

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Vallimaa-13

registrikood: 80094995

tänavatalu nimi, Vallimaa tn 9-44

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93812

telefon: +372 56151104

e-posti aadress: janno.latt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vallimaa 13 on registreeritud jaanuaris 2008,a. Hooneühistusse kuulub 13 liiget.

Eesmärgiks on toetada ja soodustada liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, selle osaks oleva kinnistu omamisel ja valitsemisel.

2022 tegid liikmed jooksvate kulude katteks sissemakseid 1368 euri, mis koguti katuse parandamiseks.

Jooksvaid kulusi oli 42 euri.

Amortisatsioonikulu oli 101 euri.

2022 aasta tulem oli 1225 euri.

2022 aasta algul lõhkus torm hoone katust. Võeti ehitaja käest hinnapakkumine, mis kiideti heaks liikmete poolt.

2023 aastal peaks ehitaja vastavalt kokkuleppele ka katuse parandama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 472	146
Kokku käibevarad	1 472	146
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 330	12 431
Kokku põhivarad	12 330	12 431
Kokku varad	13 802	12 577
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	7 669	7 669
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 352	2 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225	39
Kokku omakapital	13 802	12 577
Kokku kohustised ja omakapital	13 802	12 577

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	1 368	195
Mitmesugused tegevuskulud	-42	-55
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101	-101
Ärikasum (kahjum)	1 225	39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 225	39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225	39

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vallimaa-13 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standarditest. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb soetusmaksumusest ja põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest kuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tuludesse on arvestatud osanike liikmemaksud, mille suurus kinnitatakse üldkoosolekul.

Laekunud liikmemaksudest kaetakse jooksvad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	1 472	146
Kokku raha	1 472	146

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-1 064	-1 064
Jääkmaksumus	10 226	2 306	12 532
Amortisatsioonikulu		-101	-101
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-1 165	-1 165
Jääkmaksumus	10 226	2 205	12 431
Amortisatsioonikulu		-101	-101
31.12.2022			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-1 266	-1 266
Jääkmaksumus	10 226	2 104	12 330

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Hooneühistu Vallimaa-13 (registrikood: 80094995) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LÄTT	Juhatuse liige	29.08.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Vallimaa-13 Liikmetele Revidendi Akt

2022 MAJANDUSAASTA ARUANDE KONTROLLIMISE KOHTA

Olen kontrollinud Hooneühistu Vallimaa – 13 majandustegevuse aruannet, mis sisaldab juhatuse tegevusarannet, bilanssi, tulemiaruanne ja lisasid lõppenud 2022 majandusaasta kohta.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine, õige ja õiglane esitamine, kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Juhatus kohustuseks on sisekontrolli kujundamine, arvestuspõhimõtete valimine ja hinnangute tegemine.

Revideerimine on läbiviidud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Minu kohuseks oli kontrollida ja avaldada arvamust majandustegevuse korraldamise ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontroll hõlmas raamatupidamise aruannetes esitatud arvnäitajaid ja avaldatud informatsiooni.

Arvamus

2022 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eestis kehtiva Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast.

Rahalised vahendid SEB pangas seisuga 31.12.2022 oli 1471,73 euri.

Hooneühistu omab põhivara: maa maksumusega 10226 euri ja hoone jääkmaksumusega 2104 euri. 2022 aastal tehti liikmete poolt sissemakseid 1368 euri katuse parandamiseks. Registreeritud omakapital 2556 euri. 2022 aasta tulem 1225 euri. Kulutusi tehti järgmiselt: 12 euri pangateenustadeks, 30 euri parkimiskeelu liiklusemärgi tellimiseks ja 101 euri arvestati põhivara kulumist.

Tulude ja kulude aruande ja ja bilansikirjed ühtisid pearaamatu ja algdokumentide saldodega.

Juhatus poolt on tellitud ka tormi poolt lõhutud katuse parandus.

Marttin Arro

30.08.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Vallimaa-13 (registrikood: 80094995) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ARRO	Revident	30.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225
Kokku	3 577
Jaotamine	
Kokku	3 577

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56151104
E-posti aadress	janno.latt@gmail.com