

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU MÄE 12

registrikood: 80095954

tänava/talu nimi, Mäe 12-12

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44106

e-posti aadress: ermine@ot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Mäe 12 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korteriomandite osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu Kunda Mäe 12 palgalisteks töötajateks on majahoidja ja raamatupidaja. Aruandeaastal maksti töötajatele koos maksudega 2608 EUR.

Lähtudes tulumaku seadusega lubatud maksuvabastuse piiridest on osaliselt (kogusummas 563,88 EUR) kompenseeritud juhatuse esimehele isikliku auto ühistu huvides kasutamist. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2013.aastal taoteldi laenu elamu katusekatte vahetuseks, katusealuse soojustamist puisvillaga ja käiguteede rajamist põõningul summas 25933.00 EUR tähtajaga 5 aastat. Laenu 6 kuu EURIBOR+4.00% . Euribor kuni esimese intressimäära muutmise päevani 0.343%.

2013.aastal tasutipõhimakseid 483,70 EUR ja intresse 107.52 EUR.

31.12.2013 aasta seisuga oli korteriomaniike võlg ühistule 10199.65 EUR. Võlgnikega tegeletakse pidevalt. Võlgnikega tegeleb ka kohtutäitur.

2014.aasta majandustegevuse planeeritav aastakava:

- 1.tegelemine jooksaate küsimustega
- 2.tegelemine võlgnikega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 293	5 239	2
Nõuded ja ettemaksed	22 907	17 488	3.4.6
Kokku käibevara	34 200	22 727	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	12 169	0	3.6
Kokku põhivara	12 169	0	
Kokku varad	46 369	22 727	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 050	0	7
Võlad ja ettemaksed	6 843	8 133	8
Kokku lühiajalised kohustused	11 893	8 133	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 169	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	12 169	0	
Kokku kohustused	24 062	8 133	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 592	2 592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 002	9 737	
Aruandeaasta tulem	7 713	2 265	
Kokku netovara	22 307	14 594	
Kokku kohustused ja netovara	46 369	22 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 677	8 005	
Muud tulud	288	42	
Kokku tulud	13 965	8 047	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 999	-2 478	
Tööjõukulud	-2 608	-2 797	10
Muud kulud	-537	-509	
Kokku kulud	-6 144	-5 784	
Põhitegevuse tulem	7 821	2 263	
Intressikulud	-108	2	
Aruandeaasta tulem	7 713	2 265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 821	2 263	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 588	-2 249	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 290	2 399	
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 057	2 413	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 703	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-484	0	
Makstud intressid	-108	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 111	0	
Kokku rahavood	6 054	2 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 239	2 824	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 054	2 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 293	5 239	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 592	9 737	12 329
Aruandeaasta tulem		2 265	2 265
31.12.2012	2 592	12 002	14 594
Aruandeaasta tulem		7 713	7 713
31.12.2013	2 592	19 715	22 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Kunda Mäe 12 2013.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni, sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode überarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

KÜ Kunda Mäe 12 2013.aasta majandusaasta aruanne esitatakse eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmiste perioodide tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruand3.käib läbirääkimine maja katuse rekonstrueerimisega.es kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
arvelduskontod	11 293	5 239	
Kokku raha	11 293	5 239	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 857	17 857		4
Ostjatelt laekumata arved	17 857	17 857		
Muud nõuded	17 219	5 050	12 169	6
Laenunõuded	17 219	5 050	12 169	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 076	22 907	12 169	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 488	17 488		
Ostjatelt laekumata arved	17 488	17 488		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 488	17 488		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	17 857	17 488	3
Jooksvad (detsembrikuu) nõuded	7 657	8 635	
Eelmisteperioodide tasumata nõuded	10 200	8 853	
Kokku nõuded ostjate vastu	17 857	17 488	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	68	78
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	113

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	17 219	5 050	12 169		4.343%	30.06.2018	7
investeeringislaen	17 219	5 050	12 169				
Kokku muud nõuded	17 219	5 050	12 169				7

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	17 219	5 050	12 169		4.343%	30.06.2018	6
Pikaajalised laenud kokku	17 219	5 050	12 169				
Laenukohustused kokku	17 219	5 050	12 169				6

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 741	6 741			9
Maksuvõlad	102	102			5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 843	6 843			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 020	8 020			
Maksuvõlad	113	113			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 133	8 133			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adven AS		7 366
Eesti Energia As		62
Kunda Vesi AS		489
Ragn-Sells As		103
Kokku võlad tarnijatele		8 020

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	2 006	2 054	10
Sotsiaalmaksud	602	743	
Kokku tööjõukulud	2 608	2 797	10
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 12 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine

Korteriomanikele vahendatud kommunaalmaksud, mis ei ole kajastatud tulemiaruanDES

	2012			2013		
	tulu	kulu	vahe	tulu	kulu	vahe
Küte	40202	40796	-594	37552	37664	-112
Vesi ja kanalisats.	5963	5884	79	5925	5834	91
Prügi	1314	1108	6	1310	1310	0
Kokku			-509			-21

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

KORTERIÜHISTU MÄE 12 (registrikood: 80095954) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Argo Zapevalov	Juhatuseliige	 _____
Janar Vellak	Juhatuseliige	 _____
Kairit Lillepuu	Juhatuseliige	 _____
Marika Raam	Juhatuseliige	 _____
Riina Roopa	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ermine@ot.ee