

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu garaaž Kaevik

registrikood: 80094908

tänava/talu nimi, Riia mnt 7

maja ja korteri number: 24

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71010

telefon: +372 5277121

e-posti aadress: heinastee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu garaaž Kaevik on asutatud 1990. aastal (algul garaazikooperatiiviks siis hooneühistuks).

Hooneühistu garaaž Kaevik on tulundusühing, mille majanduse aluseks on üldkoosolekul vastu võetud majanduskava. Majanduskavade koostamisel oleme lähtunud Eesti kinnisvara korrashoiu põhimõtetest.

Üldkoosolekute vaheaegadel jubib ühistut 3 liikmeline juhatus. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2021. aastal tegelesime garaaži igapäevase haldamise ja hooldusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 568	1 891
Nõuded ja ettemaksed	442	353
Kokku käibevarad	4 010	2 244
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22 088	22 088
Kokku põhivarad	22 088	22 088
Kokku varad	26 098	24 332
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 088	22 088
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 244	5 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766	-2 934
Kokku omakapital	26 098	24 332
Kokku kohustised ja omakapital	26 098	24 332

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-937	-4 642
Tööjõukulud	-642	-642
Ärikasum (kahjum)	-1 579	-5 284
Muud finantstulud ja -kulud	3 345	2 350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 766	-2 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766	-2 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu garaaž Kaevik 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardiga .Eesti finantsaruandluse standardipõhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Majasndusaasta algus 01.jaanaur lõpp 31 . detsember

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 Eurot

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	-137	-137
Energia	-720	-275
Elektrienergia	-335	-275
Kütus	-385	0
Mitmesugused bürookulud	-80	-314
Hooldukulud	0	-3 916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-937	-4 642

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	376	376
Sotsiaalmaksud	266	266
Kokku tööjõukulud	642	642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	376	376

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Hooneühistu garaaž Kaevik (registrikood: 80094908) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA HEINASTE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kokkuvõtte sisekontrolli tulemustest Hooneühistu garaaž Kaevik
2021.a. raamatupidamise aastaaruande kohta.

Raamatupidamise arvestust 2021.a. kohta Hooneühistus garaaž Kaevik kontrolliti 27.juunil 2022.a. Kontrollimine toimus ühistu juhatuse esimehe Sulev Viiese teadmisel ja raamatupidaja Eva Heinaste juuresolekul.

Kontrolli teostas ühistu revident Laini Marjak.

Kontrolliti kõiki raamatupidamistehinguid ja varade arvestust. Ühistu kasutab oma kulutuste tegemisel sularahata arveldust.

Raha jääk seisuga 31.12.2020.a. oli pangaarvel 1891.39 €, mis ühtis ka raamatupidamise ja rahavoogude aruande andmetega.

Raamatupidamise arvestust on peetud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele.

Kontrollimise käigus raamatupidamise arvestuses vigu ei avastatud.

Kontrollimise ajaks oli Hooneühistu garaaž Kaevik 2021.a. majandustegevuse aastaaruanne Äriregistrile esitamiseks valmis.

Bilansi maht oli 2021.a. aruande alusel 26 098 €. Kasumiaruande põhjal oli 2021.a. kasum 1766 €. Raha jääk pangas oli aruandeaasta lõpuks 3567.72 €, mis ühtis panga väljavõtte andmetega.

Liikmemaksude võlgnevus aruandeperioodi lõpuks oli kokku 442 € s.h. boks 18 Oleg Vovkodav 372 €, ja boks 6 Mare Taul 70 €.

Hooneühistu garaaž Kaevik on toimiv ja jätkusuutlik hooneühistu. Ühistu raha on kasutatud otstarbekalt ja üleliigseid kulutusi tehtud ei ole.

Ettepanek majandustegevuse tõhustamiseks -
ühistu juhatuses hoida jätkuvalt päevakorras O.Vovkodavi võla küsimus.

Revident

Laini Marjak

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766
Kokku	4 010
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 010
Kokku	4 010

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766
Kokku	4 010
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 010
Kokku	4 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277121
E-posti aadress	heinastee@gmail.com