

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Vallimaa-13

registrikood: 80094995

tänavatalu nimi, Vallimaa tn 9-44

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93812

telefon: +372 56151104

e-posti aadress: janno.latt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vallimaa-13 on registreeritud jaanuaris 2008.a. Eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, selle osaks oleva kinnistu omanisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2018 aastal liikmemakse kogutud 169 euri.

Jooksvaid kulusid oli 55 euri, maamaksu tasumine 43 euri ja pangateenus 12 euri.

Amortisatsioonikulu 101 euri.

2018 aasta tulem oli 13 euri.

2019 aastal majandustegevuses muutusi ei ole ette näha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	117	3
Kokku käibevarad	117	3
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 734	12 835
Kokku põhivarad	12 734	12 835
Kokku varad	12 851	12 838
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	7 669	7 669
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 613	2 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13	-157
Kokku omakapital	12 851	12 838
Kokku kohustised ja omakapital	12 851	12 838

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	169	0
Mitmesugused tegevuskulud	-55	-56
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101	-101
Ärikasum (kahjum)	13	-157
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13	-157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13	-157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vallimaa-13 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast Eesti Finantsaruandluse standarditest. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010 aastal oli kajastatud osanike sissemaksed garaazi katuse remondiks kajastatud müügituluna. Osanike sissemaksed mitmesuguste jooksvate kulutuste katteks kajastatakse 2011 aasta aruandes muude tulude all osanike liikmemaksudena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonuvatest kuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tuludesse on arvestatud osanike liikmemaksud, mille suurus kinnitatakse aasta üldkoosolekul. Laekunud liikmemaksust kaetakse jooksvad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB pank	117	3
Kokku raha	117	3

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-660	-660
Jääkmaksumus	10 226	2 710	12 936
Amortisatsioonikulu		-101	-101
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-761	-761
Jääkmaksumus	10 226	2 609	12 835
Amortisatsioonikulu		-101	-101
31.12.2018			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-862	-862
Jääkmaksumus	10 226	2 508	12 734

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2020

Hooneühistu Vallimaa-13 (registrikood: 80094995) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LÄTT	Juhatuse liige	04.10.2020

HOONEÜHISTU VALLIMAA – 13 LIIKMETELE REVIDENDI AKT

2018 MAJANDUSAASTA ARUANDE KONTROLLIMISE KOHTA

Olen kontrollinud Hooneühistu Vallimaa – 13 majandustegevuse aruannet, mis sisaldab juhatuse tegevusarannet, bilanssi, tulemiaruanne ja lisasid lõppenud 2018 majandusaasta kohta.

Juhatuses kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuses kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine, õige ja õiglane esitamine, kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi nõuetega. Juhatuses kohustuseks on sisekontrolli kujundamine, arvestuspõhimõtete valimine ja hinnangute tegemine.

Revideerimine on läbiviidud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Minu kohuseks oli kontrollida ja avaldada arvamust majandustegevuse korraldamise ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontroll hõlmas raamatupidamise aruannetes esitatud arvnäitajaid ja avaldatud informatsiooni.

Arvamus

2017/2018 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eestis kehtiva Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast.

Rahalised vahendid SEB pangas seisuga 31.12.2018 oli 116,96 euri. Hooneühistu omab põhivara: maa maksumusega 10226 euri ja hoone jääkmaksumusega 2508 euri. Registreeritud omakapital 2556 euri.

2018 aastal koguti liikmemakse 169 euri, mis on kajastatud aastaaruandes muude tuludena.

2018 aasta tuleml 13 euri, mis kujunes maamaksust 43 euri, 12 euri pangateenustasudest ja 101 euri põhivara kulumist.

Tulude ja kulude aruande ja ja bilansikirjed ühtisid pearaamatu ja algdokumentide saldodega.

Kuressaare, 24.09.2020

Inge Kirss



Hooneühistu Vallimaa -13 revisjonikomisjoni liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13
Kokku	2 626
Jaotamine	
Kokku	2 626

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56151104
E-posti aadress	janno.latt@gmail.com