

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lasteaia 4

registrikood: 80095763

tänavatalu nimi, Lasteaia 4,
maja ja korteri number:

alevik: Lepna alevik

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44305

e-posti aadress: info@rolux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lasteaia 4 on moodustatud 1999 aastal. Korteriühistu ülesandeks on 17 korteriga kortermaja ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2013 aastal tegeleti elamu hooldamisega ja kommunaalteenuste (vee-kanalisatsiooni , prügiveo ja elektrienergia) vahendamisega. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2013 aastal kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusesimehele arvestati juhatusesimehe tasu 1984 eurot ning sotsiaalmaksude kulu oli 655 eurot. 2013a. suuremaid töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 354	288	2
Nõuded ja ettemaksed	2 746	2 004	3
Kokku käibevara	4 100	2 292	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	100 632	104 376	
Kokku põhivara	100 632	104 376	
Kokku varad	104 732	106 668	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 897	3 744	5
Võlad ja ettemaksed	375	365	4;6,7;8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 539	127	
Kokku lühiajalised kohustused	5 811	4 236	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	96 736	100 632	5
Kokku pikaajalised kohustused	96 736	100 632	
Kokku kohustused	102 547	104 868	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	553	553	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 247	0	
Aruandeaasta tulem	385	1 247	
Kokku netovara	2 185	1 800	
Kokku kohustused ja netovara	104 732	106 668	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 289	6 990	9
Kokku tulud	7 289	6 990	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-483	10
Tööjõukulud	-2 638	-2 639	11
Muud kulud	-4	-10	12
Kokku kulud	-2 792	-3 132	
Põhitegevuse tulem	4 497	3 858	
Intressikulud	-4 112	-2 611	13
Aruandeaasta tulem	385	1 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 008	17 015
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 447	-9 284
Väljamaksed töötajatele	-2 639	-2 758
Makstud intressid	0	-6
Kokku rahavood põhitegevusest	8 922	4 967
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-137 230
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-137 225
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	106 993
Saadud laenude tagasimaksed	-3 744	-2 617
Makstud intressid	-4 112	-2 611
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	20 237
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 856	122 002
Kokku rahavood	1 066	-10 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	288	10 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 066	-10 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 354	288

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	553	0	553
Aruandeaasta tulem		1 247	1 247
31.12.2012	553	1 247	1 800
Aruandeaasta tulem		385	385
31.12.2013	553	1 632	2 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lasteaia 4 on koostanud 2013 aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muudatuses korrigeeriti eelmiste perioodide tulemit. Tulem konteeriti sihtlaekumisteks vara remondiks bilansi kontole.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes rahana on kajastatud arvelduskonto jääki ja hoiust pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulusid tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistus korteriühistu 17 liiget ning juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 354	288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 430	2 430
Ostjatelt laekumata arved	2 430	2 430
Ettemaksed	316	316
Tulevaste perioodide kulud	316	316
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 746	2 746

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 879	1 879
Ostjatelt laekumata arved	1 879	1 879
Muud nõuded	96	96
Viitlaekumised	96	96
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 004	2 004

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredexi renoveerimislaen	100 633	3 897	21 972	74 764	3,95	EUR	02.12.2031
Pikaajalised laenud kokku	100 633	3 897	21 972	74 764			
Laenukohustused kokku	100 633	3 897	21 972	74 764			

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredexi renoveerimislaen	104 376	3 744	21 129	79 503	3,95	EUR	02.12.2031
Pikaajalised laenud kokku	104 376	3 744	21 129	79 503			
Laenukohustused kokku	104 376	3 744	21 129	79 503			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	143	143
Kokku võlad tarnijatele	143	143

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Juhatuse liikme tasu	128	128
Kokku võlad töövõtjatele	128	128

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013
Muud viitvõlad	104
Kokku muud võlad	104
	31.12.2012
Muud viitvõlad	92
Kokku muud võlad	92

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 177	3 177
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 112	3 813
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 289	6 990

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	8	8
Kütus	0	8
Mitmesugused bürookulud	142	475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150	483

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 984	1 984
Sotsiaalmaksud	655	655
Kokku tööjõukulud	2 639	2 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	10
Kokku muud kulud	4	10

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	4 112	2 611
Kokku intressikulud	4 112	2 611

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 984	1 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2015

Korteriühistu Lasteaia 4 (registrikood: 80095763) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI RAUDBERG	Juhatuse liige	12.11.2015
OLGA SARD	Juhatuse liige	13.11.2015
TUULI INGEL	Juhatuse liige	03.12.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@rolux.ee