

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HOONEÜHISTU PÕHJA TAIFUN

registrikood: 80095405

tänavatänu nimi, Pähklime tn 2-74

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 56502903

e-posti aadress: narvakirik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Möödunud 2022 . aasta majandusaasta jooksul garaažikooperatiiv HÜ Põhja Taifun märkimisväärset tegevust läbi ei viinud ja tegeles igapäevase majandustegevusega.

Garaažikooperatiiv HÜ Põhja Taifun koosneb 14 garaažiboksist ja vastavalt 14 juhistu liikmest.

Garaažikooperatiiv juhatus koosneb kahest liikmest, üks nendest on määratud HÜ Põhja Taifun juhatuse esimeheks.

HÜ Põhja Taifun juhatuse esimees vastutab garaažikooperatiivi ramatupidamise ja garaažikooperatiivi majandustegevuse eest.

Juhatus liikmetele rahalisiväljamakseid ei tehtud. Juhatus liikmed tegutsevad ühistus tasuta, ilma palgaarvestuseta.

Garaažikooperatiivis HÜ Põhja Taifun ei ole palganud töölisi.

2022. aasta jooksul garaažikooperatiivis HÜ Põhja Taifun palka, hüvitusi ega teisi soodustusi määratud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 012	3 713
Kokku käibevarad	4 012	3 713
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 196	15 650
Kokku põhivarad	15 196	15 650
Kokku varad	19 208	19 363
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 760	22 760
Registreerimata osakapital	455	455
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 852	-2 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155	-994
Kokku omakapital	19 208	19 363
Kokku kohustised ja omakapital	19 208	19 363

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	592	280
Mitmesugused tegevuskulud	-293	-820
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-454	-454
Ärikasum (kahjum)	-155	-994
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-155	-994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155	-994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Põhja Taifun 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Hooneühistu Põhja Taifun finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Hooneühistu Põhja Taifun on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha, arveldusarvete jäägid.

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mille tööiga on rohkem kui üks aasta ja maksumus alates 640 euro. Vara, mille kasulik tööiga on rohkem kui üks aasta, vaid soetusmaksumus alla 640 euro, kajastatakse enne kasutamisele võtmist varudes ja kasutamisele võtmise momendil kantakse kuludesse 100 % ulatuses. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestus väljaspool bilansi.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot.

Amortisatsiooni aastamäärad põhivara gruppide järgi:

Hooned ja rajatised 2 %

Muu põhivara 40 %.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	2 790	3 074
Kassa	1 222	639
Kokku raha	4 012	3 713

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	22 760	22 760
Akumuleeritud kulum	-6 656	-6 656
Jääkmaksumus	16 104	16 104
Amortisatsioonikulu	-454	-454
31.12.2021		
Soetusmaksumus	22 760	22 760
Akumuleeritud kulum	-7 110	-7 110
Jääkmaksumus	15 650	15 650
Amortisatsioonikulu	-454	-454
31.12.2022		
Soetusmaksumus	22 760	22 760
Akumuleeritud kulum	-7 564	-7 564
Jääkmaksumus	15 196	15 196

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	128	70
Elektrienergia	128	70
Riiklikud ja kohalikud maksud	42	42
Muud	123	708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	293	820

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2022. aastal ei tehtud sularahamakseid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmed ei saanud 2022. aastal rahalist tasu.

Seotud osapooled ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

HOONEÜHISTU PÕHJA TAIFUN (registrikood: 80095405) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY IVINSKIY	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HOONEÜHISTU PÕHJA TAIFUN üldkoosolekule

Revidendi arvamus

HOONEÜHISTU PÕHJA TAIFUN juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab ühingu põhivara ja vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022.a. ja aruande koostamise kuupäeva 26.06.2023.a. vahemikus.

Juhatuse hinnangul on HOONEÜHISTU PÕHJA TAIFUN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jelena Grinkova
26.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU PÕHJA TAIFUN (registrikood: 80095405) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA GRINKOVA	Revident	26.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-155
Kokku	-4 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	592	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56502903
E-posti aadress	narvakirik@gmail.com