

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu TARES

registrikood: 80095799

tänava/talu nimi, Pargi 17

maja ja korteri number:

alevik: Simuna alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46401

telefon: +372 55529069, +372 5259239

e-posti aadress: keslersiim@gmail.com, birgit.tellinen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tares tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tares tööd korraldab juhatus.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 568	1 190
Nõuded ja ettemaksed	1 201	1 058
Kokku käibevara	3 769	2 248
Kokku varad	3 769	2 248
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	610	1 096
Võlad ja ettemaksed	284	212
Kokku lühiajalised kohustused	894	1 308
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	686
Kokku pikaajalised kohustused	0	686
Kokku kohustused	894	1 994
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	66	66
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	188	-407
Aruandeaasta tulem	2 621	595
Kokku netovara	2 875	254
Kokku kohustused ja netovara	3 769	2 248

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 533	3 533
Muud tulud	-144	-136
Kokku tulud	3 389	3 397
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-707	-2 684
Kokku kulud	-707	-2 684
Põhitegevuse tulem	2 682	713
Muud finantstulud ja -kulud	-61	-118
Aruandeaasta tulem	2 621	595

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 682	713
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-143	371
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	-188
Kokku rahavood põhitegevusest	2 611	896
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 171	-1 096
Makstud intressid	-62	-118
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 233	-1 214
Kokku rahavood	1 378	-318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 190	1 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 378	-318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 568	1 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	66	-407	-341
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	66	-407	-341
Aruandeaasta tulem		595	595
31.12.2013	66	188	254
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	66	188	254
Aruandeaasta tulem		2 621	2 621
31.12.2014	66	2 809	2 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tares 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga klient on hinnatud eraldi.

Tulud

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad hoolduskuludeks.

Kulud

Kuludena on arvestatud majandusaasta kestel tehtud kulud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus, juhatuse liikmetele ei maksta töötasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	276	280
Arvelduskontod	2 292	910
Kokku raha	2 568	1 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	591	591
Ostjatelt laekumata arved	591	591
Muud nõuded	610	610
Laenunõuded	610	610
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 201	1 201
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-38	-38
Ostjatelt laekumata arved	-38	-38
Muud nõuded	1 096	1 096
Laenunõuded	1 096	1 096
Pikaajalised laenunõuded		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 058	1 058

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	610	610		
Lühiajalised laenud kokku	610	610		
Laenukohustused kokku	610	610		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	1 096	1 096		
Lühiajalised laenud kokku	1 096	1 096		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	686		686	
Pikaajalised laenud kokku	686		686	
Laenukohustused kokku	1 782	1 096	686	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	284	284
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	3	48
Remondi ja hoolduskulud	448	2 237
Kindlustus	225	0
Muud	31	399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	707	2 684

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Korteriühistu TARES (registrikood: 80095799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KESLER	Juhatuse liige	28.06.2015
RAUNO SAAGE	Juhatuse liige	28.06.2015
VIRVE TOOTS	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55529069
Mobiiltelefon	+372 5259239
E-posti aadress	keslersiim@gmail.com
E-posti aadress	birgit.tellinen@mail.ee