

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 12 korteriühistu

registrikood: 80095954

telefon: +372 53317443

e-posti aadress: kundamae12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Mäe 12 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Kunda Mäe 12 2022a. bilansimaht oli 45 332 eurot ja tuleml oli -596 eurot. Juhatus on kolme liikmeline. 2022a. arvestati juhatuse liikmetele 2400 eurot juhatuse tasu, millelt arvestati sotsiaalmakse 792 eurot. Seisuga 31.12.2022 oli ühistu liikmete võlgnevus korteriühistu ees summas 1812 eurot. Võlgnevused tarnijatele puudusid.

Korteriühistu Kunda Mäe 12 jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 589	26 101	2
Nõuded ja ettemaksed	12 744	11 190	3
Kokku käibevarad	45 333	37 291	
Kokku varad	45 333	37 291	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 951	9 998	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 966	15 585	
Kokku lühiajalised kohustised	32 917	25 583	
Kokku kohustised	32 917	25 583	
Netovara			
Reservkapital	3 896	2 592	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 116	8 268	
Aruandeaasta tulem	-596	848	
Kokku netovara	12 416	11 708	
Kokku kohustised ja netovara	45 333	37 291	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 228	12 588	6
Muud tulud	472	50	7
Kokku tulud	14 700	12 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 564	-1 605	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 793	-3 237	9
Tööjõukulud	-6 931	-6 946	10
Muud kulud	-12	-3	11
Kokku kulud	-15 300	-11 791	
Põhitegevuse tulem	-600	847	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	12
Aruandeaasta tulem	-596	848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11	32
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	75 329	72 148
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 638	-5 409
Väljamaksed töötajatele	-6 883	-6 969
Muud rahavood põhitegevusest	-53 335	-44 201
Kokku rahavood põhitegevusest	6 484	15 601
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1
Kokku rahavood	6 488	15 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 101	10 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 488	15 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 589	26 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 592	8 268	10 860
Aruandeaasta tulem		848	848
31.12.2021	2 592	9 116	11 708
Aruandeaasta tulem		-596	-596
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 304		1 304
31.12.2022	3 896	8 520	12 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Mäe 12 2022a. raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2022 kuni 31.12.2022 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks-renoveerimiseks)) on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistus mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt - need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud, vastavaid kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostajate arvete ja üleande-vastuvõtu aktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	32 589	26 101
Kokku raha	32 589	26 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 433	12 433
Ostjatelt laekumata arved	12 433	12 433
Nõuded seotud osapoolte vastu	85	85
Ettemaksed	226	226
Tulevaste perioodide kulud	226	226
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 744	12 744
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 337	11 337
Ostjatelt laekumata arved	11 337	11 337
Ettemaksed	-147	-147
Muud makstud ettemaksed	-147	-147
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 190	11 190

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	85
Sotsiaalmaks	150	141
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	232

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 099	10 099
Võlad töövõtjatele	360	360
Maksuvõlad	246	246
Muud võlad	246	246
Muud viitvõlad	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	10 951	10 951
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 194	9 194
Võlad töövõtjatele	340	340
Maksuvõlad	232	232
Muud võlad	232	232
Muud viitvõlad	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	9 998	9 998

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 664	10 946
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 564	1 610
Heakorra tasud	0	32
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 228	12 588

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	472	50
Kokku muud tulud	472	50

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 564	1 605
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 564	1 605

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 007	1 888
Koristus-ja hoolduskulu	271	179
Heakorrateenuste kulu	833	164
Muud	682	1 006
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 793	3 237

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 194	5 206
Sotsiaalmaksud	1 737	1 740
Kokku tööjõukulud	6 931	6 946

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Muud	12	3
Kokku muud kulud	12	3

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Saadud intress pangalt	4	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 400	2 429

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe 12-1	1421 EUR
Mäe 12-2	1111 EUR
Mäe 12-3	1222 EUR
Mäe 12-4	1270 EUR
Mäe 12-5	936 EUR
Mäe 12-6	1504 EUR
Mäe 12-7	1288 EUR
Mäe 12-8	1349 EUR
Mäe 12-9	1335 EUR
Mäe 12-10	1236 EUR
Mäe 12-11	1139 EUR
Mäe 12-12	1327 EUR
Mäe 12-13	1306 EUR
Mäe 12-14	1064 EUR
Mäe 12-15	1257 EUR
Mäe 12-16	1554 EUR
Mäe 12-17	666 EUR
Mäe 12-18	1259 EUR
Mäe 12-19	1440 EUR
Mäe 12-20	739 EUR
Mäe 12-21	1323 EUR
Mäe 12-22	1566 EUR
Mäe 12-23	743 EUR
Mäe 12-24	1297 EUR
Mäe 12-25	1645 EUR
Mäe 12-26	656 EUR
Mäe 12-27	1675 EUR
Mäe 12-28	1364 EUR
Mäe 12-29	799 EUR
Mäe 12-30	1213 EUR
Mäe 12-31	2460 EUR
Mäe 12-32	2267 EUR
Mäe 12-33	1769 EUR
Mäe 12-34	2042 EUR
Mäe 12-35	1968 EUR
Mäe 12-36	1980 EUR
Mäe 12-37	1961 EUR
Mäe 12-38	1831 EUR
Mäe 12-39	1966 EUR
Mäe 12-40	2339 EUR
Mäe 12-41	1678 EUR
Mäe 12-42	995 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe 12-43	1153 EUR
Mäe 12-44	1822 EUR
Mäe 12-45	794 EUR
Mäe 12-46	1350 EUR
Mäe 12-47	1581 EUR
Mäe 12-48	658 EUR
Mäe 12-49	1259 EUR
Mäe 12-50	1619 EUR
Mäe 12-51	878 EUR
Mäe 12-52	1231 EUR
Mäe 12-53	1599 EUR
Mäe 12-54	777 EUR
Mäe 12-55	1138 EUR
Kokku:	75819 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 12 korteriühistu (registrikood: 80095954) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER ESBERG	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53317443
E-posti aadress	kundamae12@gmail.com