

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Vallimaa-13

registrikood: 80094995

tänavatalu nimi, Vallimaa 9-44

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 56151104

e-posti aadress: janno.latt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vallimaa-13 on registreeritud jaanuaris 2008.a. Eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, selle osaks oleva kinnistu omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2012 aastal liikmemakse ei kogutud.

Jooksvai kulused oli 33 euri.

2012 aasta tulem oli -135 euri.

2013 aastal majandustegevuses muutusi ei ole ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	246	279
Kokku käibevara	246	279
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 340	13 442
Kokku põhivara	13 340	13 442
Kokku varad	13 586	13 721
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	7 669	7 669
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 496	3 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135	176
Kokku omakapital	13 586	13 721
Kokku kohustused ja omakapital	13 586	13 721

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	0	393
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-114
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102	-103
Ärikasum (kahjum)	-135	176
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-135	176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135	176

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-135	176
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102	103
Kokku korrigeerimised	102	103
Kokku rahavood äritegevusest	-33	279
Kokku rahavood	-33	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33	279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	246	279

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	7 669		3 320	13 545
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	7 669		3 320	13 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)				176	176
31.12.2011	2 556	7 669		3 496	13 721
Vigade parandamise mõju		-7 669	7 669		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		7 669	3 496	13 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-135	-135
31.12.2012	2 556		7 669	3 361	13 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vallimaa-13 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast Eesti raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010 aastal oli kajastatud osanike sissemaksed garaazi katuse remondiks kajastatud müügituluna. Osanike sissemaksed mitmesuguste jooksvate kulutuste katteks kajastatakse 2011 aasta aruandes muude tulude all osanike liikmemaksudena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja põhivara kasutuselevõtmuga otseselt seonuvatest kuludest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	33 aastat

Seotud osapooled

tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud

Tulud

Tuludesse on arvestatud osanike liikmemaksud, mille suurus kinnitatakse aasta üldkoosolekul. Laekunud liikmemaksust kaetakse jooksvad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	246	279
SEB pank	246	279
Kokku raha	246	279

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-51	-51
Jääkmaksumus	10 226	3 319	13 545
Amortisatsioonikulu		-103	-103
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-154	-154
Jääkmaksumus	10 226	3 216	13 442
Kapitaliseeritud laenukulutused		-102	-102
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-256	-256
Jääkmaksumus	10 226	3 114	13 340

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

Hooneühistu Vallimaa-13 (registrikood: 80094995) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LÄTT	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135
Kokku	3 361
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 361
Kokku	3 361

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56151104
E-posti aadress	janno.latt@gmail.com