

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Lasteaia 4**registrikoode: 80095763**

tänava/talu nimi, Lasteaia 4,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lõpna alevik

vald: Rakvere vald

postslhtnumber: 44305

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Lasteaia 4 2009 aasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Ühistul puudus 2009 aastal konkreetne tegevusplaan. 2009 aastal vahetus ühistu juhatus. Seoses ühistu tegevuse ajutise tegevuskava muutusega liikmetelt 2009 aastal üldkoosoleku otsuse alusel hooldustasu ei kogutud. Hooldustasu hakati uuesti koguma 2001 aastal. Kommunaalmaksete eest tasuti vastavalt esitatud arvetele, mis jotati korteri omanike vahel.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnagul on KÜ Lasteaia 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 23.08.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	144 437	146 167	1
Nõuded ja ettemaksed	38 678	37 574	2
Kokku käibevara	183 115	183 741	
Kokku varad	183 115	183 741	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 537	4 768	
Kokku lühiajalised kohustused	2 537	4 768	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	165 548	165 548	3
Kokku pikaajalised kohustused	165 548	165 548	
Kokku kohustused	168 085	170 316	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 660	8 660	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 765	1 060	
Aruandeaasta tulem	1 605	3 705	
Kokku netovara	15 030	13 425	
Kokku kohustused ja netovara	183 115	183 741	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 615	32 351
Kokku tulud	35 615	32 351
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-206	-210
Mitmesugused tegevuskulud	-35 385	-32 009
Muud kulud	-2 666	-131
Kokku kulud	-38 257	-32 350
Kokku põhitegevuse tulem	-2 642	1
Finantstulud ja -kulud	4 247	3 704
Aruandeaasta tulem	1 605	3 705

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 642	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 104	-5 452
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 231	620
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		138 635
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 769	133 804
Rahavood Investeeringustegevusest		
Kokku rahavood Investeeringustegevusest	-1 252	
Rahavood finantseeringustegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 291	3 703
Kokku rahavood finantseeringustegevusest	3 291	3 703
Kokku rahavood	-1 730	137 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 167	8 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 730	137 507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 437	146 167

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 660	1 060	9 720
Aruandeaasta tulem		3 705	3 705
31.12.2008	8 660	4 765	13 425
Aruandeaasta tulem		1 605	1 605
31.12.2009	8 660	6 370	15 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadustikus sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ-de põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasi tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 1. Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk ja raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud:

raha kassas: 33 krooni

raha Eesti Ühispangas: 144 404 krooni

Lisa 2. Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 38 678 krooni.

Lisa 3. Tulevaste perioodide tulud.

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 165 548 krooni mida ei kasutatud 2009.aastal ja mis on ettenähtud järgmisel aastal katuse remondiks.

Lisa 4. Tulude ja kulude aruanne

Muude tulude kirjel on kajastatud tulu panga intressilt.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludes järgmiselt:

Üldelektri kulud 2961 krooni

vesi ja kanalisatsioon 22 011 krooni

heakorrakulud ja prügivedu 10 414 krooni
 maamaks 206 krooni
 üldhalduskulu, panga teenused 2 745 krooni

Samad summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad varustajatele on kantud bilansikirjele „Võlad tarnijatele“ ja nõuded korteriomanike vastu Kirjel „Korteriomanike tasumata summad. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	38 678	37 574
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 678	37 574

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Lasteaia 4 2009.a. töötasu ei maksnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriühistul seotud isikutega tehingud tehtud ei ole.

**Juhatusel liikmete allkirjad
2009.a. majandusaasta aruandele.**

Majandusaastaaruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....21.09.....2010.a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Tuul Ingal, juhatusel esimees 
Olga Nõu juhatusel liige 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lasteaia 4 (registrikood: 80095763) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Evi Niinemägi	Sisestaja	04.11.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viibur@hot.ee