

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MÄE 12**registrikood:** 80095954

tänava/talu nimi, Mäe 12-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kunda linn

vald:

postisihnumber: 44106

maakond: Lääne-Viru maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Mäe 12 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterimandite osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu Kunda Mäe 12 asutati 1996.aastal.

Korteriühistud juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2008.aastal renoveeriti keskküte süsteem.

Seisuga 31.12.2009.oli korteriomaniike üle ühe kuu võlg ühistule 83894 krooni. Kõigi võlglastega hoitakse pidevalt kontakti. On saadud kirjalikke teateid võlgnevuste kohta.

2010.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

1. tegelemine jooksvate küsimustega.
2. tegelemine võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kunda Mäe 12 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistevaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kunda Mäe 12 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusit.
3. KÜ Kunda Mäe 12 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees	Janar Vellek
------------------	--------------

Juhatuse liige	Argo Zapevalov
----------------	----------------

Juhatuse liige	Marika Raam
----------------	-------------

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	22 891	5 100
Nõuded ja ettemaksed	156 570	133 077
Kokku käibevara	179 461	138 177
Kokku varad	179 461	138 177
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	71 062	82 087
Kokku lühiajalised kohustused	71 062	82 087
Kokku kohustused	71 062	82 087
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 549	5 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 590	20 228
Aruandeaasta tulem	17 260	30 362
Kokku netovara	108 399	56 090
Kokku kohustused ja netovara	179 461	138 177

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	90 034	125 083
Muud tulud	5 947	490
Kokku tulud	95 981	125 573
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42 440	-76 198
Tööjõukulud	-36 309	-19 059
Kokku kulud	-78 749	-95 257
Kokku põhitegevuse tulem	17 232	30 316
Finantstulud ja -kulud	28	46
Aruandeaasta tulem	17 260	30 362

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 232	30 316
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 493	-55 146
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 025	28 304
Muud rahavood põhitegevusest	35 049	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 763	3 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	28	46
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28	46
Kokku rahavood	17 791	3 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 100	1 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 791	3 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 891	5 100

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 500	20 228	25 728
Aruandeaasta tulem		30 362	30 362
31.12.2008	5 500	50 590	56 090
Aruandeaasta tulem		17 260	17 260
Asutajate ja liikmete sissemaksed	35 049		35 049
31.12.2009	40 549	67 850	108 399

Osakapitali suurendasime 35049 krooni võrra. Osakapital oli 5500 krooni. Seega osakapital on 40549 krooni ja vastab korteriühistu seadusele §8(1)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Kunda Mäe 12 2009.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigihea reaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Kunda Mäe 12 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete vormid ja lisad on viidud vastavusse elektroonilise majandusaasta aruande esitamise nõuetega.

KÜ Kunda Mäe 12 2009.aasta majandusaasta aruanne esitatakse Äriregistrile elektroonilise vormina.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnilatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	22 891	5 100
Kokku raha	22 891	5 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	156 570	133 077
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 570	133 077

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jooksvad (detsembrikuu) nõuded	82 387	91 938
Eelmisteperioodide tasumata nõuded	74 183	41 139
Kokku nõuded ostjate vastu	156 570	133 077

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	71 062	82 087
Kokku võlad ja ettemaksed	71 062	82 087

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Fortum Termest AS	63 393	73 791
Eesti Energia As		645
Kunda Vesi AS	6 010	5 311
Ragn-Sells As	1 659	2 340
Kokku võlad tarnijatele	71 062	82 087

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 300	14 300
Sotsiaalmaksud	9 009	4 759
Kokku tööjõukulud	36 309	19 059

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tavapäraseid üüri arveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanike ei käsitleta seotud osapooltena.

2009. ja 2008. aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

2009. aastal arvestati juhatuse esimehele isikliku auto kasutamise hüvitist 8400 krooni

2008. aastal arvestati juhatuse esimehele isikliku auto kasutamise hüvitist 8400 krooni.

Lisa 9 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksed, mis ei ole kajastatud tulemiaruanDES.

	2009			2008		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	429825	429780	45	441545	441545	0
Vesi ja kanalisats.	63957	62284	1672	63205	62905	300
Prügi	18479	18483	-4	25352	25343	9
Kokku			1713			309

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU MÄE 12 (registrikood: 80095954) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR VELLAK	Juhatuse liige	02.06.2010
MARIKA RAAM	Juhatuse liige	11.06.2010
ARGO ZAPEVALOV	Juhatuse liige	25.06.2010
KAIRIT LILLEPUU	Juhatuse liige	30.06.2010
RIINA ROOPA	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ermine @ot.ee