

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Roosi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80095374

e-posti aadress: roosi1rakvere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Roosi tn 1 Korterühistu alustas tegevust 27.05.1999. aastal. Korterühistu ülesandeks on Roosi tn 1 asuva 36 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rakvere linn, Roosi tn 1 Korterühistu juhatuses on 2 liiget, kes korraldavad ühiskondlikel alustel korteriühistu tööd ning töötasu selle eest maksta.

2020 aastal suuri remondiplaane ette ei võeta, vaid kogutakse rahalisi vahendeid maja remondiks. Muud väiksemad remondid tehakse oma jõududega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 083	17 310
Nõuded ja ettemaksed	4 614	6 167
Kokku käibevarad	28 697	23 477
Kokku varad	28 697	23 477
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 078	3 352
Kokku lühiajalised kohustised	3 078	3 352
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 268	8 094
Kokku pikaajalised kohustised	11 268	8 094
Kokku kohustised	14 346	11 446
Netovara		
Reservkapital	2 320	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 031	8 750
Aruandeaasta tulem	0	3 281
Kokku netovara	14 351	12 031
Kokku kohustised ja netovara	28 697	23 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 439	7 885
Muud tulud	94	0
Kokku tulud	1 533	7 885
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 656
Mitmesugused tegevuskulud	-1 149	-1 455
Muud kulud	-55	-449
Kokku kulud	-1 204	-4 560
Põhitegevuse tulem	329	3 325
Intressitulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	-329	-45
Aruandeaasta tulem	0	3 281

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 925	28 592
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 393	-25 811
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 267	0
Muud rahavood põhitegevusest	-28	-38
Kokku rahavood põhitegevusest	6 773	2 744
Kokku rahavood	6 773	2 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 310	14 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 773	2 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 083	17 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		8 750	8 750
Aruandeaasta tulem		3 281	3 281
31.12.2018		12 031	12 031
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		12 031	12 031
Aruandeaasta tulem			0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 320		2 320
31.12.2019	2 320	12 031	14 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Roosi tn 1 Korteriühistu 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamise tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muudatused. 2019 aasta majandusaastaaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomia normidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Rahana bilansis raha ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääki nominaal väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, sihtotstarbelised tasud (remonditud kaasomandi renoveerimiseks-remondiks)), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, millal on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on kaasomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arvete ja üleandmis-vastuvõtmis aktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Rakvere linn, Roosi tn 1 Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve pangas	24 083	17 310
Kokku raha	24 083	17 310

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	762	762
Ostjatelt laekumata arved	762	762
Ettemaksed	3 852	3 852
Tulevaste perioodide kulud	3 852	3 852
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 614	4 614
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 022	2 022
Ostjatelt laekumata arved	2 022	2 022
Ettemaksed	4 145	4 145
Tulevaste perioodide kulud	4 145	4 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 167	6 167

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	762	2 022
Liikmetelt laekumata	762	2 022
Kokku nõuded ostjate vastu	762	2 022

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasumata arved	3 079	3 352
Kokku võlad tarnijatele	3 079	3 352

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 439	7 885
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 439	7 885

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	20	111
Kütus	20	111
Mitmesugused bürookulud	236	114
Remont, hooldus	831	0
Finantsteenus	0	1 230
Muud	62	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 149	1 455

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Rakvere linn, Roosi tn 1 Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Rakvere linn, Roosi tn 1 Korteriühistu sündmuse pärast bilansipäeva puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1071 EUR
krt. 2	586 EUR
krt. 3	1045 EUR
krt. 4	1114 EUR
krt. 5	546 EUR
krt. 6	1228 EUR
krt. 7	1140 EUR
krt. 8	616 EUR
krt. 9	1064 EUR
krt. 10	1193 EUR
krt. 11	699 EUR
krt. 12	933 EUR
krt. 13	951 EUR
krt. 14	951 EUR
krt. 15	1031 EUR
krt. 16	921 EUR
krt. 17	751 EUR
krt. 18	1107 EUR
krt. 19	1060 EUR
krt. 20	805 EUR
krt. 21	899 EUR
krt. 22	800 EUR
krt. 23	1062 EUR
krt. 24	827 EUR
krt. 25	953 EUR
krt. 26	755 EUR
krt. 27	875 EUR
krt. 28	832 EUR
krt. 29	675 EUR
krt. 30	917 EUR
krt. 31	807 EUR
krt. 32	777 EUR
krt. 33	1050 EUR
krt. 34	820 EUR
krt. 35	766 EUR
krt. 36	992 EUR
Kokku:	32619 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Rakvere linn, Roosi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80095374) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO VEERU	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roosi1rakvere@gmail.com