokku raha	111 460	52 210

1. E. J. J.
2. J. J. J.
3. H. J. J.
4. J. J. J.

J. J. J.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	111 662	136 427
Ettemaksed	1 380	1 369
Kokku Nõuded ja ettemaksed	113 042	137 796

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009 Maksuvõlg	31.12.2008 Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	2 872	2 327
Kohustuslik kogumispension	22	22
Töötuskindlustusmaksed	91	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 985	2 369

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	86 726	114 634
Võlad töövõtjatele	2 427	2 440
Maksuvõlad	2 985	2 369
Kokku võlad ja ettemaksed	92 138	119 443

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud töövõtjatele	1 047	1 071
Puhkusekohustus	1 380	1 369
Kokku võlad töövõtjatele	2 427	2 440

1. J. GRIVTSINA
 2. J. NIKOLENKO
 3. H. Kononenko
 4. Y. Pärnaste
 5. Linda Tedre

(Signatures)

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 816	60 000		97 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 816	60 000		97 816
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 816	60 000		97 816

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 726		-22 910	37 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 726		-22 910	37 816
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 726		-22 910	37 816

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	113 656	113 656
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		22 910
Kokku liikmetelt saadud tasud	113 656	136 566

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-24 217	-57 226
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 217	-57 226

1. J. GRINTŠINA
 2. J. NIKOLENKO
 3. H. Konochenko
 4. M. Pärnaste
 5. Lõndi Tedru

(Signatures)

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-1 354	-1 279
Asjaajamisteenus	-36 000	-36 000
Revisjon	-3 500	-3 300
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused, lepingutasud		-145
Hooldus ja remont	-8 222	-2 707
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 076	-43 431

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-14 350	-14 200
Sotsiaalmaksud	-17 674	-11 309
Kokku tööjõukulud	-32 024	-25 509
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Kahjum kommunaalmaksete vahendamisest	-6 789	-10 833
Kokku muud kulud	-6 789	-10 833

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	173	138
Kokku finantstulud ja -kulud	173	138

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

1.

2.

3.

4.

2008.a. ja 2009.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning ei tehtud ka muid soodustusi.

Lisa 15 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

2009.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/üleku(-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	530 047	530 047	0
2	Vesi, kanalisatsioon	71 237	78 026	-6 789
3	Elektrienergia	5 110	5 110	0
4	Prügivedu	42 617	42 617	0
5	Maagaas	19 347	19 347	0
	Kokku kommunaalmaksed	668 358	675 147	-6 789

2008.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/üleku(-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	436 011	436 011	0
2	Vesi, kanalisatsioon	65 343	76 176	-10 833
3	Elektrienergia	5 179	5 179	0
4	Prügivedu	31 278	31 278	0
5	Maagaas	18 643	18 643	0
	Kokku kommunaalmaksed	556 454	567 287	-10 833

1. J. GRINYSINA
 2. J. NIKOLENKO
 3. M. Konoonenko
 4. J. Pärnaste
 5. Linda Teder

Konoonenko
 Teder

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Seminari 4 (registrikood: 80096066) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinpõld	Sisestaja	25.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53953088
Mobiiltelefon	+372 56989089
Mobiiltelefon	+372 55606113
Mobiiltelefon	+372 53466044
E-posti aadress	ritavasina6@gmail.com