

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu garaaž Kaevik

registrikood: 80094908

tänava/talu nimi, Riia mnt 7-24

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 5277121

e-posti aadress: heinastee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu garaaž Kaevik on asutatud 1990. aastal (algul garaažikooperatiivina, siis reorganiseeritud garaažiühistuks ja siis hooneühistuks)

Hooneühistu garaaž Kaevik on tulundusühing, mille majandamise aluseks on üldkoosolekul vastu võetud majandamiskava.. Majandamiskavade koostamisel oleme lähtunud Eesti kinnisvara korrashoiu põhimõtetest.

Üldkoosolekute vaheaegadel juhib ühistut kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. Juhatuse pädevuses on jooksvate probleemide kiire lahendamine.

2016.aastal tegelesime garaaži igapäevase haldamise ja hooldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 585	3 946
Nõuded ja ettemaksed	402	302
Kokku käibevarad	4 987	4 248
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22 088	22 088
Kokku põhivarad	22 088	22 088
Kokku varad	27 075	26 336
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 088	22 088
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 248	3 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	739	1 023
Kokku omakapital	27 075	26 336
Kokku kohustised ja omakapital	27 075	26 336

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 029	-745
Tööjõukulud	-642	-642
Ärikasum (kahjum)	-1 661	-1 377
Muud finantstulud ja -kulud	2 400	2 400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	739	1 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	739	1 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu garaaž Kaevik 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja hea raamatupidamistava põhimõtetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu garaaž Kaevik tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje "raha" koosneb raha jäägist arveldusarvel SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kirjel on näidatud liikmamaksude võlgnevus 402 EUR

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 Eurot

Tulud

2016.a. tulud koosnevad elektri edasimüügist ja panga intressidest, kokku 10 EUR

Kulud

2017.a. kulud kokku on 1671 EUR, sellest:
tegevuskulud 1029 EUR s.h.

elekter	180 EUR
pangateenused	17 EUR
garaaži hoolduskulud	299 EUR
isikliku auto kulu	384 EUR
maamaks	110 EUR
kantseleikulu	39 EUR

Tööjõukulud kokku 642 EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	376	376
Sotsiaalmaksud	266	266
Kokku tööjõukulud	642	642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Hooneühistu garaaž Kaevik (registrikood: 80094908) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA HEINASTE	Juhatuse liige	19.06.2018
Resolutsioon:	juhatuse liige Eva Heinaste	
SULEV VIIES	Juhatuse liige	20.06.2018
VELLO RITS	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	739
Kokku	4 987
Jaotamine	
Kokku	4 987

Juhatuse ettepanek: Jätta jaotamata kasum summas 4967 EUR.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	10	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277121
E-posti aadress	heinastee@gmail.com