

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu garaaž Kaevik

registrikood: 80094908

tänava/talu nimi, Riia mnt 7-24

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 5277121

e-posti aadress: mare.taul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu garaaž Kaevik on asutatud 1990. aastal (algul garaažikooperatiivina, siis reorganiseeritud garaažiühistuks ja siis hooneühistuks)

Hooneühistu garaaž Kaevik on tulundusühing, mille majandamise aluseks on üldkoosolekul vastu võetud majandamiskava.. Majandamiskavade koostamisel oleme lähtunud Eesti kinnisvara korrashoiu põhimõtetest.

Üldkoosolekute vaheaegadel juhib ühistut kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Juhatuse pädevuses on jooksvate probleemide kiire lahendamine.

2013.aastal tegelesime garaaži igapäevase haldamise ja hooldusega.

Ka 2014. aastaks pole kapitaalseid töid kavandatud.

Hooneühistus garaaž Kaevik töötab üks osalise tööajaga töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 404	1 453
Nõuded ja ettemaksed	272	535
Kokku käibevara	2 676	1 988
Põhivara		
Materiaalne põhivara	22 088	22 088
Kokku põhivara	22 088	22 088
Kokku varad	24 764	24 076
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 088	22 088
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 988	2 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688	-939
Kokku omakapital	24 764	24 076
Kokku kohustused ja omakapital	24 764	24 076

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	219	88
Mitmesugused tegevuskulud	-806	-2 098
Tööjõukulud	-568	-515
Muud ärikulud	-77	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 232	-2 525
Muud finantstulud ja -kulud	1 920	1 586
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	688	-939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688	-939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 232	-2 525
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 920	1 586
Kokku korrigeerimised	1 920	1 586
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263	-418
Kokku rahavood äritegevusest	951	-1 357
Kokku rahavood	951	-1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 453	2 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	951	-1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 404	1 453

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	22 088	2 927	25 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	22 088	2 927	25 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-939	-939
31.12.2013	22 088	1 988	24 076
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	22 088	1 988	24 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)		688	688
31.12.2014	22 088	2 676	24 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu garaaž Kaevik 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhimõtetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu garaaž Kaevik tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" koosneb raha jäägist arveldusarvel SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel on näidatud varasemate perioodide liikmamaxude võlgnevus 192 EUR ja aruandeaasta liikmemaksude võlgnevus 80 EUR, kokku võlgnevus 272 EUR

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 Eurot

Tulud

2014.a. tulud koosnevad liikmemaksudest ja panga intressidest, kokku 219 EUR

Kulud

2014.a. kulud kokku on 1451 EUR, sellest:

tegevuskulud	806 EUR	s.h. elekter	180 EUR
		pangateenused	4 EUR
		garaaži hoolduskulud	85 EUR
		isikliku auto kasutuse hüvitis	384 EUR
		maamaks	110 EUR
		kantseleikulu	43 EUR

Tööjõukulud kokku 568 EUR

Muud ärikulud 77 EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	420	384
Sotsiaalmaksud	144	127
Muud	4	4
Kokku tööjõukulud	568	515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasu ega muid lisatasusid ja hüvitisi makstud ei ole

**Kokkuvõtte sisekontrolli tulemustest Hooneühistu garaaz "Kaevik"
2014.a. raamatupidamise aastaaruande kohta.**

Raamatupidamise arvestust 2014.a. kohta Hooneühistus garaaz "Kaevik" kontrolliti 04.. mail 2014.a. Kontrollimine toimus ühistu juhatuse esimehe Sulev Viiese teadmisel ja raamatupidaja Mare Tauli juuresolekul

Kontrolli teostas ühistu revident Laini Marjak.

Kontrolliti kõiki raamatupidamistehinguid ja varade arvestust. Üldreeglina kasutab ühistu oma kulude tegemisel sularahata arveldust, vaid üksikutel kordadel on mõned pisikulud tehtud sularahas. Kulukoht on arvetele märgitud ning dokumendid nõuetekohaselt viseeritud.

Raha jääk seisuga 31.12.2013.a oli pangaarvel 1453 €, mis ühtib ka raamatupidamise ja rahavoogude aruande andmetega. Sularaha kassas ei ole.

Raamatupidamise arvestust on peetud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele. Kontrollimise käigus raamatupidamise arvestuses vigu ei avastatud.

Kontrollimise ajaks oli Hooneühistu garaaz Kaevik 2014.a. majandustegevuse aastaaruanne Äriregistrile esitamiseks valmis.

Liikmemaksude võlgnevus aruandeperioodi lõpuks oli kokku 272 €, s.h.

O. Vovkodav 202 € (alates 2010. aastast) ja Ivo Tatar 70 € (2013 ja 2014 .a. määratud maksed)

Bilansi maht on 2014.a. aruande alusel 24 764 €. Kasumiaruande põhjal oli 2014.aasta kasum 688 €. Raha jääk pangas oli aruandeaasta lõpuks 2404 €, mis ühtis panga väljavõtte andmetega.

Juhtkonna arvamuse järgi on Hooneühistu garaaz "Kaevik" jätkusuutlik tegutseja ka edaspidi. Sama arvamust jagab revident.

Ettepanekud majandustegevuse tõhustamiseks:

1. Ühistu juhatuses arutada, mida saab teha O. Vovkodavilt võla 202 € sissenõudmiseks või leida võimalus boksi kasutamise õiguse müümiseks liikmemaksude võla katteks. Kuna o. Vovkodav ei ela enam Eestis vaid Venemaal, siis on temaga kontaktide saamine olnud raskendav.

Revident annab ühistu liikmetele kindla teadmise, et Hooneühistu garaaz Kaevik rahaga on mõistlikult ringi käidud ja kavandamata kulutusi tehtud ei ole.

Revident / Laini Marjak/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2015

Hooneühistu garaaž Kaevik (registrikood: 80094908) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TAUL	Juhatuse liige	28.08.2015
Resolutsioon:	Juhatuse liige Mare Taul	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688
Kokku	2 676
Jaotamine	
Kokku	2 676

Juhatus otsustas:

Jätta jaotamata jaotuskõlbulik kasum summas 2676 EUR.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	219	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277121
E-posti aadress	mare.taul@gmail.com