

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Vallimaa-13

registrikood: 80094995

tänavatalu nimi, Vallimaa 9-44

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 56151104

e-posti aadress: janno.latt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Revidendi akt	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vallimaa-13 on registreeritud jaanuaris 2008.a. Eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, selle osaks oleva kinnistu omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2013 aastal liikmemakse ei kogutud.

Jooksvai kulused oli 43 euri.

2013 aasta tulem oli -144 euri.

2014 aastal majandustegevuses muutusi ei ole ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-33
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-101	-102
Kokku ärikasum (-kahjum)	-144	-135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-144	-135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144	-135

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	203	246
Kokku käibevara	203	246
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 239	13 340
Kokku põhivara	13 239	13 340
Kokku varad	13 442	13 586
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	7 669	7 669
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 361	3 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144	-135
Kokku omakapital	13 442	13 586
Kokku kohustused ja omakapital	13 442	13 586

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-144	-135
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	101	102
Kokku korrigeerimised	101	102
Kokku rahavood äritegevusest	-43	-33
Kokku rahavood	-43	-33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246	279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43	-33
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	203	246

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	7 669		3 496	13 721
Vigade parandamise mõju		-7 669	7 669		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		7 669	3 496	13 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-135	-135
31.12.2012	2 556		7 669	3 361	13 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-144	-144
31.12.2013	2 556		7 669	3 217	13 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vallimaa-13 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast Eesti raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010 aastal oli kajastatud osanike sissemaksed garaazi katuse remondiks kajastatud müügituluna. Osanike sissemaksed mitmesuguste jooksvate kulutuste katteks kajastatakse 2011 aasta aruandes muude tulude all osanike liikmemaksudena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja põhivara kasutuselevõtmuga otseselt seonuvatest kuludest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tuludesse on arvestatud osanike liikmemaksud, mille suurus kinnitatakse aasta üldkoosolekul. Laekunud liikmemaksust kaetakse jooksvad kulutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB pank	203	246
Kokku raha	203	246

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-154	-154
Jääkmaksumus	10 226	3 216	13 442
Kapitaliseeritud laenukulutused		-102	-102
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-256	-256
Jääkmaksumus	10 226	3 114	13 340
Amortisatsioonikulu		-101	-101
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-357	-357
Jääkmaksumus	10 226	3 013	13 239

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	13	13

HOONEÜHISTU VALLIMAA-13 LIIKMETELE REVIDENDI AKT

2013.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KONTROLLI KOHTA

Olen kontrollinud Hooneühistu – 13 majandustegevuse aruannet, mis sisaldab juhatuse tegevusaruannet, bilansi seisuga 31.12.2013, tulemiaruanne ja omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet lõppenud majandusaasta kohta.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õige ja õiglane esitamine, kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuseks on sisekontrollisüsteemi kujundamine, arvestuspõhimõtete valimine ja raamatupidamishinnangute tegemine.

Revideerimise olen läbi viinud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega.

Minu kohustuseks on kontrollida ja avaldada arvamust majandustegevuse korraldamise ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontroll hõlmas raamatupidamise aruannetes esitatud arvnäitajaid ja avaldatud informatsiooni.

Arvamus

2013 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eestis kehtiva Raamatupidamise Seadusega ja hea raamatupidamistavaga. Aruanne esitatud eurodes.

Rahalised vahendid SEB pangas 203 euri. Materiaalne põhivara jääkmaksumuses 13239 euri. Registreeritud omakapital 2556 euri. Tulem -144 euri kujunes maakaksust 43 euri ja põhivara kulumist 101 euri.

Tulude ja kulude aruande ja bilansikirjed ühtisid pearaamatu ja algdokumentide saldodega.

Kuressaares, 14.aprill 2014

Inge Kirss

Hooneühistu Vallimaa -13 revisjonikomisjoni liige.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2014

Hooneühistu Vallimaa-13 (registrikood: 80094995) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LÄTT	Juhatuse liige	01.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144
Kokku	3 217

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56151104
E-posti aadress	janno.latt@gmail.com