

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Vallimaa-13

registrikood: 80094995

tänavatalu nimi, Vallimaa 9-44

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 56151104

e-posti aadress: janno.latt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vallimaa-13 on registreeritud jaanuaris 2008.a. Eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, selle osaks oleva kinnistu omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2014 aastal liikmemakse ei kogutud.

Jooksvai kulused oli 43 euri, maamaksu tasumine.

2014 aasta tulem oli -144 euri.

2015 aastal majandustegevuses muutusi ei ole ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	160	203
Kokku käibevara	160	203
Põhivara		
Materiaalne põhivara	13 138	13 239
Kokku põhivara	13 138	13 239
Kokku varad	13 298	13 442
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	7 669	7 669
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 217	3 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144	-144
Kokku omakapital	13 298	13 442
Kokku kohustused ja omakapital	13 298	13 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-43
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-101	-101
Kokku ärikasum (-kahjum)	-144	-144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-144	-144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144	-144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-144	-144
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	101	101
Kokku korrigeerimised	101	101
Kokku rahavood äritegevusest	-43	-43
Kokku rahavood	-43	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203	246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43	-43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160	203

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	7 669	3 361	13 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-144	-144
31.12.2013	2 556	7 669	3 217	13 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-144	-144
31.12.2014	2 556	7 669	3 073	13 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vallimaa-13 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast Eesti raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010 aastal oli kajastatud osanike sissemaksed garaazi katuse remondiks kajastatud müügituluna. Osanike sissemaksed mitmesuguste jooksvate kulutuste katteks kajastatakse 2011 aasta aruandes muude tulude all osanike liikmemaksudena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja põhivara kasutuselevõtmuga otseselt seonuvatest kuludest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tuludesse on arvestatud osanike liikmemaksud, mille suurus kinnitatakse aasta üldkoosolekul. Laekunud liikmemaksust kaetakse jooksvad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	160	203
Kokku raha	160	203

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-256	-256
Jääkmaksumus	10 226	3 114	13 340
Amortisatsioonikulu		-101	-101
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-357	-357
Jääkmaksumus	10 226	3 013	13 239
Amortisatsioonikulu		-101	-101
31.12.2014			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-458	-458
Jääkmaksumus	10 226	2 912	13 138

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2015

Hooneühistu Vallimaa-13 (registrikood: 80094995) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LÄTT	Juhatuse liige	08.09.2015

HOONEÜHISTU VALLIMAA –13 LIIKMETELE REVIDENDI AKT

2014 MAJANDUSAASTA ARUANDE KONTROLLIMISE KOHTA

Olen kontrollinud Hooneühistu – 13 majandustegevuse aruannet, mis sisaldab juhatuse tegevusaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet lõppenud 2014 majandusaasta kohta.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruandekoostamine, õige ja õiglane esitamine, kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuseks on sisekontrolli süsteemi kujundamine, arvestuspõhimõtete valimine ja raamatupidamishinnangute tegemine.

Revideerimine on läbiviidud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Minu kohustuseks oli kontrollida ja avaldada arvamust majandustegevuse korraldamise ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontroll hõlmas raamatupidamise aruannetes esitatud arvnäitajaid ja avaldatud informatsiooni.

Arvamus

2014 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eestis kehtiva Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast. Aruanne on esitatud eurides.

Rahalised vahendid SEB pangas 31.12.2014 olid 160 euri. Hooneühistu omab põhivara: maa maksumusega 10226 euri ja hoone jääkmaksumusega 2912 euri. Registreeritud omakapital 2556 euri. Tulem -144 euri kujunes maamaksust 43 euri ja põhivara kulumist 101 euri.

Tulude ja kulude aruande ja bilanssikirjed ühtisid pearaamatu ja algdokumentide saldodega.

Kuressaares, 12.juuni 2015.

Inge Kirss

Hooneühistu Vallimaa-13 revisjonikomisjoni liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144
Kokku	3 073
Jaotamine	
Kokku	3 073

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56151104
E-posti aadress	janno.latt@gmail.com