

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Rakvere mnt 8 korteriühistu

registrikood: 80095316

telefon: +372 5110286

e-posti aadress: peeter.orgmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Haljala vald, Haljala alevik, Rakvere mnt 8 korteriühistu, reg nr 80095316 põhitegevusalaks on Haljala vallas, Haljala alevikus, Rakvere mnt 8 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhtorganid on Üldkoosolek ja Juhatus. Ühistu Üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan.

Juhatuse eesmärgiks oli üldkoosolekul kinnitatud ja majanduskava alusel tehtavad tööd.

Juhatuse liikme poolt oli enne üldkoosolekut kinnitatud 2022a majandusaasta aruanne.

Kutsuti tagasi registris olnud juhatuse liikmed, kuna volituste aeg oli juba varasemalt

lõppenud. Valiti uus 4 liikmeline juhatus. Juhatuse liikmete volituste aeg lõppeb 16.10.2028a.

Kinnitati korteriühistu uus põhikirja redaktsioon.

Arutati ja kehtestati 2023a majanduskava.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Ühistu Juhatus on ühistu tegevuse juhtorgan üldkoosolekute vahelisel ajal.

Juhatus on alates 16.10.2023a üldkoosoleku otsusest nelja liikmeline.

Toimus 1 üldkoosolek .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 734	36 461
Nõuded ja ettemaksed	4 123	3 104
Kokku käibevarad	37 857	39 565
Kokku varad	37 857	39 565
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 548	2 555
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 950	35 671
Kokku lühiajalised kohustised	32 498	38 226
Kokku kohustised	32 498	38 226
Netovara		
Reservkapital	1 089	1 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	250	247
Aruandeaasta tulem	4 020	3
Kokku netovara	5 359	1 339
Kokku kohustised ja netovara	37 857	39 565

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 575	0
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	14 575	3
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 381	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 294	0
Tööjõukulud	-830	0
Muud kulud	-53	0
Kokku kulud	-10 558	0
Põhitegevuse tulem	4 017	3
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	4 020	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 017	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 019	-830
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 728	26 324
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 727	25 497
Kokku rahavood	-2 727	25 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 461	10 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 727	25 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 734	36 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 089	247	1 336
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2022	1 089	250	1 339
Aruandeaasta tulem	0	4 020	4 020
31.12.2023	1 089	4 270	5 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haljala vald, Haljala alevik, Rakvere mnt 8 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustuste ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulemiaruandest kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni

hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	639 EUR
2	976 EUR
3	1418 EUR
4	1574 EUR
5	829 EUR
6	659 EUR
7	715 EUR
8	897 EUR
9	1233 EUR
10	845 EUR
11	869 EUR
12	1192 EUR
13	670 EUR
14	838 EUR
15	1235 EUR
16	671 EUR
17	785 EUR
18	1482 EUR
19	632 EUR
20	778 EUR
21	1344 EUR
22	726 EUR
23	859 EUR
24	1311 EUR
25	628 EUR
26	888 EUR
27	1358 EUR
Kokku:	26051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

Haljala vald, Haljala alevik, Rakvere mnt 8 korteriühistu (registrikood: 80095316) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER ORGMETS	Juhatuse liige	25.06.2024