

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Vallimaa-13

registrikood: 80094995

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Vallimaa tn 9-44

postisihthnumber: 93812

telefon: +372 56151104

e-posti aadress: janno.latt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Vallimaa 13 on registreeritud jaanuaris 2008,a. Hooneühistusse kuulub 13 liiget.

Eesmärgiks on toetada ja soodustada liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, selle osaks oleva kinnistu omamisel ja valitsemisel.

2023 tegid liikmed jooksvate kulude katteks sissemaksid 135 euri, mis koguti katuse parandamiseks.

Katuse parandus1494 euri

Jooksvaid kulusi oli 100 euri.

Amortisatsioonikulu oli 101 euri.

2023 aasta tulem oli -1560 euri.

2024 aastal suuremaid remonditöid ette pole näha

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13	1 472
Kokku käibevarad	13	1 472
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 229	12 330
Kokku põhivarad	12 229	12 330
Kokku varad	12 242	13 802
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	7 669	7 669
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 577	2 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 560	1 225
Kokku omakapital	12 242	13 802
Kokku kohustised ja omakapital	12 242	13 802

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	135	1 368
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 494	0
Mitmesugused tegevuskulud	-100	-42
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101	-101
Ärikasum (kahjum)	-1 560	1 225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 560	1 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 560	1 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vallimaa-13 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standarditest. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb soetusmaksumusest ja põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest kuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tuludesse on arvestatud osanike liikmemaksud, mille suurus kinnitatakse üldkoosolekul.

Laekunud liikmemaksudest kaetakse jooksvad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB Pank	13	1 472
Kokku raha	13	1 472

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-1 165	-1 165
Jääkmaksumus	10 226	2 205	12 431
Amortisatsioonikulu		-101	-101
31.12.2022			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-1 266	-1 266
Jääkmaksumus	10 226	2 104	12 330
Amortisatsioonikulu		-101	-101
31.12.2023			
Soetusmaksumus	10 226	3 370	13 596
Akumuleeritud kulum		-1 367	-1 367
Jääkmaksumus	10 226	2 003	12 229

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Hooneühistu Vallimaa-13 (registrikood: 80094995) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LÄTT	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

VALLIMAA – 13

HOONEÜHISTU VALLIMAA – 13 LIIKMETELE REVIDENDI AKT

2023 MAJANDUSAASTA ARUANDE KONTROLLIMISE KOHTA

Olen kontrollinud Hooneühistu Vallimaa – 13 majandustegevuse aruannet, mis sisaldab juhatuse tegevusarannet, bilanssi, tulemiaruanne ja lisasid lõppenud 2023 majandusaasta kohta.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine, õige ja õiglane esitmine, kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Juhatus kohustuseks on sisekontrolli kujundamine, arvestuspõhimõtete valimine ja hinnangute tegemine.

Revideerimine on läbiviidud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Minu kohuseks oli kontrollida ja avaldada arvamust majandustegevuse korraldamise ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kontroll hõlmas raamatupidamise aruannetes esitatud arvnäitajaid ja avaldatud informatsiooni.

Arvamus

2023 majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eestis kehtiva Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast.

Rahalised vahendid SEB pangas seisuga 31.12.2022 oli 13,42 euri.

Hooneühistu omab põhivara: maa maksumusega 10 226 euri ja hoone jääkmaksumusega 2 103 euri. 2023 aastal tehti liikmete poolt sissemakseid 135 euri katuse parandamiseks. Registreeritud omakapital 2556 euri. 2023 aasta tulem -1 560 euri. Kulutusi tehti järgmiselt: 13 euri pangateenustadeks, katuse remont 1 494 euri, maamaks 87 euri ja 101 euri arvestati põhivara kulumist.

Tulude ja kulude aruande ja ja bilansikirjed ühtisid pearaamatu ja algdokumentide saldodega.

Juhatus poolt on tellitud ka tormi poolt lõhutud katuse parandus.

Martin Arro

02.07.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Vallimaa-13 (registrikood: 80094995) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ARRO	Revident	13.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 560
Kokku	2 017