

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Roosi 1

registrikood: 80095374

tänava/talu nimi, Roosi 1

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44311

e-posti aadress: al1946@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevus oli suunatud elamu kasutuskõlbliku seisukorra tagamiseks, territooriumi korrahoiuks .

Tegevusaasta üheks ülesandeks oli muuta elumu energia säästlikumks ,selleks on soojustatud pööning ja tasakaalustatud keskküttesüsteem.

Korteritesse on viidud sisse fonoluku süsteem. Teiseks oluliseks ülesandeks oli tagada optimaalne soojuse kasutamine.,

selleks remonditi soojussõlmes küttesüsteem ,vahetati tsirkulatsiooni pump ja isoleeriti torustikku.Jätkub elanike poolt korterite akende vahetus.

Elamul on vahetatud kõik koridoriaknad ja 80 % korterite akendest.Vahetamist vajavad veel keldrite aknad.

2013.a. sõlmiti väliskonstruktsioonide osas kindlustuslepingud.

Üheks korteriühistu ülesandeks on tagada kommunaalmaksete õigeaegne laekumine ja tarnijatele tasumine.

2013.aastal olukord stabiliseerus.Eluaseme toetust sai kaks inimest ja viitvõlgneke arv küll suurenes ühe inimese võrra ja ka summa suurenes.

Korteriühistu juhatus on ühe liikmeline .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	839	879
Nõuded ja ettemaksed	3 795	3 951
Kokku käibevara	4 634	4 830
Kokku varad	4 634	4 830
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 573	1 913
Kokku lühiajalised kohustused	1 573	1 913
Kokku kohustused	1 573	1 913
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 917	2 764
Aruandeaasta tulem	144	153
Kokku netovara	3 061	2 917
Kokku kohustused ja netovara	4 634	4 830

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 777	19 018
Kokku tulud	20 777	19 018
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 068	-17 463
Mitmesugused tegevuskulud	-565	-1 402
Kokku kulud	-20 633	-18 865
Põhitegevuse tulem	144	153
Aruandeaasta tulem	144	153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	144	153
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-184	-379
Kokku rahavood põhitegevusest	-40	-226
Kokku rahavood	-40	-226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	879	1 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40	-226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	839	879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 764	2 764
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 764	2 764
Aruandeaasta tulem	153	153
31.12.2012	2 917	2 917
Aruandeaasta tulem	144	144
31.12.2013	3 061	3 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ROOSI 1 2013 .aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetene ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Roosi 1 (registrikood: 80095374) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBERT ARUKASK	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	al1946@hotmail.ee