

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu garaaž Kaevik

registrikood: 80094908

tänavu/talu nimi, Riia mnt 7-24

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 5277121

e-posti aadress: mare.taul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu garaaž Kaevik on asutatud 1990. aastal (algul garaažikooperatiivina, siis reorganiseeritud garaažiühistuks ja siis hooneühistuks).

Hooneühistu garaaž Kaevik on tulundusühing, mille majandamise aluseks on üldkoosolekul vastuvõetud majandamiskava. Majandamiskavade koostamistel oleme lähtunud Eesti kinnisvara korrashoiu põhimõtetest.

Üldkoosolekute vahel juhib ühistut kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Juhatuse pädevuses on jooksvate probleemide kiire lahendamine.

2011. aastal tegelesime garaaži igapäevase haldamise ja hooldusega.

Ka 2012. aastaks pole kapitaalseid töid kavas ette võtta.

Hooneühistus garaaž Kaevik töötab üks osalise tööajaga töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu garaaz Kaevik juhatus deklareerib oma vastutust aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti Hooneühistu garaaz Kaevik finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise ajaks, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Hooneühistu garaaz Kaevik on edaspidises tegevuses jätkusuutlik.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 010	1 189
Nõuded ja ettemaksed	217	45
Kokku käibevara	2 227	1 234
Põhivara		
Materiaalne põhivara	22 088	22 088
Kokku põhivara	22 088	22 088
Kokku varad	24 315	23 322
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	50	15
Kokku lühiajalised kohustused	50	15
Kokku kohustused	50	15
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 088	22 088
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 219	1 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	958	-561
Kokku omakapital	24 265	23 307
Kokku kohustused ja omakapital	24 315	23 322

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	479	475
Mitmesugused tegevuskulud	-1 320	-2 003
Tööjõukulud	-603	-571
Ärikasum (kahjum)	-1 444	-2 099
Finantstulud ja -kulud	2 402	1 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	958	-561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	958	-561

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 444	-2 099
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 402	1 538
Kokku korrigeerimised	2 402	1 538
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172	374
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35	-4
Kokku rahavood äritegevusest	821	-191
Kokku rahavood	821	-191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 189	1 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	821	-191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 010	1 189

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	22 088	1 780	23 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-561	-561
31.12.2010	22 088	1 219	23 307
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	22 088	1 219	23 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)		958	958
31.12.2011	22 088	2 177	24 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu garaaž Kaevik 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhimõtetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu garaaž Kaevik tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" koosneb raha jäägist arveldusarvel SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel on näidatud varasemate perioodide liikmamaxude võlgnevus 32 Eurot ja aruandeaasta liikmemaksude võlgnevus 200 Eurot ning aruandeaastal tekkinud liikkmemaksude ettemaks 50 Eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 Eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

2011.a. tulud koosnevad liikmemaksudest ja panga intressidest.

Kulud

2011.a. kulud kokku on 1923 EUR, sellest:

tegevuskulud	1320 EUR	s.h. elekter	464 EUR
pangateenused	6 EUR		
garaaži hoolduskulud	357 EUR		
isikliku auto kasutuse hüvitis	383 EUR		
maamaks	110 EUR		

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	447	425
Sotsiaalmaksud	156	140
Muud	0	6
Kokku tööjõukulud	603	571
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasusid ega muid soodustusi antud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu garaaž Kaevik (registrikood: 80094908) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV VIIES	Juhatuse liige	30.05.2012
Resolutsioon:	2011 a.majandustegevuse aruanne vastab tegelikkusele.	
VELLO RITS	Juhatuse liige	30.05.2012
MARE TAUL	Juhatuse liige	30.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	958
Kokku	2 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 177
Kokku	2 177

2011.a. kasum suunatakse järgneva perioodi kulude katteks.
Aruandeaasta lõpuks jääb jaotamata kasumi suuruseks 2177 Eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	479	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277121
E-posti aadress	mare.taul@gmail.com