

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HOONEÜHISTU PÕHJA TAIFUN

registrikood: 80095405

tänava/talu nimi, Pähklimäe tn 2-74

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20607

telefon: +372 56502903

e-posti aadress: narvakirik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Möödunud 2017. aasta majandusaasta jooksul garaažikooperatiiv HÜ Põhja Taifun märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegeles igapäevase majandustegevusega.

Garaažikooperatiiv HÜ Põhja Taifun koosneb 14 garaažiboksist ja vastavalt 14 jühistu liikmest.

Garaažikooperatiiv juhatuse koosneb kahest liikmest, üks nendest on määratud HÜ Põhja Taifun juhatuse esimeheks.

HÜ Põhja Taifun juhatuse esimees vastutab garaažikooperatiivi ramatupidamise ja garaažikooperatiivi majandustegevuse eest.

Juhatuse liikmetele rahalisiväljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmed tegutsevad ühistus tasuta, ilma palgaarvestuseta.

Garaažikooperatiivis HÜ Põhja Taifun ei ole palganud töölisi.

2017. aasta jooksul garaažikooperatiivis HÜ Põhja Taifun palka, hüvitusi ega teisi soodustusi määratud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 616	3 302
Kokku käibevarad	3 616	3 302
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	17 464	17 916
Kokku põhivarad	17 464	17 916
Kokku varad	21 080	21 218
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 760	22 760
Registreerimata osakapital	455	455
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 996	-2 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139	209
Kokku omakapital	21 080	21 218
Kokku kohustised ja omakapital	21 080	21 218

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	645	457
Mitmesugused tegevuskulud	-332	-203
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-452	-452
Muud ärikulud	0	407
Ärikasum (kahjum)	-139	209
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-139	209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139	209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Põhja Taifun 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Põhja Taifun 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Hooneühistu Põhja Taifun on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näitakse sularaha ja pangakontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640. euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640. euro, kajastatakse kuni kasutuselevõimiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulatsioonid kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest. Amortisatsiooninorm: ehitised – 2%, muu põhivara – 40%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDBANK	3 616	3 302
Kokku raha	3 616	3 302

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	22 760	22 760
Akumuleeritud kulum	-4 392	-4 392
Jääkmaksumus	18 368	18 368
Amortisatsioonikulu	-452	-452
31.12.2016		
Soetusmaksumus	22 760	22 760
Akumuleeritud kulum	-4 844	-4 844
Jääkmaksumus	17 916	17 916
Amortisatsioonikulu	-452	-452
31.12.2017		
Soetusmaksumus	22 760	22 760
Akumuleeritud kulum	-5 296	-5 296
Jääkmaksumus	17 464	17 464

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	94	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	42	42
Muud	196	161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	332	203

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Seotud osapooled ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

HOONEÜHISTU PÕHJA TAIFUN (registrikood: 80095405) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY IVINSKIY	Juhatuse liige	04.06.2018

Revidendi arvamus

HOONEÜHISTU PÕHJA TAIFUN juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab ühingu põhivara ja vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupaeva 31.12.2017.a. ja aruande koostamise kuupaeva 04.06.2018.a. vahemikus.

Juhatuse hinnangul on HOONEÜHISTU PÕHJA TAIFUN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Revident Jelena Grinkova

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139
Kokku	-2 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	645	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56502903
E-posti aadress	narvakirik@hotmail.ee