

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 12 korteriühistu

registrikood: 80095954

telefon: +372 53317443

e-posti aadress: kundamae12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Mäe 12 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kunda Mäe 12 2019a. bilansimaht oli 26 419 eurot ja tuleml oli -10 221 eurot. Juhatus on kolme liikmeline. 2019a. arvestati juhatuse liikmetele 2449 eurot juhatuse tasu, millelt arvestati sotsiaalmakse 808 eurot. Seisuga 31.12.2019 oli ühistu liikmete võlgnevus korteriühistu ees summas 1610 eurot. Võlgnevused tarnijatele puudusid.

Korteriühistu Kunda Mäe 12 jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 904	8 746	2
Nõuded ja ettemaksed	16 516	25 534	3
Kokku käibevarad	26 420	34 280	
Kokku varad	26 420	34 280	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 888	7 622	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 311	5 740	
Kokku lühiajalised kohustised	16 199	13 362	
Kokku kohustised	16 199	13 362	
Netovara			
Reservkapital	2 592	2 592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 326	16 711	
Aruandeaasta tulem	-10 697	1 615	
Kokku netovara	10 221	20 918	
Kokku kohustised ja netovara	26 420	34 280	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 756	16 112	6
Tulu ettevõtlusest	1 110	0	7
Muud tulud	686	97	8
Kokku tulud	18 552	16 209	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 810	-5 121	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 048	-3 049	10
Tööjõukulud	-7 039	-6 380	11
Muud kulud	-352	0	12
Kokku kulud	-29 249	-14 550	
Põhitegevuse tulem	-10 697	1 659	
Intressikulud	0	-44	13
Aruandeaasta tulem	-10 697	1 615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	67 727	67 483
Muud põhitegevuse tulude laekumised	686	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 831	-8 718
Väljamaksed töötajatele	-6 965	-6 328
Muud rahavood põhitegevusest	-43 459	-43 533
Kokku rahavood põhitegevusest	1 158	8 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 506
Makstud intressid	0	-44
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 550
Kokku rahavood	1 158	5 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 746	3 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 158	5 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 904	8 746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 592	16 711	19 303
Aruandeaasta tulem		1 615	1 615
31.12.2018	2 592	18 326	20 918
Aruandeaasta tulem		-10 697	-10 697
31.12.2019	2 592	7 629	10 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Mäe 12 2019a. raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2019 kuni 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks-renoveerimiseks)) on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistus mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt - need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud, vastavaid kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Sihutotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostajate arvete ja üleande-vastuvõtu aktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	9 904	8 746
Kokku raha	9 904	8 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 044	15 044
Ostjatelt laekumata arved	15 044	15 044
Nõuded seotud osapoolte vastu	362	362
Muud nõuded	1 110	1 110
Laenunõuded	1 110	1 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 516	16 516
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 593	24 593
Ostjatelt laekumata arved	19 167	19 167
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5 426	5 426
Nõuded seotud osapoolte vastu	941	941
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 534	25 534

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	78
Sotsiaalmaks	144	132
Kohustuslik kogumispension	9	8
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	222

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 056	6 056
Võlad töövõtjatele	340	340
Maksuvõlad	244	244
Muud võlad	248	248
Muud viitvõlad	248	248
Kokku võlad ja ettemaksed	6 888	6 888
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 868	6 868
Võlad töövõtjatele	310	310
Maksuvõlad	222	222
Muud võlad	222	222
Muud viitvõlad	222	222
Kokku võlad ja ettemaksed	7 622	7 622

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 946	10 946
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 810	5 122
Remondifondist laenuintresside katteks	0	44
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 756	16 112

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Korteri võõrandamine	1 110	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 110	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	686	85
Muud	0	12
Kokku muud tulud	686	97

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	5 810	5 121
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 810	5 121

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 705	2 505
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 001	0
Muu hooldus- ja remondikulu	245	448
Koristus-ja hoolduskulu	486	96
Heakorrateenusega seotud kulu	6 837	0
Muud	774	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 048	3 049

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 276	4 783
Sotsiaalmaksud	1 763	1 597
Kokku tööjõukulud	7 039	6 380

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Muud	349	0
Kokku muud kulud	352	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	0	44
Kokku intressikulud	0	44

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 449	2 449

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe 12-1	1027 EUR
Mäe 12-2	883 EUR
Mäe 12-3	1076 EUR
Mäe 12-4	994 EUR
Mäe 12-5	825 EUR
Mäe 12-6	1316 EUR
Mäe 12-7	1002 EUR
Mäe 12-8	1013 EUR
Mäe 12-9	1127 EUR
Mäe 12-10	1037 EUR
Mäe 12-11	809 EUR
Mäe 12-12	1204 EUR
Mäe 12-13	1050 EUR
Mäe 12-14	875 EUR
Mäe 12-15	1128 EUR
Mäe 12-16	1278 EUR
Mäe 12-17	664 EUR
Mäe 12-18	1066 EUR
Mäe 12-19	1214 EUR
Mäe 12-20	708 EUR
Mäe 12-21	1121 EUR
Mäe 12-22	1331 EUR
Mäe 12-23	666 EUR
Mäe 12-24	1075 EUR
Mäe 12-25	1251 EUR
Mäe 12-26	575 EUR
Mäe 12-27	1087 EUR
Mäe 12-28	1142 EUR
Mäe 12-29	603 EUR
Mäe 12-30	1026 EUR
Mäe 12-31	2106 EUR
Mäe 12-32	2050 EUR
Mäe 12-33	1499 EUR
Mäe 12-34	1791 EUR
Mäe 12-35	1707 EUR
Mäe 12-36	1536 EUR
Mäe 12-37	1667 EUR
Mäe 12-38	1590 EUR
Mäe 12-39	1641 EUR
Mäe 12-40	1852 EUR
Mäe 12-41	1396 EUR
Mäe 12-42	896 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe 12-43	1006 EUR
Mäe 12-44	1575 EUR
Mäe 12-45	655 EUR
Mäe 12-46	1143 EUR
Mäe 12-47	1443 EUR
Mäe 12-48	559 EUR
Mäe 12-49	1076 EUR
Mäe 12-50	1300 EUR
Mäe 12-51	597 EUR
Mäe 12-52	1041 EUR
Mäe 12-53	1267 EUR
Mäe 12-54	663 EUR
Mäe 12-55	1229 EUR
Kokku:	63458 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2020

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 12 korteriühistu (registrikood: 80095954) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER ESBERG	Juhatuse liige	04.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53317443
E-posti aadress	kundamae12@gmail.com