

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Lasteaia 4

registrikood: 80095763

tänav/talu nimi, Lasteaia 4,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lepna alevik

vald: Rakvere vald

postisihtnumber: 44305

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

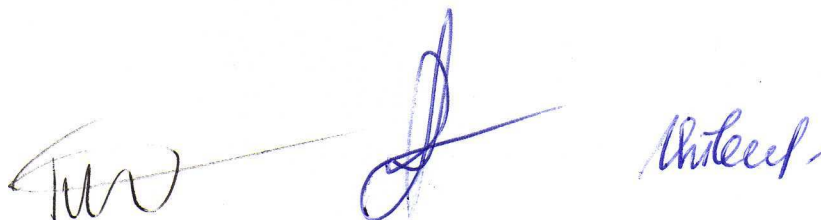
faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

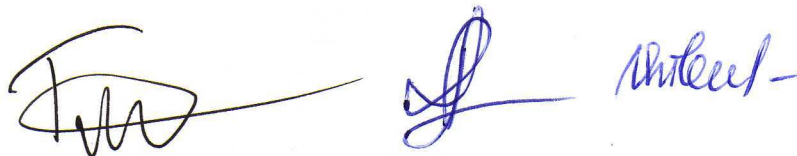
Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 2010 majandusaasta aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

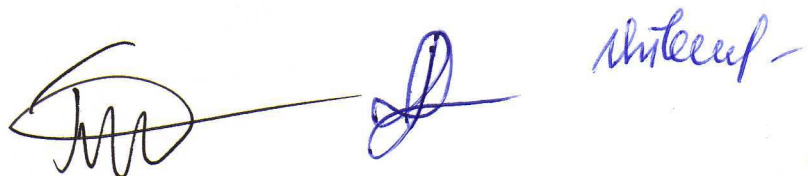
Korteriühistu Lasteaia 4 on moodustatud 1999 aastal. Korteriühistu ülesandeks on 17 korteriga kortermaja ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010 aastal tegeleti elamu hooldamisega ja pisiremondiga, kommunaalteenuste (vee-kanalisatsiooni, prügiveo ja elektrienergia) vahendamisega. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2010 aastal kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Ühistul on plaanis 2011 aastal hakata renoveerima Kredexi toetuse ja laenuga korterelamut, selleks tellitakse energiaaudit, millest lähtuvalt koostatakse 2011 majanduskava ja edasised tegevused.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu lasteaia 4 juhatus kinnitab 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et: -raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; -raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Lasteaia 4 finantsseisundit, rahavoogusid ja majapidamise tulemit; -Korteriühistu Lasteaia 4 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149 719	144 404	1
Nõuded ja ettemaksed	76 791	43 187	2
Kokku käibevara	226 510	187 591	
Kokku varad	226 510	187 591	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 812	6 796	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 812	6 796	
Kokku kohustused	3 812	6 796	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 660	8 660	4
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	172 135	170 736	
Aruandeaasta tulem	41 903	1 399	
Kokku netovara	222 698	180 795	
Kokku kohustused ja netovara	226 510	187 591	





Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 048	35 615	5
Kokku tulud	60 048	35 615	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 177	-35 797	6
Tööjõukulud	-6 329		7
Muud kulud	-2 427	-2 666	8
Kokku kulud	-18 933	-38 463	
Kokku põhitegevuse tulem	41 115	-2 848	
Finantstulud ja -kulud	788	4 247	9
Aruandeaasta tulem	41 903	1 399	

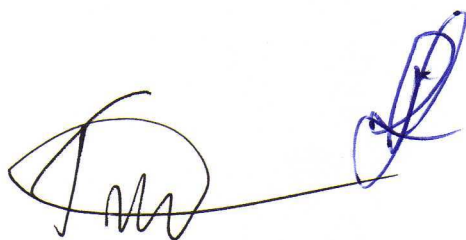


Anteey -

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 424	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 617	
Väljamaksed töötajatele	-3 821	
Laekunud intressid	-139	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 847	-3 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	468	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	468	-1 252
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		3 258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 258
Kokku rahavood	5 315	-1 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 404	146 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 315	-1 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149 719	144 404



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 660	4 765	13 425
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		165 971	165 971
Aruandeaasta tulem		1 399	1 399
31.12.2009	8 660	172 135	180 795
Aruandeaasta tulem		41 903	41 903
31.12.2010	8 660	214 038	222 698



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lasteaia 4 on koostanud 2010 aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki ja hoiust pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana korteriühistu liikme vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldustasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 17 liiget ning juhatuse liikmed ja nende sugulased.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Kulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulusid tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 000	8 270
Tähtajalised hoiused	139 719	136 134
Kokku raha	149 719	144 404

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatel laekumata arved	76 791	43 187
Kokku nõuded ostjate vastu	76 791	43 187

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	476
Sotsiaalmaks	761
Kohustuslik kogumispension	16
Töötuskindlustusmaksed	55
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 308

Lisa 5 Võlad tarnijatele

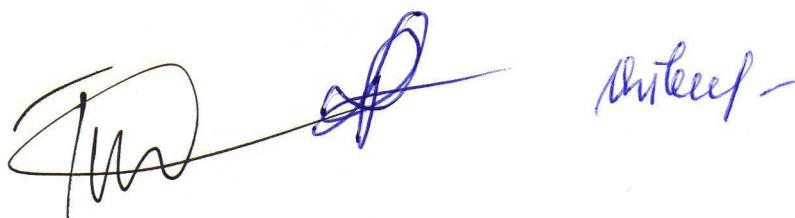
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	2 504	6 796
Kokku võlad tarnijatele	2 504	6 796

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	60 048	35 615
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 048	35 615



Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	177	
Kütus	177	
Mitmesugused bürookulud	285	
Muu hooldus-ja remondikulud	6 970	
Väikeinventari kulu	2 745	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 177	35 797

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	4 709
Sotsiaalmaksud	1 620
Kokku tööjõukulud	6 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	138	
Muud	2 289	2 666
Kokku muud kulud	2 427	2 666

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	468	4 247
Intressitulu hoiustelt	468	
Ümardamise tulu	320	
Kokku finantstulud ja -kulud	788	4 247



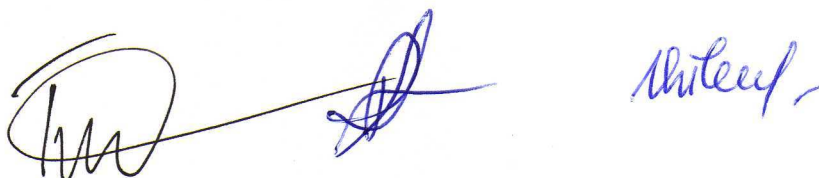

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

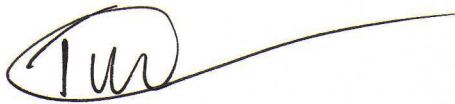


Korteriühistu Lasteaia 4 2010 majandusaasta aruande allkirjad:

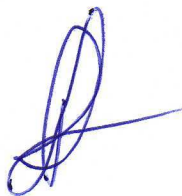
Olga Viibur
Juhatuse liige



Tuuli Ingel
Juhatuse liige



Kairi Raudberg
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lasteaia 4 (registrikood: 80095763) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kairi Raudberg	Juhatuse liige	12.09.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rolux.ee