

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Vallimaa-13

registrikood: 80094995

tänava/talu nimi, Vallimaa 9-44

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 56151104

e-posti aadress: janno.latt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Muud äritulud	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vallimaa-13 on registreeritud jaanuaris 2008.a. Eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, selle osaks oleva kinnistu omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2011 aastal koguti liikmemakse 393 euri jooksvate kulude katteks.

Jooksvai kulused oli 115 euri.

2011 aasta tulem oli 176 euri.

2012 aastal majandustegevuses muutusi ei ole ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	279	0
Kokku käibevara	279	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 442	13 545
Kokku põhivara	13 442	13 545
Kokku varad	13 721	13 545
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	7 669	7 669
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 320	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176	3 320
Kokku omakapital	13 721	13 545
Kokku kohustused ja omakapital	13 721	13 545

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	393	3 446
Mitmesugused tegevuskulud	-114	-75
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103	-51
Ärikasum (kahjum)	176	3 320
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176	3 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176	3 320

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	176	3 320
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103	50
Kokku korrigeerimised	103	50
Kokku rahavood äritegevusest	279	3 370
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 370
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 370
Kokku rahavood	279	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	279	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 225			10 225
Vigade parandamise mõju	-7 669	7 669		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	7 669		10 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 320	3 320
31.12.2010	2 556	7 669	3 320	13 545
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	7 669	3 320	13 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)			176	176
31.12.2011	2 556	7 669	3 496	13 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vallimaa-13 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast Eesti raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010 aastal oli kajastatud osanike sissemaksed garaazi katuse remondiks kajastatud müügituluna. Osanike sissemaksed mitmesuguste jooksvate kulutuste katteks kajastatakse 2011 aasta aruandes muude tulude all osanike liikmemaksudena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja põhivara kasutuselevõtmuga otseselt seonuvatest kuludest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Seotud osapooled

tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud

Tulud

Tuludesse on arvestatud osanike liikmemaksud, mille suurus kinnitatakse aasta üldkoosolekul. Laekunud liikmemaksust kaetakse jooksvad kulutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	279
Kokku raha	279

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	10 226		10 226
Jääkmaksumus	10 226		10 226
Ostud ja parendused		3 370	3 370
Amortisatsioonikulu		-51	-51
31.12.2010			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-51	-51
Jääkmaksumus	10 226	3 319	13 545
Amortisatsioonikulu		-103	-103
31.12.2011			
Jääkmaksumus	10 226	3 216	13 442

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	13	13

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Osanike liikmemaks	393	3 446
Kokku muud äritulud	393	3 446

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Vallimaa-13 (registrikood: 80094995) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LÄTT	Juhatuse liige	03.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176
Kokku	3 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 496
Kokku	3 496

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56151104
E-posti aadress	janno.latt@gmail.com